

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ASKOLA	411 VAHIJÄRVI	PÄIVÄRINNE	8:17	15,30

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myynti

Arviokäynti: 07.03.2024

Arvopäivä: 07.03.2024

Arvion tulos: 53 900 €

Lisätietoja:

Puutavaran kantohintoja on alennettu 2 €/m³, koska tilalle ei tule tietä perille.

Kuvioilla 6 ja 13 on jonkin verran kirjanpainajatuhoa.

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Porvoo 7.3.2024

Ulla Inkeroinen

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PÄIVÄRINNE	18-411-8-17	ASKOLA	15,30	15,30
Yhteensä			15,30	15,30

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,94		7 283	563
2. Kitumaan arvo	2,09		178	85
3. Joutomaan arvo	0,25		13	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			59 938	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 256	29 371		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		29 808		
5.4 Hukkapuu	80			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	29	759		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			67 411	4 412
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-13 482	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			53 929	3 529
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			53 929	3 529

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 7.3.2024

Eritviskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Ei tietä perille 2024 tammikuu- maaliskuu

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	66,52	67,20	47,61	23,58	23,92	23,59	6,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,45	44,93	31,19	17,17	18,59	17,68	4,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,52	67,20	47,61	23,58	23,92	23,59	6,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,45	74,93	59,50	25,71	28,05	27,49	8,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,64	13	1 394	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,11	39	3 679	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,73	37	1 845	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,46	11	365	250,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,94	100	7 283	562,82

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	28,96	2	1 916	66,15
Kuusitukki	36,84	3	2 476	67,20
Koivutukki	19,83	2	944	47,61
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	125,25	10	2 748	21,94
Kuusikuitu	478,55	38	10 324	21,57
Koivukuitu	540,79	43	10 845	20,05
Haapakuitu	8,22	1	49	6,00
Muu	17,37	1	69	4,00
Yhteensä	1 255,81	100	29 371	23,39

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	30,87	2	2 043	66,18
Kuusitukki	36,84	3	2 476	67,20
Koivutukki	19,83	2	944	47,61
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	133,33	10	2 939	22,04
Kuusikuitu	487,74	38	10 544	21,62

Koivukuitu	550,20	43	11 067	20,11
Haapakuitu	8,22	1	49	6,00
Muu	17,37	1	69	4,00
Yhteensä	1 284,40	100	30 131	23,46

Kiinteistö		PÄIVÄRINNE, 18-411-8-17																							
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /		Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	1.28	CT	Mänty	35	02	19.6	0	0	0	21	4	0	0	4	29	37	563	3.00	880	250	0	1570	2010		
2	1.29	VT	Mänty	40	03	5.3	10	0	0	55	29	35	0	4	134	172	4502	2.20	4188	390	0	8068	10407		
3	0.15		Mänty	30		3.1	0	0	0	4	0	0	0	1	4	1	13	1.00	0	85	0	171	26		
4	0.45	MT	Raudusk mänty	45	03	4.5	0	2	22	0	51	99	0	4	178	80	2128	1.19	898	720	0	6346	2856		
5	1.09	OMT	Hieskoiv mänty	35	02	8.5	0	0	0	0	47	82	6	9	143	156	2550	2.20	2807	850	0	5996	6536		
6	0.66		Raudusk mänty	30		2.2	0	0	0	0	5	14	0	1	20	13	305	1.00	0	85	0	546	361		
Selite Kirjanpainajatuhoa.																									
7	1.49	MT	Mänty	40	03	5.1	10	10	7	12	40	58	0	3	142	211	6469	1.80	3473	720	0	8535	12717		
8	1.46	MT	Hieskoiv mänty	25	02	14.0	0	0	0	0	13	53	0	14	81	118	1742	4.00	3579	720	0	5492	8019		
9	0.85	VT	Kuusi	35	02	7.5	0	0	0	0	15	19	0	1	35	30	518	2.00	610	390	0	1610	1368		
10	0.55	OMT	Raudusk mänty	30	02	8.2	0	0	0	0	14	95	20	6	134	74	1105	2.10	2210	850	0	5069	2788		
11	0.91	VT	Kuusi	40	02	9.6	0	0	0	1	43	16	0	5	66	60	1017	1.50	559	390	0	2067	1881		
12	0.25			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	13		
13	1.68	VT	Kuusi	50	03	4.4	0	12	0	2	88	24	5	4	135	226	5995	1.20	714	390	0	4672	7849		
Selite Ryväs kirjanpainajatuhoa.																									
14	1.28		Mänty	110		1.2	1	0	0	6	4	0	0	0	12	16	442	1.00	0	85	0	430	551		
15	1.04	MT	Kuusi	30	02	18.2	0	0	0	1	38	21	0	8	68	70	1128	4.00	3255	720	0	5060	5262		
16	0.30	MT	Kuusi	40	02	5.7	1	0	0	6	97	78	0	6	188	56	997	1.80	2658	720	0	6701	2010		
17	0.18	CT	Kuusi	40	02	12.8	0	0	0	4	14	0	0	1	19	4	60	1.00	0	250	0	583	105		

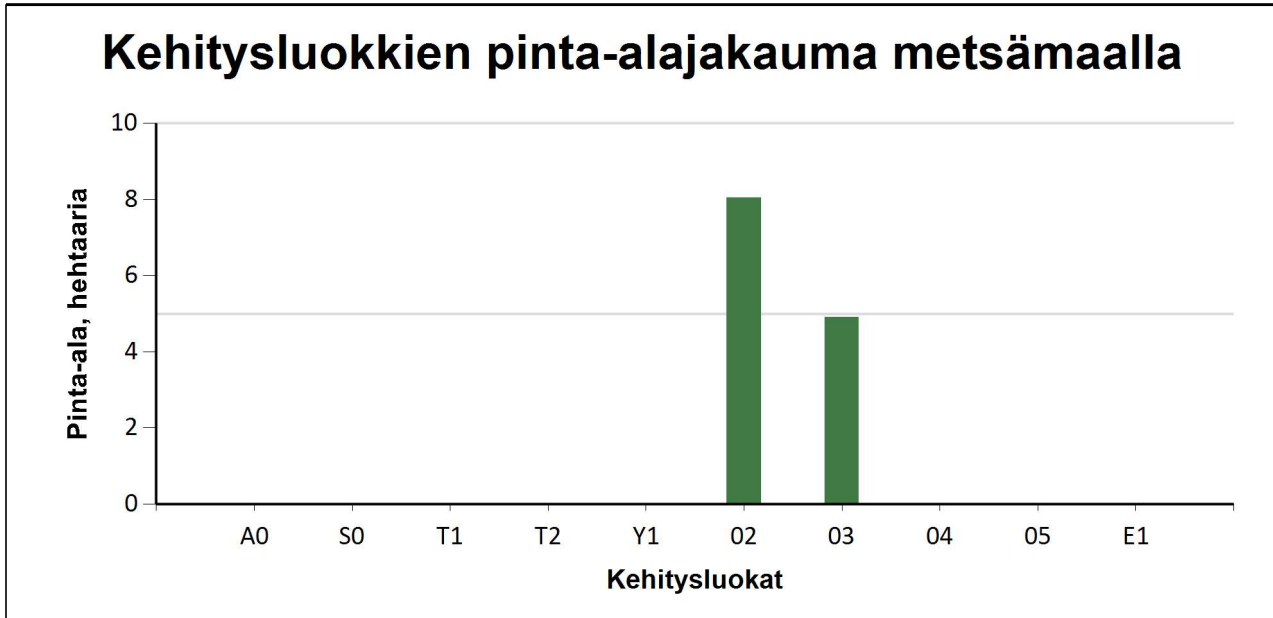
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio						
18	0.37	MT	Hieskoiv ..	25	02	4.9	0	0	0	0	13	77	0	19	110	41	597	4.00	4839	720	0	7172	2653
Keskim./ha	0.85			42		8.3	2	2	1	9	32	36	2	5	89	76	1674		1951	489	0	4412	3745
Kiinteistö yhteensä	15.28						31	37	20	133	488	550	26			1365	30131		29808	7473	0		67411
Arvio yhteensä	15.28						31	37	20	133	488	550	26			1365	30131		29808	7473	0		67411

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 36 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 103 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 335 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	8,1	62,1 %	32	80
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	4,9	37,9 %	42	141
04 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	13,0	100,0%	36	103
Kitumaa	2,1		56	12
Joutomaa	0,3			
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	15,3			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

