

Metsänomistaja: -

Toimeksiantaja: -

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
UURAINEN	403	PERÄKORPI	2:52	13,42
UURAINEN	403	HEINÄKORPI	3:113	4,80

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Myyntiä varten

**Arviokäynti:** 11.12.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:** -

**Lakikohteet:** 12, 7 Lähde

**Muut arvokkaat kohteet:** -

**Arvopäivä:** 05.01.2024

**Arvion tulos:** 70200€

**Lisätietoja:**

Tilan pohjoispäähän tie. Paljon turvemaata. Lähivuosille ei hakkuumahdollisuuksia. Taimikoissa tuleville vuosille varhaishoitotarve n. 1,9 ha. Heinäkorpi tilan kokonaispinta-alassa mukana 0,82 ha. voimalinjan pohjaa.

Paikka ja aika

Äänekoski

10.1.2024

Laatijan allekirjoitus

Hannu Suopellonmäki

Arvion nimi: Myyntiarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HEINÄKORPI	892-403-3-113	UURAINEN	4,80	4,80
PERÄKORPI	892-403-2-52	UURAINEN	13,42	13,42
<b>Yhteensä</b>			<b>18,22</b>	<b>18,22</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	17,39		8 869	510
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,94		2 786	1 436
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			81 412	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 781	79 571		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 841		
5.4 Hukkapuu	35			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-680	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>92 387</b>	<b>5 313</b>
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-22 173	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>70 214</b>	<b>4 038</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>70 214</b>	<b>4 038</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

**Hinnasto**

Nimi: Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	17,39	100	8 869	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>17,39</b>	<b>100</b>	<b>8 869</b>	<b>510,00</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,94	100	2 786	1 436,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1,94</b>	<b>100</b>	<b>2 786</b>	<b>1 436,00</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	566,51	32	36 359	64,18
Kuusitukki	297,74	17	18 692	62,78
Koivutukki	18,65	1	887	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	426,42	24	11 157	26,17
Kuusikuitu	185,95	10	4 811	25,87
Koivukuitu	285,32	16	7 665	26,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 780,59</b>	<b>100</b>	<b>79 571</b>	<b>44,69</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	566,51	32	36 359	64,18
Kuusitukki	297,74	17	18 692	62,78
Koivutukki	18,65	1	887	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	426,42	24	11 157	26,17
Kuusikuitu	185,95	10	4 811	25,87
Koivukuitu	285,32	16	7 665	26,86

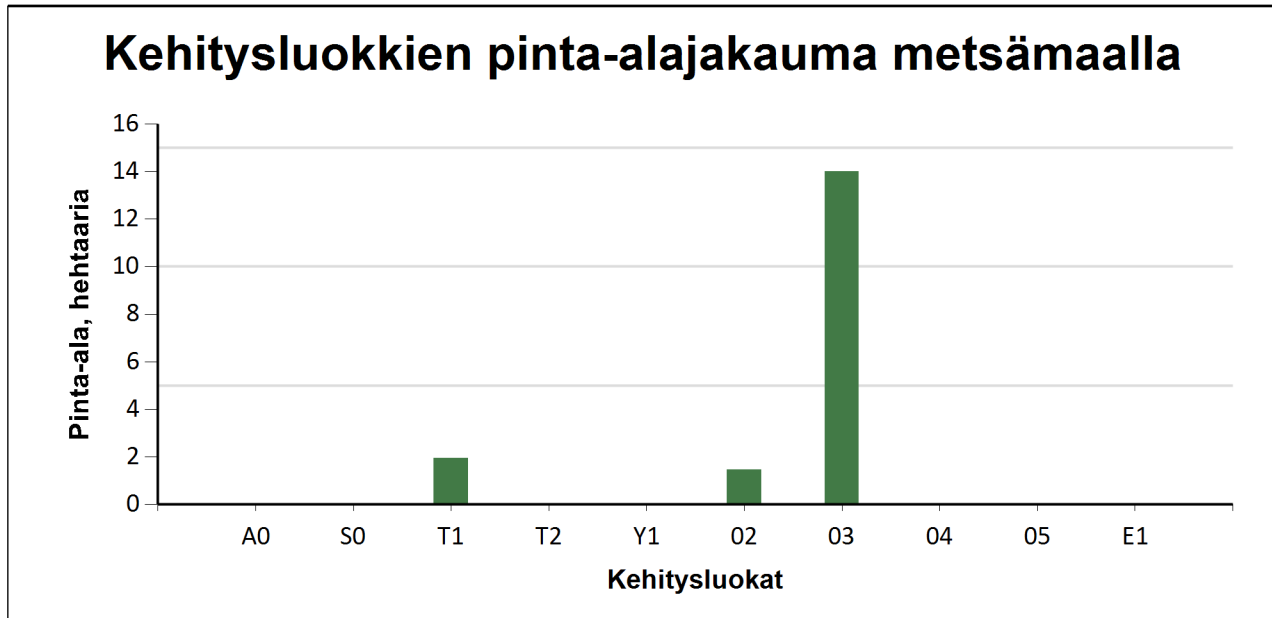
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 780,59</b>	<b>100</b>	<b>79 571</b>	<b>44,69</b>

## Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 56 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 104 m<sup>3</sup>/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 816 m<sup>3</sup>.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m <sup>3</sup> /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	1,9	11,2 %	7	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,4	8,3 %	34	79
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	14,0	80,5 %	65	121
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
<b>Metsämaa yhteensä</b>	<b>17,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>56</b>	<b>104</b>
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>17,4</b>			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Myyntiarvio

Kiinteistö PERÄKORPI, 892-403-2-52																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	€/kuvio	€/ha							
1	9.51	MT	Mänty	70	03	1.7	54	11	0	40	7	5	0	2	119	1136	52830	1.00	0	510	0	6065	57680	
2	0.40	MT	Kuusi	7	T1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1436	1946	778	
Selite Perkaus																								
3	0.86	MT	Kuusi	7	T1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1436	1946	1674	
Selite Perkaus																								
4	1.37	MT	Rauduskoivu	35	02	7.3	0	0	0	18	0	58	0	4	81	110	2439	1.60	1068	510	0	3359	4601	
Selite Harvennus																								
5	0.08	MT	Kuusi	30	02	16.8	0	0	0	0	42	0	0	3	46	4	76	4.70	3499	510	0	4955	396	
6	1.08	MT	Kuusi	60	03	2.8	32	65	0	16	34	0	0	2	149	161	8009	1.02	148	510	0	8074	8720	
7	0.12	MT	Kuusi	70	03	1.4	19	46	1	15	29	14	0	2	126	15	684	0.50	-2852	510	0	3362	403	
Selite Lähde																								
Keskim./ha	1.92			59		2.4	41	13	0	31	8	10	0	2	106	204	9148		116	510	1436	5533	10608	
Kiinteistö yhteensä	13.42						554	176	3	420	112	134	0		1426	64038		1561	6844	1809		74253		

Kiinteistö HEINÄKORPI, 892-403-3-113																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	€/kuvio	€/ha							
8	0.75	MT	Kuusi	60	03	3.2	12	61	4	6	36	17	0	2	138	103	4747	1.02	127	510	0	6965	5224	
9	0.68	MT	Kuusi	7	T1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1436	1946	1323	
Selite Perkaus																								
10	1.37	MT	Rauduskoivu	45	03	5.3	0	7	4	0	5	81	0	3	100	137	4155	1.10	303	510	0	3846	5269	

11	0.98	MT	Kuusi	60	03	3.3	2	65	5	1	39	21	0	2	135	132	5933	1.02	121	510	0	6685	6551
12	0.19	MT	Kuusi	60	03	3.6	11	19	8	6	12	32	0	1	90	17	698	0.50	-1837	510	0	2347	446
	<b>Selite Lähde</b>																						
13	0.82			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	<b>Selite Voimalinja</b>																						
<b>Keskim./ha</b>	<b>0.80</b>			<b>38</b>		<b>3.1</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>81</b>	<b>65</b>	<b>2589</b>		<b>58</b>	<b>423</b>	<b>1436</b>	<b>3928</b>	<b>3136</b>
<b>Kiinteistö yhteensä</b>	<b>4.79</b>						<b>13</b>	<b>121</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>74</b>	<b>151</b>	<b>0</b>		<b>390</b>	<b>15532</b>		<b>280</b>	<b>2025</b>	<b>976</b>		<b>18814</b>	
<b>Arvio yhteensä</b>	<b>18.21</b>						<b>567</b>	<b>298</b>	<b>19</b>	<b>426</b>	<b>186</b>	<b>285</b>	<b>0</b>		<b>1816</b>	<b>79571</b>		<b>1841</b>	<b>8869</b>	<b>2786</b>		<b>93067</b>	