



PETÄJÄVESI

FI | EN

🕒 Kunnanvirasto avoinna ma-to 8-15

☎ 014 2673 000 ma-to klo 9 - 14

📍 Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi

✉ kirjaamo@petajavesi.fi



PALVALAHTI-KINTAUDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Petäjäveden kunnanhallitus on 20.6.2022 päättänyt käynnistää Palvalahti-Kintaus osayleiskaavamuutoksen ja -laajennuksen, joka koskee valtatie 18 varren aluetta Palvalahdesta Jyväskylän rajalle. Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 3070 ha.

Tämä sivusto käyttää evästeitä toimiakseen mahdollisimman hyvin. Lue lisää evästeistä.

Ok

rantayleiskaavan aluetta ja Keskustan osayleiskaavan aluetta), joiden sisältöä kaavatyössä tarkastellaan. Lisäksi suunnittelutyössä tutkitaan yleiskaavan laajennusmahdollisuuksia Rähäntien ja Liisalantien varressa. Osalla suunnittelualuetta on voimassa Koskensaari Oy:n ranta-asemakaava, joka huomioidaan kaavatyössä. Yleiskaavalla ei kuitenkaan voida muuttaa ranta-asemakaavan sisältöä.

Voimassa olevassa Palvalahti-Kintaus osayleiskaavassa on osin epäselviä tai puutteellisia tietoja suunnittelu- ja mitoituserusteista ja tilakohtaisista rakennusoikeuksista, mikä vaikeuttaa rakennusoikeuksien tulkintaa. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu asemakaavoitettavaksi tarkoitettuja alueita, joiden tarpeellisuutta ja aluerajauksia on tarpeen tarkastella. Tämän lisäksi yleiskaavassa olevien määräysten ja rajoitteiden sisältöä on tarve tarkistaa ja selventää.

Kaavatyön tavoitteena on yleiskaava, jossa on selkeät mitoitus- ja suunnitteluperusteet, sekä selkeät tilakohtaiset rakennusoikeustiedot sekä rantojen että kyläalueen osalta. Selkeä yleiskaava tukee alueen rakentamismahdollisuuksia ja vetovoimaisuutta.

Suunnittelutyö koskee alla karttaan rajattua aluetta:
Aluerajaus

Aikataulutavoite

Vuosi 2022: Kaavatyön käynnistäminen ja alkutietojen kerääminen.

Vuosi 2023-2024: Kaavaluonnosvaihe ja kaavaehdotusvaihe. Molemmissa vaiheissa tiedotetaan maanomistajia kaavan nähtävilläolosta. Maanomistajilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta ja ehdotuksesta.

Vuosi 2024: Kaavan hyväksyminen.

Tämä sivusto käyttää evästeitä toimiakseen mahdollisimman hyvin. Lue lisää evästeistä.

Ok

Vireilletulo

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut ja on yleisesti nähtävillä

23.11.-23.12.2022 näillä verkkosivuilla ja viraston aukioloaikoina myös kunnanvirastolla (huomioi mahdollinen joulusulku).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa viimeistään

23.12.2022 kirjallisesti kunnanhallitukselle osoitettuna osoitteeseen kirjaamo@petajavesi.fi tai Petäjäveden kunta, Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen
(paivi.muhonen@saarijarvi.fi, 044 4598 434)

Maanomistajien ennakkokuuleminen 24.11.-23.12.2022

Kaavahankkeen vireilletulon myötä haluamme tarkentaa lähtötietoja kuulemalla maanomistajia ennen luonnosaineistojen laadintaa. Maanomistajilta saatava paikallinen tieto on tärkeää kaavoja laadittaessa ja kaavan tavoitteita linjattaessa. Tässä vaiheessa emme voi luvata, että kaikki maanomistajien toiveet toteutuisivat kaavaratkaisuilla, mutta tavoite on löytää ratkaisuja alueiden kehittämiseen.

Kyselyssä alueen maanomistajat voivat kertoa toiveistaan uusien rakennuspaikkojen osalta sekä antaa tietoja nykyisistä rakennuspaikoista ja vaikkapa luonnonolosuhteista tai suojelutarpeista. Lisäksi kyselyssä voi jättää tietoja rantojen rakennettavuudesta tai muista aluetta koskevistä erityispiirteistä. Maanomistajien toiveiden pohjalta saamme käsityksen mm. siitä, minkälainen rakentamispaine tarkasteltaville alueille kohdistuu.

Tämä sivusto käyttää evästeitä toimiakseen mahdollisimman hyvin. Lue lisää evästeistä.

Ok

luottamuksellisesti ja toiveet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.

Kysely on avoinna verkossa 23.12.2022 saakka. Pääset vastaamaan kyselyyn

[tästä linkistä](#)

Olemme lähettäneet vireilletulosta ja ennakkokuulemisesta tiedotekirjeen kaikille tiedossa oleville maanomistajille.

Lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen
(paivi.muhonen@saarijarvi.fi, 044 4598 434)

Etusivu / Asuminen ja ympäristö / Kaavoitus
/ Vireillä olevat kaavat
/ Palvalahti-Kintaus osayleiskaava

f [Petäjävesi Facebookissa](#)

Petäjävedenkunta

Suutarintie 4, 41900 Petäjävesi

kirjaamo@petajavesi.fi

p. 014 2673 000

(ma-to klo 9 - 14)

Kunnanvirasto

ma-to klo 8-15

pe ajanvarauksella

Tämä sivusto käyttää evästeitä toimiakseen mahdollisimman hyvin. Lue lisää evästeistä.

Ok