

Metsänomistaja: -

Toimeksiantaja: -

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
UURAINEN	403	PYYDYSAHO	26:21	34,64

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Arviokäynti: 15.12.2021

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 31.1.2024

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: Ei tiedossa

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 31.01.2024

Arvion tulos: 87200€

Lisätietoja:

Arvio tehty 15.12.2021 tehdyn maastotyön pohjalta, puusto kasvatettu mallien mukaan 5.1.2024. Tilalle tehty edellinen arvio 7.1.2022.

Tilan halki kulkee tie. Taimikko ja nuorikasvatusmetsä valtainen tila. Lähivuosille taimikoissa varhaishoitotarve n. 3 ha. Lähivuosille ei suuria hakkuumahdollisuuksia, vähän ensiharvennusta. Tilalla osuus yhteiseen vesialueeseen 892-403-867-3 Kyynämöisten lohkokunta.

Tilalla lammen rannassa tontti, jolta metsämaan arvo. Mahdollista muuta arvoa ei ole huomioitu arviossa.

Kokonaispinta-alassa mukana tontti (0,44 ha.), pelto (2,64 ha.) ja tie (0,36 ha.).

Metsämaata 29,42 ha. ja kitumaata 1,76 ha.

Rakennusten, tontin ja pellon arvoa ei ole huomioitu arviossa.

Paikka ja aika

Äänekoski

31.1.2024

Laatijan allekirjoitus

Hannu Suopellonmäki

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PYYDYSAHO	892-403-26-21	UURAINEN	34,64	34,64
Yhteensä			34,64	34,64

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,42		12 636	430
2. Kitumaan arvo	1,76		150	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	23,36		68 949	2 952
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			35 793	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	129	7 026		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	688	26 003		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 764		
5.4 Hukkapuu	379			
5.5 Taimikoiden puusto	528			
5.6 Puusto, kitumaa	62	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1300	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			116 228	3 728
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-29 057	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			87 171	2 796
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			87 171	2 796

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,92	10	2 219	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,04	31	4 610	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,65	57	5 661	340,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,81	3	146	180,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,42	100	12 636	429,52

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	18,12	78	56 368	3 110,80
Kuusi	5,24	22	12 581	2 401,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	23,36	100	68 949	2 951,58

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	73,87	57	5 373	72,73
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	57,42
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	53,73	42	1 612	30,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	1,34	1	42	31,29
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	128,94	100	7 026	54,49

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	199,26	29	12 782	64,15
Kuusitukki	7,97	1	476	59,77
Koivutukki	18,37	3	870	47,38
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	266,02	39	6 978	26,23
Kuusikuitu	63,79	9	1 463	22,94
Koivukuitu	121,46	18	3 343	27,52
Haapakuitu	11,19	2	90	8,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	688,06	100	26 003	37,79

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	273,13	33	18 155	66,47
Kuusitukki	7,97	1	476	59,77
Koivutukki	18,37	2	870	47,38
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	319,75	39	8 590	26,87
Kuusikuitu	63,79	8	1 463	22,94
Koivukuitu	122,80	15	3 385	27,56

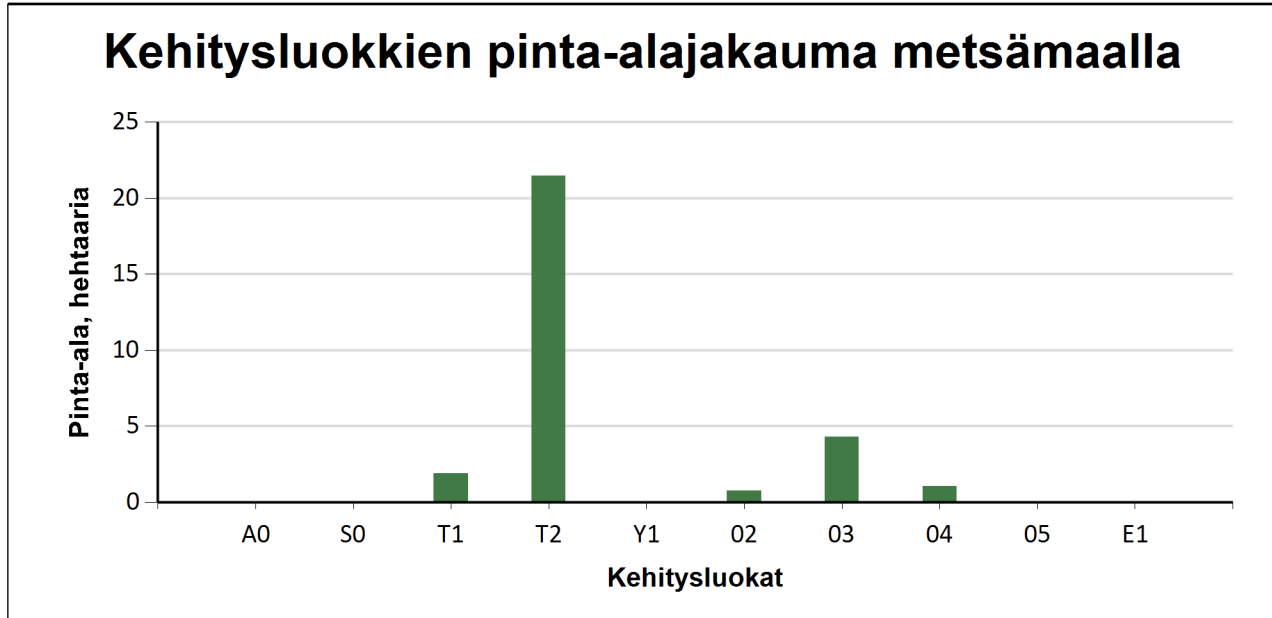
Haapakuitu	11,19	1	90	8,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	817,00	100	33 030	40,43

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 32 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 58 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 715 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	1,9	6,4 %	6	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	21,5	72,9 %	20	41
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	0,8	2,6 %	26	118
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	4,3	14,6 %	82	143
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	1,0	3,5 %	130	126
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	29,4	100,0%	32	58
Kitumaa	1,8		121	41
Joutumaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	31,2			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Tila-arvio

Kiinteistö PYYDYSAHO, 892-403-26-21																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio		Puuston OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	€/kuvio								
1	3.60	MT	Mänty	21	T2	41.0	0	0	0	37	0	3	0	17	57	205	0	0.00	0	510	3880	4390	15804	
2	3.61	VT	Mänty	21	T2	70.1	0	0	0	16	0	2	0	18	36	131	0	0.00	0	340	2650	2990	10794	
3	0.46	OMT	Kuusi	26	O2	11.7	0	6	1	5	72	36	0	5	123	57	1330	2.10	3180	760	0	6831	3142	
Selite Harvennus																								
4	1.33	VT	Mänty	21	T2	35.8	0	0	0	30	0	4	0	15	50	66	0	0.00	0	340	3150	3490	4642	
5	0.35	VT	Mänty	21	T2	25.6	0	0	0	18	0	2	0	19	39	14	0	0.00	0	340	3150	3490	1222	
6	1.03	VT	Mänty	131	O4	0.1	72	0	0	52	0	1	0	1	126	130	7026	1.00	0	340	0	7162	7377	
7	5.58	VT	Mänty	21	T2	34.8	0	0	0	30	0	0	0	19	49	273	0	0.00	0	340	3209	3549	19803	
8	0.56	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	2	0	0.00	0	510	2390	2900	1624	
Selite Perkaus																								
9	0.60	VT	Mänty	131	O3	0.0	39	0	0	51	0	0	0	1	91	55	2303	1.00	0	340	0	4178	2507	
10	1.76	CT	Mänty	121		0.7	0	0	0	35	0	0	0	5	40	71	0	1.00	0	85	0	85	150	
11	0.11	VT	Mänty	131	O3	2.4	76	6	0	45	48	0	0	4	178	20	844	1.00	0	340	0	8014	882	
12	2.76	VT	Mänty	21	T2	0.0	0	0	0	11	0	0	0	18	29	81	0	0.00	0	340	2600	2940	8114	
13	0.81	CT	Mänty	111	O3	0.3	25	0	0	85	0	0	0	2	112	90	3094	1.00	0	180	0	4000	3240	
14	1.33	MT	Mänty	61	O3	4.2	68	0	8	69	2	39	8	3	196	261	10289	1.00	0	510	0	8246	10967	
15	0.90	MT	Kuusi	21	T2	42.3	0	0	0	0	31	6	0	13	51	46	0	0.00	0	510	4170	4680	4212	
16	0.95	MT	Kuusi	21	T2	30.5	0	0	0	0	12	12	0	13	37	35	0	0.00	0	510	3050	3560	3382	
Selite Aukkoinen/harva																								
17	0.50	VT	Mänty	21	T2	0.0	0	0	0	6	1	0	0	18	24	12	0	0.00	0	340	2500	2840	1420	
18	0.39	VT	Mänty	67	O3	4.0	85	0	0	101	0	0	0	3	188	74	3157	1.04	324	340	0	8758	3416	
19	0.16	VT	Mänty	91	O3	2.5	40	0	0	54	0	0	0	2	96	15	644	1.00	0	340	0	4367	699	

20	0.19	OMT	Kuusi	21	T2	0.0	0	0	0	0	4	0	0	13	17	3	0	0.00	0	760	2950	3710	705
	Selite Taimikonhoito																						
21	0.39	MT	Mänty	21	T2	66.1	0	0	0	9	1	2	0	18	31	12	0	0.00	0	510	3100	3610	1408
22	0.49	OMT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	760	1170	1930	946
	Selite Perkaus																						
23	1.40	OMT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	760	1250	2010	2814
	Selite Perkaus																						
24	0.09	OMT	Rauduskoivu	41	03	10.1	0	0	0	0	0	7	0	1	8	1	19	1.10	21	760	0	988	89
	Selite Kehityskelvoton aukkoinen/harva																						
25	0.23	VT	Mänty	81	03	3.8	60	12	0	36	9	0	0	1	119	27	1341	1.00	0	340	0	6169	1419
26	0.47	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	2	0	0.00	0	510	2315	2825	1328
	Selite Taimikonhoito																						
27	0.43	MT	Hieskoivu	51	03	2.5	0	0	11	2	2	89	0	2	106	46	1358	1.20	632	510	0	4300	1849
	Selite Aukkoinen/harva																						
28	0.28	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1	0	0.00	0	510	2216	2726	763
	Selite Perkaus																						
29	0.29	OMT	Kuusi	26	02	12.8	3	5	0	27	69	3	0	4	111	32	781	2.10	2962	760	0	6415	1860
	Selite Harvennus																						
30	0.13	MT	Rauduskoivu	56	03	2.5	25	3	25	19	5	99	0	2	180	23	844	1.05	325	510	0	7326	952
31	2.64			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Maatalousmaa																						
32	0.44			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Tontti, vanha pihapiiri																						
33	0.36			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Tie																						
Keskim./ha	1.05			34		22.1	8	0	1	24	3	5	0	11	52	54	1001		80	369	2952	3395	3561
Kiinteistö yhteensä	34.62						274	8	18	822	106	167	11		1786	33030			2764	12786	68949	117528	

Arvio yhteensä	34.62	274	8	18	822	106	167	11	1786	33030	2764	12786	68949	117528
----------------	-------	-----	---	----	-----	-----	-----	----	------	-------	------	-------	-------	--------