

Metsänomistaja: Vilho Piitari

Arvion nimi: PIRTINEVA 1-17

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAVIA	401	PIRTINEVA	1:17	10,40

## Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokajakauaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

## Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 15.03.2024

Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 18.03.2024

Arvion tulos: 58200€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kokemäki 18.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Ville Piitari

metsänhoitoyhdistys  
SATAKUNTA

Arvion nimi: PIRTINEVA 1-17

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIRTINEVA	413-401-1-17	LAVIA	10,40	10,40
<b>Yhteensä</b>			<b>10,40</b>	<b>10,40</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	8,97		4 877	544
<b>2. Kitumaan arvo</b>	1,43		122	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,31		1 054	3 400
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			68 611	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	98	6 412		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 014	45 200		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		13 406		
5.4 Hukkapuu	54			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	128	3 593		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			74 664	7 179
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-16 426	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			58 238	5 600
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>J. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>58 238</b>	<b>5 600</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion nimi: PIRTINEVA 1-17

## Kiinteistö PIRTINEVA, 413-401-1-17

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-palkka	Pää-puuilaji	Ikä luokka	Kehitysvu, %	Arvokas-vu, %	Puu-tilavuus m³/ha							Yht. Hukka	m³ / kuvio	Puuston OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio			
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu										
1	0.39	VT	Mänty	40	03	3.3	62	0	0	90	7	7	0	4	171	67	2782	1.40	2853	450	0	10437	4070
2	1.26	MT	Kuusi	20	02	34.4	0	0	0	5	30	2	0	17	55	69	926	3.15	1580	820	0	3134	3949
3	0.71	CT	Mänty	83	04	4.2	105	0	0	34	0	0	0	1	140	99	6412	1.03	271	260	0	9561	6789
4	1.13	OMT	Kuusi	40	03	5.7	0	69	0	0	81	8	0	3	161	182	8214	1.40	2908	1140	0	11317	12788
5	0.35	MT	Kuusi	28	02	7.5	0	16	0	6	87	5	0	7	121	42	957	2.98	5411	820	0	8964	3137
6	0.31	MT	Kuusi	15	T2	62.6	0	0	0	0	2	0	0	10	12	4	0	0.00	0	820	3400	4220	1308
7	0.53	CT	Mänty	20	02	17.6	0	0	0	25	0	0	0	13	37	20	257	5.05	1964	260	0	2710	1436
Selite Kallion päällistaimikko.																							
8	2.11	VT	Mänty	55	03	2.1	58	11	0	86	14	8	0	3	179	378	16266	1.21	1619	450	0	9778	20631
9	1.43		Mänty	60		0.5	5	0	0	85	0	0	0	3	93	133	3593	1.00	0	85	0	2597	3714
10	2.18	CT	Mänty	65	03	1.4	83	0	0	54	0	0	0	2	138	302	15799	1.03	217	260	0	7725	16940
Keskim./ha	1.04			49		9.0	39	10	0	48	18	3	0	5	124	129	5520		1289	481	3400	7179	7466
Kiinteistö yhteensä	10.40						410	107	0	499	192	33	0		1295	55205		13406	4998	1054		74663	

Arvio yhteensä	10.40						410	107	0	499	192	33	0		1295	55205		13406	4998	1054		74663	
----------------	-------	--	--	--	--	--	-----	-----	---	-----	-----	----	---	--	------	-------	--	-------	------	------	--	-------	--

## Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat  
Satakunta 2023.

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,44	49,08	37,91	19,73	19,75	19,29	18,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,97	79,04	52,50	28,52	30,35	29,04	22,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,13	13	1 288	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja musikkaturvekangas	1,92	21	1 574	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,50	28	1 125	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,42	38	889	260,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8,97</b>	<b>100</b>	<b>4 877</b>	<b>543,68</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuolajeittain</b>	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,31	100	1 054	3 400,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,31</b>	<b>100</b>	<b>1 054</b>	<b>3 400,00</b>

<b>Uudistuskypsiens metsien puuston arvo</b>	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	74,47	76	5 732	76,97
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	23,83	24	680	28,52
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>98,30</b>	<b>100</b>	<b>6 412</b>	<b>65,22</b>



  

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	328,64	32	23 218	70,65
Kuusitukki	107,43	11	7 579	70,55
Koivutukki	0,11	0	5	46,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	354,19	35	9 017	25,46
Kuusikuitu	190,90	19	4 579	23,98
Koivukuitu	32,51	3	803	24,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 013,78</b>	<b>100</b>	<b>45 200</b>	<b>44,59</b>



  

<b>Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)</b>	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	409,56	33	29 405	71,80
Kuusitukki	107,43	9	7 579	70,55
Koivutukki	0,11	0	5	46,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	499,47	40	12 834	25,70
Kuusikuitu	190,90	15	4 579	23,98
Koivukuitu	32,51	3	803	24,69

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 239,98</b>	<b>100</b>	<b>55 205</b>	<b>44,52</b>

	<p>1:3000</p>	
<p>Kiinteistö: PIRTTINEVA 413-401-1-17</p>	<p>Koordinaatisto ETRS-TM35FIN</p> <p>Keskipiste (267488, 6843251)</p> <p>Tulostettu 15.3.2024</p>	



Kiinteistö: PIRTTINEVA 413-401-1-17	1:3000	 Metsähoitoyhdistys Satokunta
		Koordinaalisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (267488, 6843251) Tulostettu 15.3.2024

