

Metsänomistaja: _____

Arvion nimi: HAKA 1-29

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAVIA	401	HAKA	1:29	20,19

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 15.03.2024

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: 16

Arvopäivä: 18.03.2024

Arvion tulos: 80600€

Lisätietoja:

Kuvio 16. Kallionselkä. Lumisuuden vuoksi taimitiheyden arviointi hankalaa.

Paikka ja aika

Kokemäki 18.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Ville Piitari

metsänhoitoyhdistys
SATAKUNTA

Arvion nimi: HAKA 1-29

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAKA	413-401-1-29	LAVIA	20,19	20,40
Yhteensä			20,19	20,40

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,51		8 872	479
2. Kitumaan arvo	1,67		142	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,93		11 860	1 328
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			83 739	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	14	893		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 354	55 391		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		25 093		
5.4 Hukkapuu	71			
5.5 Taimikoiden puusto	22			
5.6 Puusto, kitumaa	68	2 362		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			104 613	5 184
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-24 061	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			80 552	3 992
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			80 552	3 992

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

--

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat
Satakunta 2023.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,44	49,08	37,91	19,73	19,75	19,29	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,97	79,04	52,50	28,52	30,35	29,04	22,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,95	5	1 083	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,90	16	2 378	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,42	45	3 789	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	6,24	34	1 622	260,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,51	100	8 872	479,33

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,40	60	4 767	882,78
Kuusi	2,71	30	5 896	2 175,62
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,82	9	1 197	1 460,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,93	100	11 860	1 328,12

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	10,04	71	773	76,97
Kuusitukki	0,00	0	0	79,04
Koivutukki	0,00	0	0	52,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4,20	29	120	28,52
Kuusikuitu	0,00	0	0	30,35
Koivukuitu	0,00	0	0	29,04
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,24	100	893	62,68



Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	343,33	25	24 256	70,65
Kuusitukki	110,97	8	7 963	71,76
Koivutukki	1,43	0	66	46,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	689,61	51	17 631	25,57
Kuusikuitu	184,56	14	4 858	26,32
Koivukuitu	24,10	2	617	25,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 354,00	100	55 391	40,91

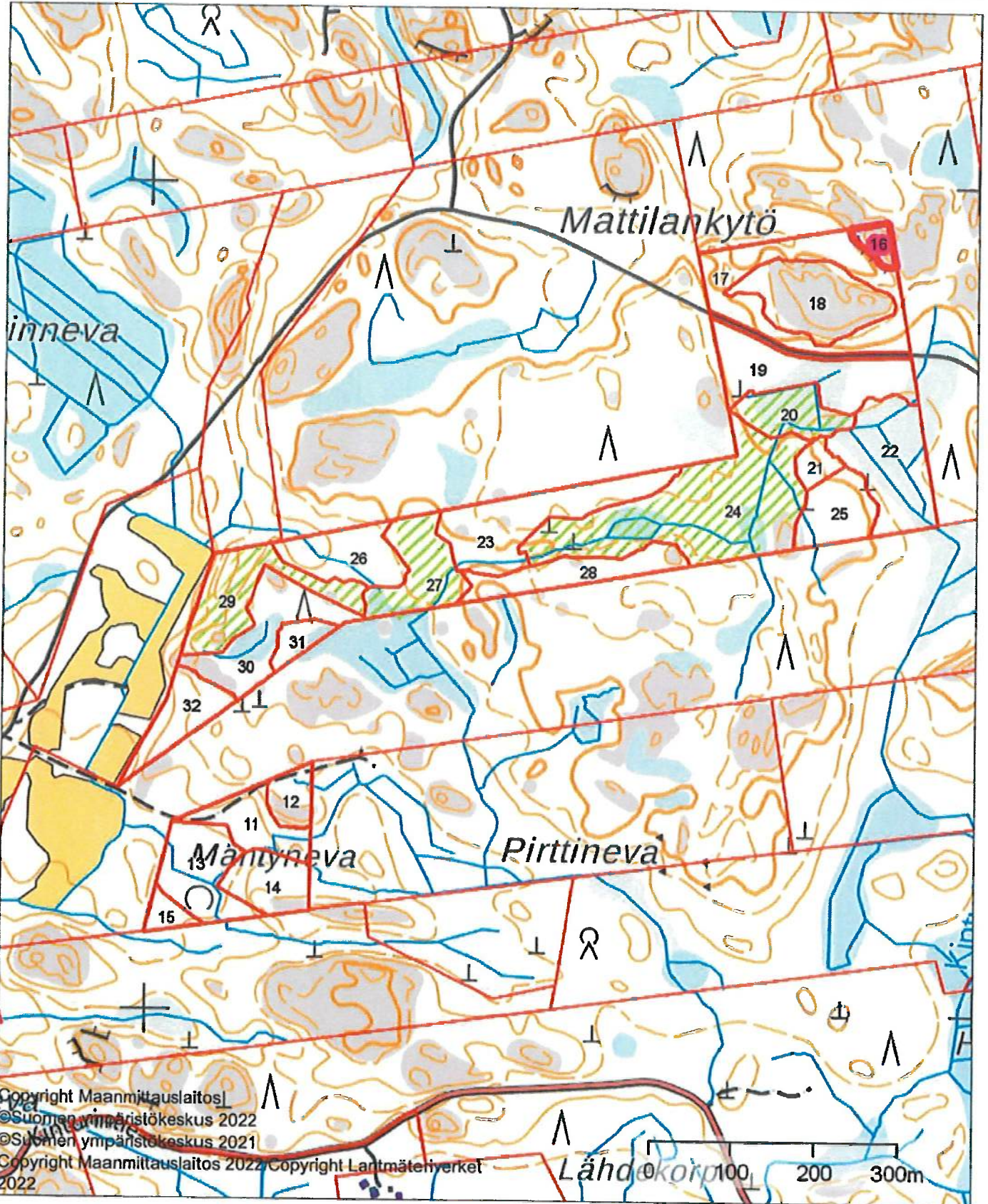
Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	366,36	26	25 947	70,82
Kuusitukki	111,59	8	8 008	71,76
Koivutukki	1,43	0	66	46,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	741,55	52	18 984	25,60
Kuusikuitu	190,90	13	5 024	26,32
Koivukuitu	24,10	2	617	25,60

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 435,93	100	58 646	40,84



Kliinteistö		HAKA, 413-401-1-29															Arvo						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA- lisa €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
11	0.66	MT	Kuusi	50	03	3.8	2	56	0	6	82	14	0	4	164	108	4523	1.29	1987	820	0	9660	6376
12	0.34	VT	Mänty	15	T2	36.8	0	0	0	2	10	2	0	9	23	8	0	0.00	0	450	2710	3160	1074
Selitte Osittain kallio pohjaa																							
13	0.95	OMT	Kuusi	40	03	8.3	0	56	1	0	81	7	0	4	150	142	6117	1.80	5151	1140	0	12730	12093
14	0.66	VT	Kuusi	70	Y1	3.5	15	0	0	6	0	0	0	1	22	15	893	1.00	0	450	570	2372	1566
Selitte Lumen alta vain vähäisesti taimia näkyvissä.																							
15	0.19	MT	Kuusi	40	03	6.5	7	55	0	2	65	7	0	3	140	27	1226	1.25	1613	820	0	8884	1688
Selitte Vaihteleva puusto																							
16	0.18		Mänty	120		1.6	4	0	0	16	0	0	0	0	20	4	124	1.00	0	85	0	775	140
17	1.55	VT	Mänty	55	03	5.6	54	3	0	101	11	0	0	4	173	269	10748	1.21	1456	450	0	8840	13702
18	1.24		Mänty	70		1.2	9	1	0	33	5	0	0	1	48	60	2018	1.00	0	85	0	1713	2124
19	1.33	VT	Mänty	40	03	8.3	27	1	0	104	12	5	0	4	153	203	6781	1.60	3059	450	0	8608	11449
20	0.63	MT	Kuusi	4	T1	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	1098	1918	1208
21	0.22	CT	Mänty	60	03	1.4	91	0	0	72	0	0	0	2	166	36	1827	1.18	1495	260	0	10061	2213
22	1.42	MT	Kuusi	15	T2	25.9	0	0	0	0	2	0	0	10	13	18	0	0.00	0	820	3400	4220	5992
23	1.39	CT	Mänty	45	03	2.6	42	0	0	93	0	0	0	4	138	192	7424	1.76	4059	260	0	9661	13428
24	3.07	VT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	450	760	1210	3715
25	0.69	CT	Mänty	30	02	5.9	0	0	0	43	0	0	0	11	54	37	587	4.05	2596	260	0	3708	2558
26	0.82	VT	Hieskolvu	15	T2	15.7	0	0	0	0	1	0	0	7	7	6	0	0.00	0	450	1460	1910	1566
27	0.89	CT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	260	760	1020	908
28	0.82	CT	Mänty	55	03	2.2	52	0	0	94	0	0	0	3	148	122	4992	1.37	2252	260	0	8600	7052
29	1.10	CT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0.00	0	260	760	1020	1122

30	1.13	CT	Mänty	64	03	1.4	71	0	0	84	0	0	0	0	3	157	178	8079	1.06	429	260	0	7839	8858
31	0.25		Mänty	80		1.8	7	0	0	15	0	0	0	1	23	6	220	1.00	0	85	0	964	241	
32	0.65	VT	Mänty	40	03	7.0	33	5	0	69	11	0	0	4	122	79	3087	1.70	3324	450	0	8523	5540	
Keskim./ha	0.92			34		5.7	18	6	0	37	10	1	0	4	75	69	2666		1243	447	1328	5184	4755	
Kilteistö yhteensä	20.18						366	112	1	742	197	25	0			1515	58646		25093	9014	11860		104613	
Arvio yhteensä	20.18						366	112	1	742	197	25	0			1515	58646		25093	9014	11860		104613	

	1:6000	 Metsänhoitoyhdistys Satakunta
Kiinteistö: HAKA 413-401-1-29		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (267413, 6843492) Tulostettu 15.3.2024



Copyright Maanmittauslaitos
 ©Suomen ympäristökeskus 2022
 ©Suomen ympäristökeskus 2021
 Copyright Maanmittauslaitos 2022 Copyright Lantmätteriverket
 2022

	1:6000	 Metsänhoitoyhdistys Satakunta	
Kiinteistö: HAKA 413-401-1-29		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(267411, 6843534)
		Tulostettu	15.3.2024

