

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JUVA	423	HUUHAMÄKI	4:21	14,56

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 10 - 40 % vähennys, jossa huomioidaan hallintokulujen lisäksi mm. puunmyyntiveron vaikutus ja uudistusalojen ja uudistettavien kuvioiden uudistamiskulut. Maapohjan ja taimikon arvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Odotusarvokertoimet on saatu Tapio Oy:n taulukoista muuntamalla. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Muuta kuin metsätalousmaata ei ole huomioitu.

Arvion kokonaisarvon korjauksessa on huomioitu erinomainen tieyhteys, hyvä kehitysluokkajakauma ja hyvä metsänhoidollinen tilanne sekä toisaalta tyvitervastaudin yleisyys. Arvion tekijällä ei ole tiedossa myyjiä, mutta hakkaamattomia leimikoita

Arvion tarkoitus: Kauppa.

Arviokäynti: 28.03.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 12.3.2024.

Uudistamisveloitteet: Ei ole.

Lakikohteet: Ei ole.

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole.

Arvopäivä: 28.03.2024

Arvion tulos: 110500€


Lisätietoja:

Paikka ja aika

Juva

28.3.2024

Laatijan allekirjoitus


Jaakko Ryyänen

Arvion nimi: Huumamäki

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HUUHAMÄKI	178-423-4-21	JUVA	14,56	15,28
Yhteensä			14,56	15,28

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,56		11 439	786
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,50		1 950	1 300
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			119 058	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	817	48 662		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 183	44 665		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvoinen		25 731		
5.4 Hukkapuu	94			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2454	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			129 993	8 928
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-19 499	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			110 494	7 589
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			110 494	7 589

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 28.3.2024, lumisena aikana.

Eritviskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: 3.1.2024 (avo 06/2023-11/2023, kasv.hak. 12/2022-11/2023)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	37,00	37,00	34,00	20,39	20,64	20,57	2,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37,00	37,00	34,00	20,39	20,64	20,57	2,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,73	67,74	51,01	26,13	26,09	26,80	4,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,15	74,01	63,69	27,86	28,75	28,97	5,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,36	2	403	1 120,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,82	74	9 413	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,38	23	1 622	480,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,56	100	11 439	785,65

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,50	100	1 950	1 300,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,50	100	1 950	1 300,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	258,26	32	19 150	74,15
Kuusitukki	288,42	35	21 346	74,01
Koivutukki	15,80	2	1 006	63,69
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	93,52	11	2 605	27,86
Kuusikuitu	120,30	15	3 459	28,75
Koivukuitu	37,23	5	1 079	28,97
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	3,44	0	17	5,00
Yhteensä	816,97	100	48 662	59,56

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	135,14	11	9 120	67,49
Kuusitukki	243,37	21	16 341	67,15
Koivutukki	9,45	1	482	51,01
Haapatukki	0,17	0	1	4,00
Mäntykuitu	206,07	17	4 984	24,18
Kuusikuitu	326,25	28	7 825	23,98
Koivukuitu	257,73	22	5 899	22,89
Haapakuitu	2,12	0	8	4,00
Muu	2,24	0	4	2,00
Yhteensä	1 182,54	100	44 665	37,77

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	393,40	20	28 270	71,86
Kuusitukki	531,79	27	37 687	70,87
Koivutukki	25,25	1	1 488	58,94
Haapatukki	0,17	0	1	4,00
Mäntykuitu	299,59	15	7 589	25,33
Kuusikuitu	446,55	22	11 283	25,27
Koivukuitu	294,96	15	6 978	23,66

Haapakuitu	2,12	0	8	4,00
Muu	5,68	0	22	3,82
Yhteensä	1 999,51	100	93 327	46,67