

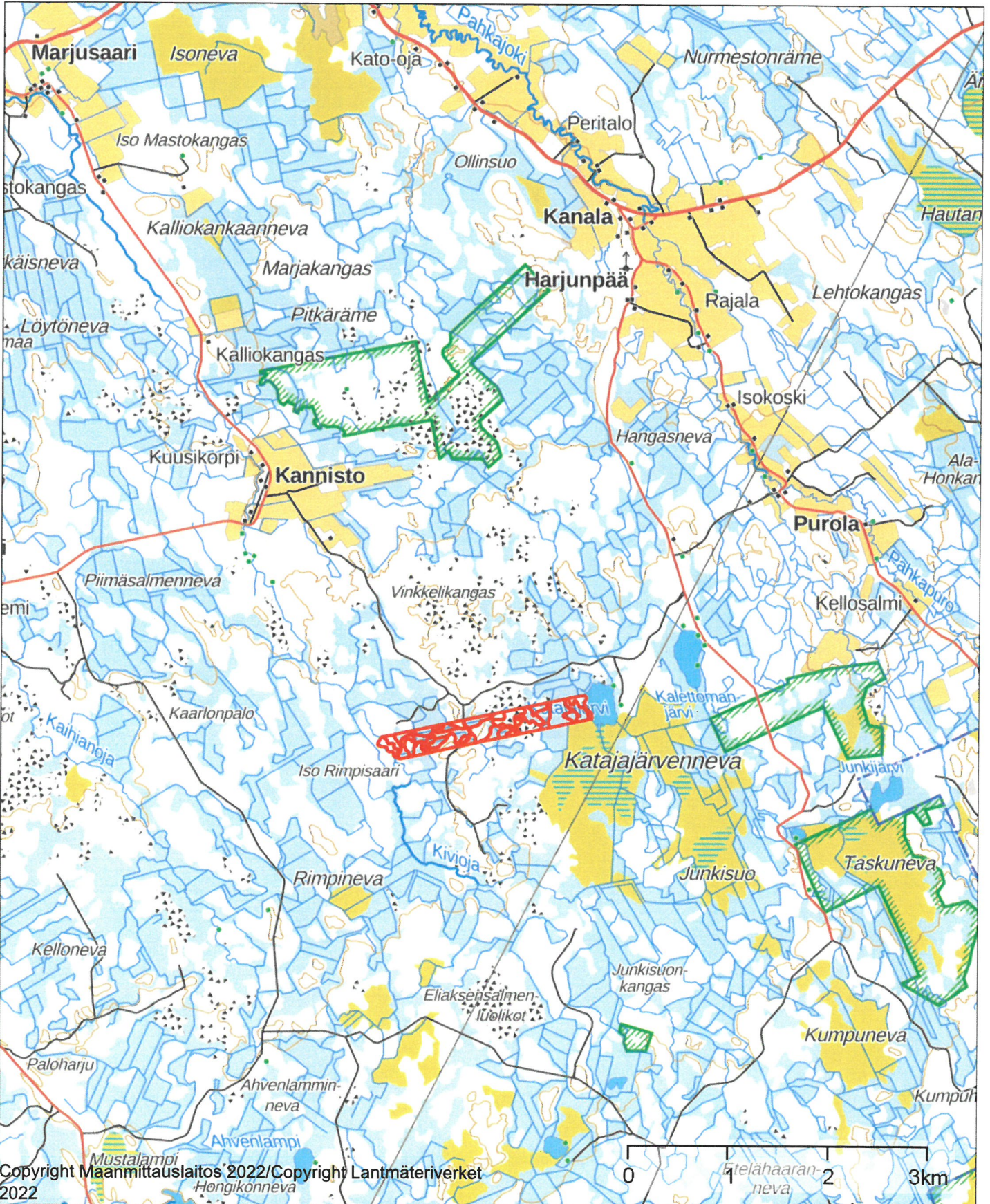


	1:50000	 Metsänhoitoyhdistys Keskipohja
Kiinteistö: MAAHISENLOUHOS 74-402-1-254 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (369602, 7036657) Tulostettu 8.4.2024





1:10000

Kiinteistö: MAAHISENLOUHOS 74-402-1-254

Omistaja:

Puhelinnumero:

Koordinaatisto

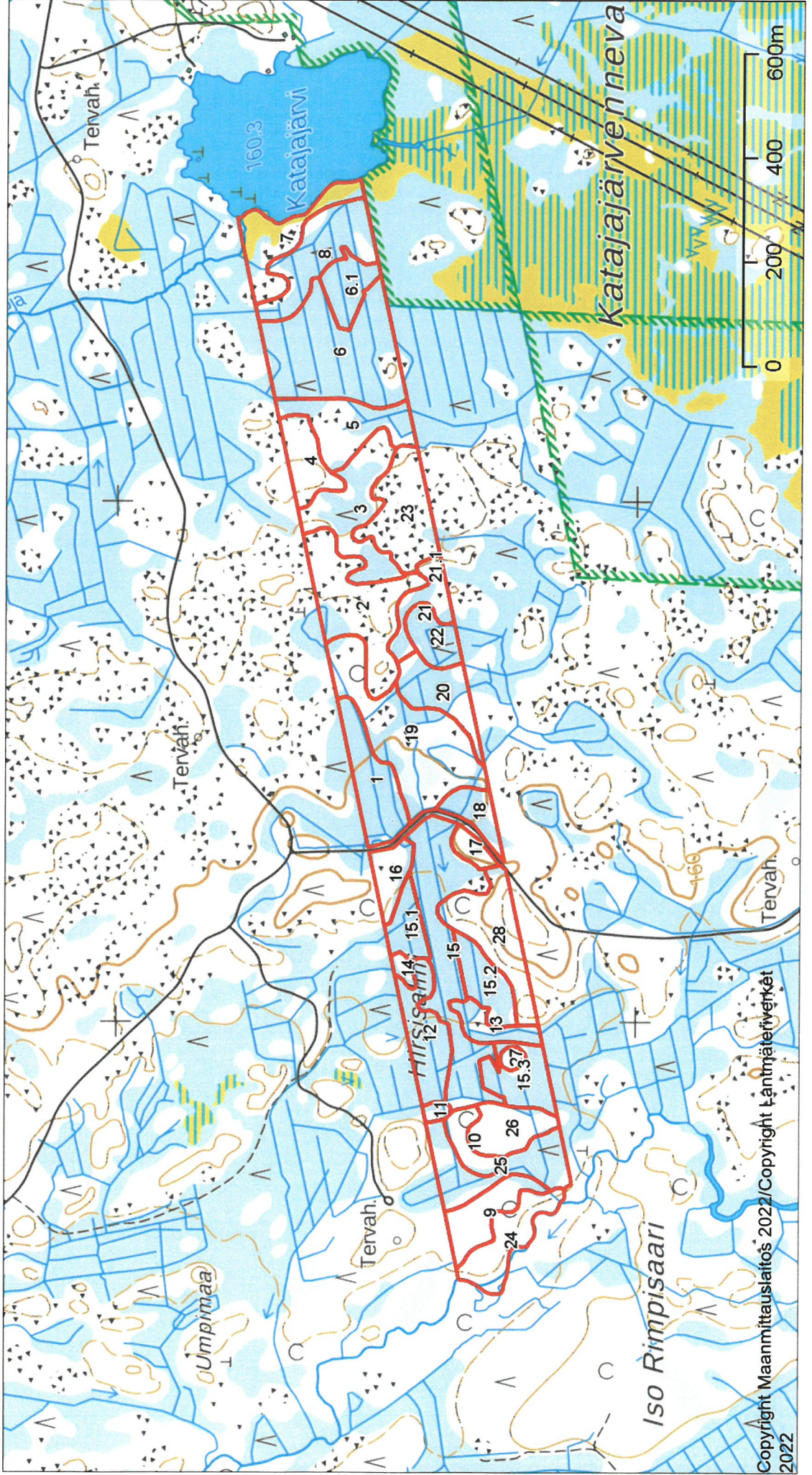
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(369548, 7035447)

Tulostettu

8.4.2024





## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

Kronqvist Teijo

24.7.2023

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	482	67,83	32 676	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	11	39,00	413	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	1 918	23,85	45 740	
Kuusikuitu	14	26,50	371	
Koivukuitu	651	24,60	16 006	
Muu kuitu	167	16,00	2 675	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	3 242		97 881	
Odotusarvolisä			1 986	
Puusto yhteensä				<u>99 867 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,0	0,00		<u>0 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	30,1	211,59	6 369	
Kitumaa	15,1	70,00	1 057	
Joutomaa	5,6	50,00	280	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	50,8			<u>7 706 e</u>

Arvon korjaus	107 573 e	- 28 %	-30 120 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	
Käypä arvo	50,8 ha	1 525 e/ha	<u>77 453 e</u>	

## Kuviotiedot

24.7.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
					ha	m						m <sup>3</sup> /ha										
1	1,0	1,8	CT	12,1	Mänty	62	02	0	0	0	0	51	0	11	0	0	62	1,21	0,00	0	120,00	2 488
1	2,0	3,1	Kitu	11,7	Mänty	70	--	5	0	0	0	28	0	5	0	0	38	1,00	0,00	0	70,00	3 966
1	3,0	2,5	Kitu	9,0	Mänty	78	--	0	0	0	0	12	0	1	0	0	13	1,00	0,00	0	70,00	1 034
1	4,0	1,1	VT	12,9	Mänty	58	03	3	0	0	0	64	0	17	0	0	85	1,00	0,00	0	230,00	2 820
1	5,0	2,0	CT	10,5	Mänty	65	02	1	0	0	0	54	0	1	0	0	56	1,15	0,00	0	120,00	2 506
1	6,0	4,6	Kitu	6,0	Mänty	65	--	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	1,00	0,00	0	70,00	1 541
1	6,1	1,0	Jouto	-----		0	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0	50,00	50
1	7,0	1,7	Kitu	8,2	Mänty	65	--	0	0	0	0	9	0	3	0	0	12	1,00	0,00	0	70,00	655
1	8,0	2,3	VT	11,7	Mänty	56	02	1	0	0	0	55	0	12	0	0	68	1,12	0,00	0	230,00	3 564
1	9,0	1,3	VT	15,3	Mänty	58	03	25	0	0	0	74	0	17	2	0	118	1,00	0,00	0	230,00	5 663
1	10,0	0,7	MT	15,3	Hieskoivu	59	03	25	0	0	0	46	0	68	18	0	158	1,00	0,00	0	410,00	3 746
1	11,0	0,2	CT	13,8	Mänty	68	03	38	0	0	0	69	0	13	0	0	121	1,00	0,00	0	120,00	973
1	12,0	1,7	Jouto	4,2	Mänty	70	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0	50,00	85
1	13,0	0,7	VT	15,0	Mänty	64	03	36	0	0	0	65	0	31	0	0	132	1,00	0,00	0	230,00	3 634
1	14,0	0,2	VT	14,8	Mänty	73	03	48	0	0	0	87	0	13	0	0	148	1,00	0,00	0	230,00	1 226
1	15,0	3,9	CT	10,7	Mänty	58	02	0	0	0	0	36	0	3	0	0	39	1,29	0,00	0	120,00	3 788
1	15,1	0,8	Kitu	7,5	Mänty	65	--	0	0	0	0	32	0	1	0	0	32	1,00	0,00	0	70,00	755
1	15,2	1,1	Kitu	7,5	Mänty	90	--	0	0	0	0	7	0	0	0	0	7	1,00	0,00	0	70,00	281
1	15,3	1,3	Kitu	7,0	Mänty	70	--	0	0	0	0	14	0	0	0	0	14	1,00	0,00	0	70,00	573
1	16,0	0,8	VT	14,7	Hieskoivu	53	03	13	0	0	0	18	0	60	28	0	118	1,00	0,00	0	230,00	2 855
1	17,0	0,4	VT	12,8	Mänty	65	02	1	0	0	0	116	0	0	0	0	117	1,06	0,00	0	230,00	950
1	18,0	0,7	CT	9,7	Mänty	50	02	0	0	0	0	32	0	1	0	0	33	1,45	0,00	0	120,00	652
1	19,0	4,2	VT	15,6	Mänty	64	03	33	0	2	0	59	0	40	0	0	134	1,00	0,00	0	230,00	21 569
1	20,0	1,4	VT	13,4	Mänty	59	03	5	0	0	0	84	0	7	0	0	96	1,00	0,00	0	230,00	4 164
1	21,0	0,7	Jouto	4,5	Mänty	60	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0	50,00	35

Tila: Maahisenlouhos 1-254

Loh-ko	Kuvio	Ala Kasvu- ha	Pi- paikka tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo e/ha	Muu arvo e/ha	Maan arvo e/kuvio	Arvo e/kuvio				
																			m <sup>3</sup> / ha					
<b>Tila: Maahisenlouhos 1-254</b>																								
1	21,1	0,2	CT 13,0	Mänty	73	03	27	0	0	0	78	0	13	0	0	118	1,00	0,00	0 120,00	871				
1	22,0	0,9	VT 15,9	Mänty	65	03	41	0	0	0	120	0	18	0	0	180	1,00	0,00	0 230,00	5 991				
1	23,0	2,2	Jouto	-----	0	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0 50,00	110				
1	24,0	1,6	MT 18,3	Mänty	58	03	27	0	0	0	31	6	53	68	0	184	1,00	0,00	0 410,00	9 066				
1	25,0	2,0	VT 14,2	Mänty	55	03	22	0	0	0	65	0	17	0	0	104	1,00	0,00	0 230,00	7 764				
1	26,0	1,3	VT 15,9	Mänty	54	03	29	0	0	0	42	0	35	16	0	123	1,00	0,00	0 230,00	5 803				
1	27,0	0,2	VT 14,3	Mänty	77	03	4	0	0	0	83	0	17	0	0	105	1,00	0,00	0 230,00	627				
1	28,0	2,2	VT 14,5	Mänty	66	03	19	0	1	0	56	2	17	0	0	95	1,00	0,00	0 230,00	7 769				
<b>Tila yht. 50,8 ha</b>																							<b>107 573 e</b>	
<b>3 242 m<sup>3</sup></b>																								

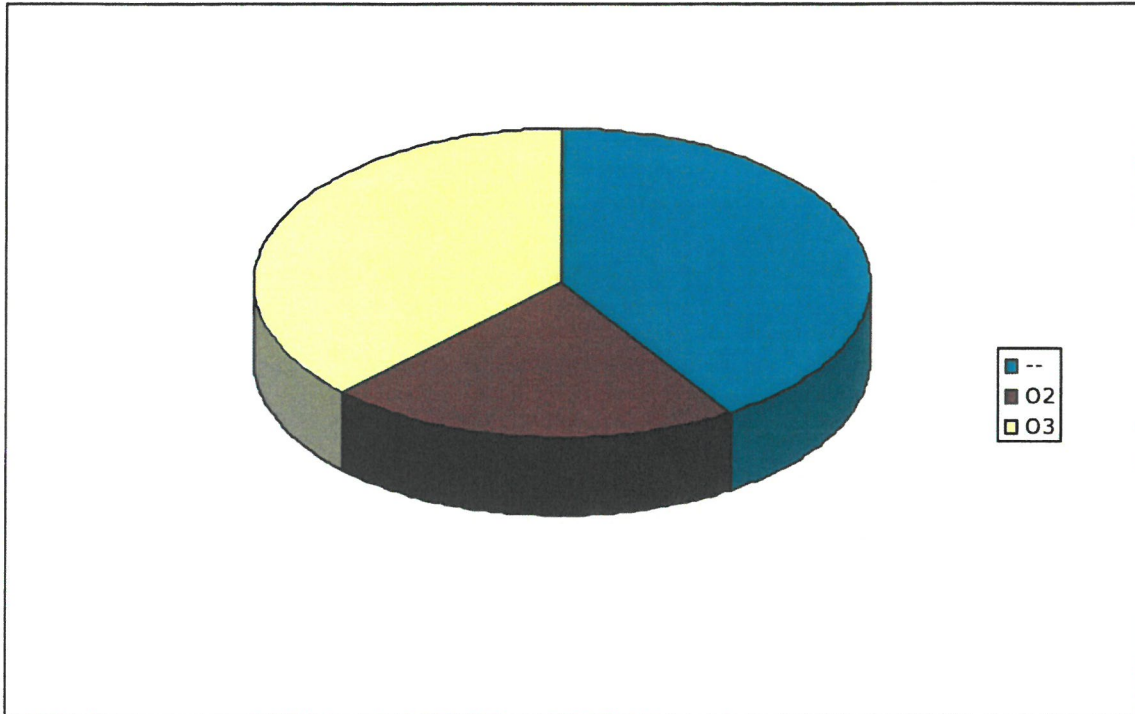
**Arvio yht. 50,8 ha**

**3 242 m<sup>3</sup>**

**Kuvioita 33 kpl**

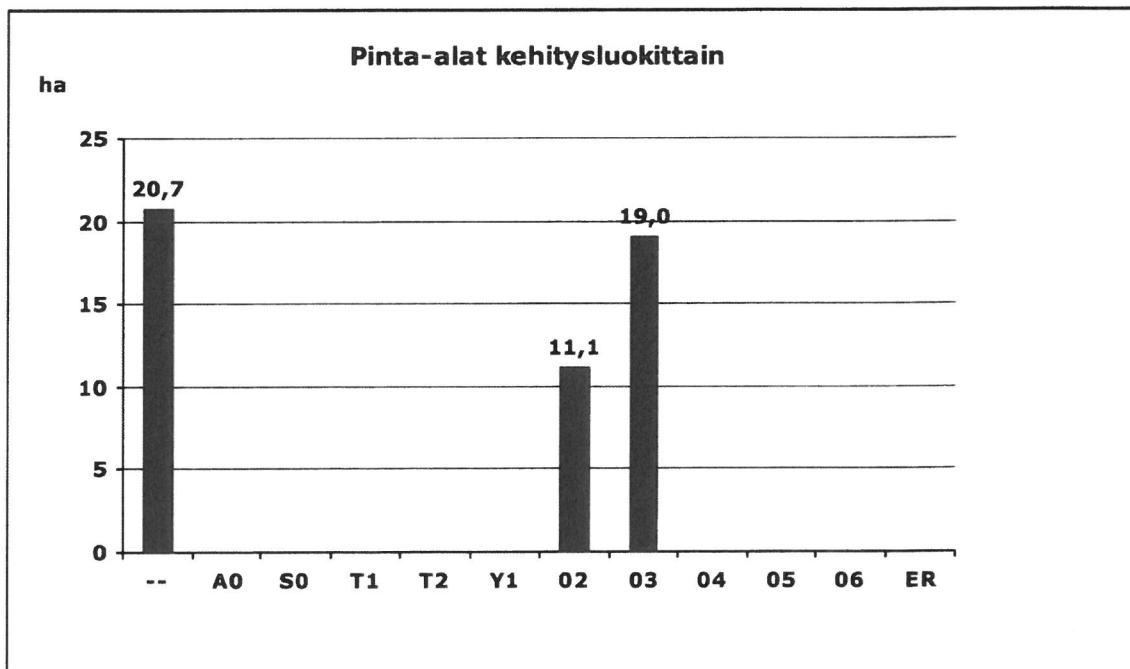
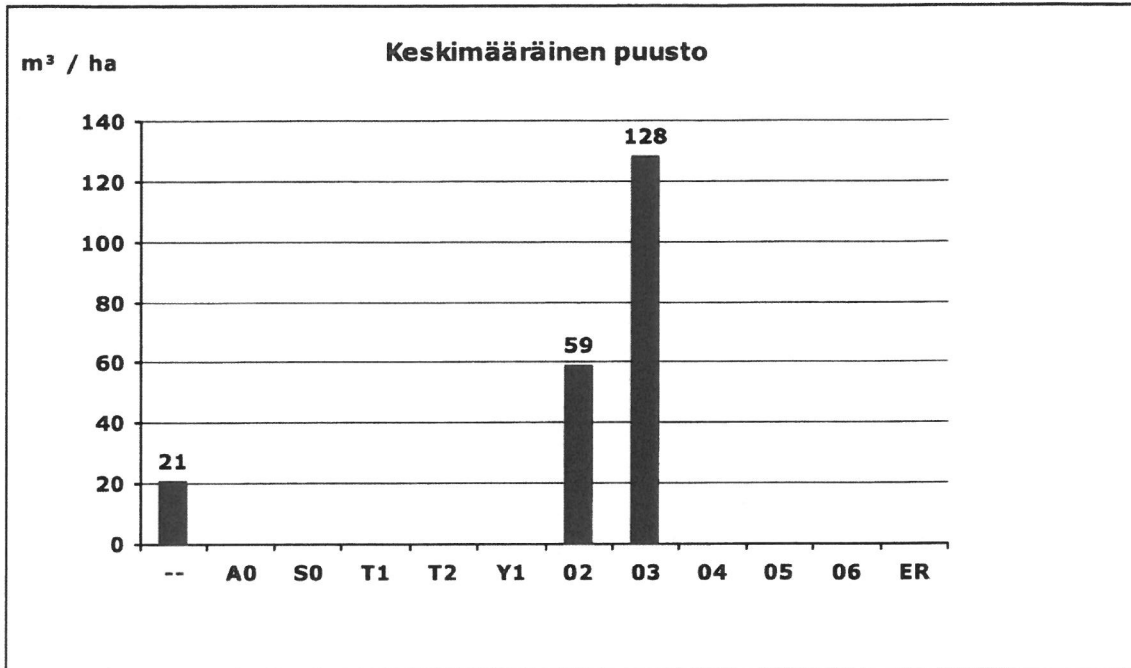
**107 573 e**

## Pinta-alat kehitysluokittain



## Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m <sup>3</sup>	%
--	Ei tietoa	20,7	40,7	426	12,2
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	11,1	21,9	655	18,7
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	19,0	37,4	2 423	69,1
<b>Yhteensä</b>		<b>50,8</b>	<b>100</b>	<b>3 504</b>	<b>100</b>

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

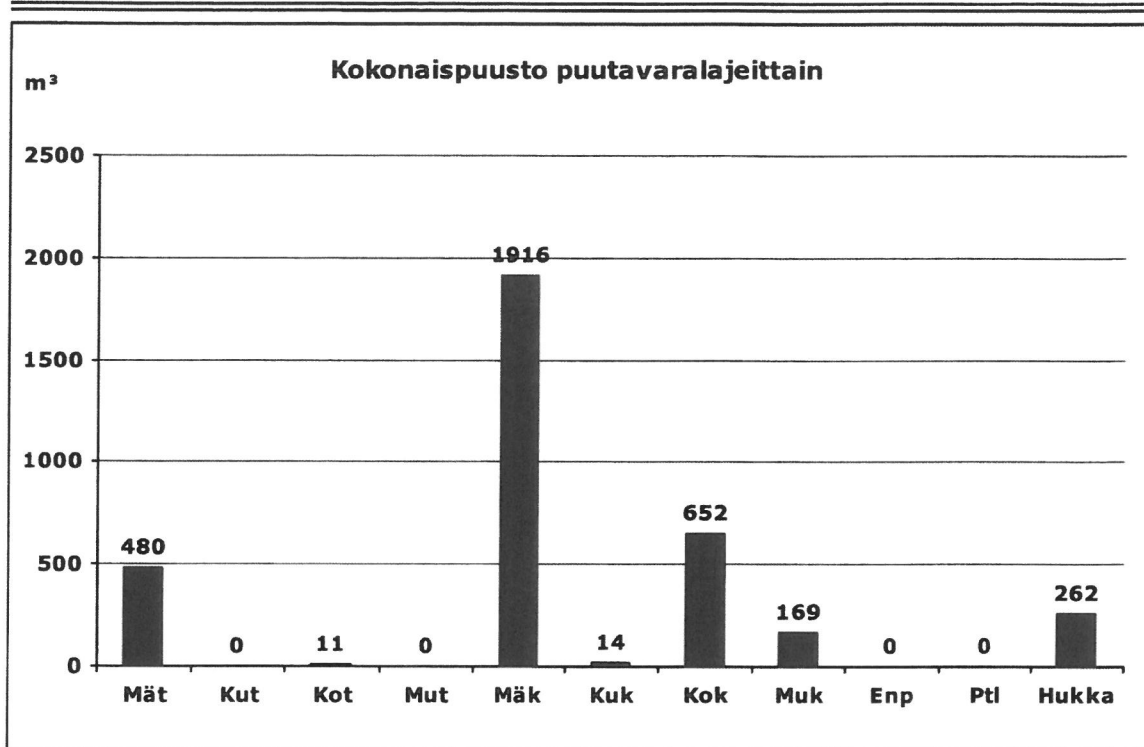
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

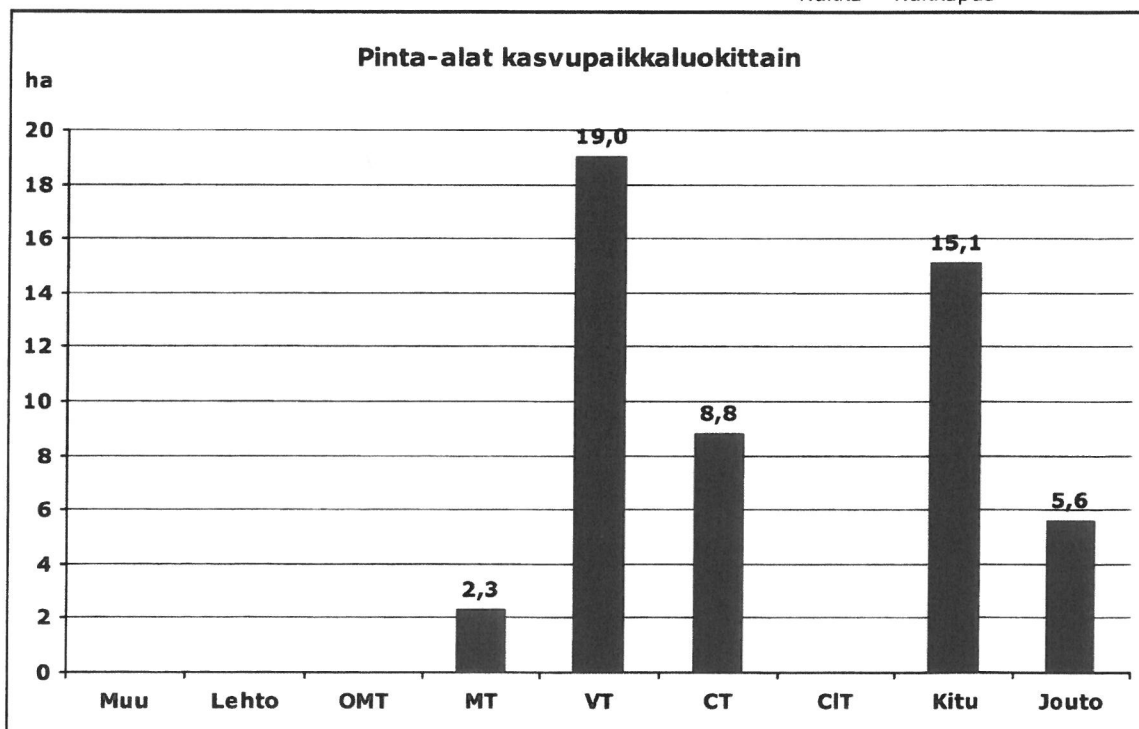
05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuoton metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö



Ptl = Ei määritelty  
Hukka = Hukkapuu



Muu	= Muu maa	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo		



## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Kronqvist Teijo

24.7.2023

### Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	660,00
Lehtomainen kangas	660,00
Tuore kangas	410,00
Kuivahko kangas	230,00
Kuiva kangas	120,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	70,00
Joutumaa	50,00

### Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	= Mät	51,00	68,00	68,00
Kuusitukki	= Kut	51,00	69,00	69,00
Koivutukki	= Kot	30,00	39,00	39,00
Muu tukki	= Mut	22,00	23,00	23,00
Mäntykuitu	= Mäk	17,00	26,50	26,50
Kuusikuitu	= Kuk	17,00	26,50	26,50
Koivukuitu	= Kok	16,00	25,50	25,50
Muu kuitu	= Muk	11,00	16,00	16,00
Energiapuu	= Enp	2,00	3,00	3,00