

Arvion nimi: PAJAKANGAS 1:52

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PAJAKANGAS	146-403-1-52	ILOMANTSI	7,22	7,22
Yhteensä			7,22	7,22

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,82		3 546	520
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			40 701	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	140	7 293		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	737	19 608		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		13 799		
5.4 Hukkapuu	98			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			44 247	6 488
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-8 849	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			35 398	5 190
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			35 398	5 190

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	0 €
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 03/2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,82	100	3 546	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,82	100	3 546	520,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	60,39	43	4 288	71,00
Kuusitukki	15,16	11	1 083	71,45
Koivutukki	6,86	5	394	57,37
Mäntykuitu	27,98	20	711	25,41
Kuusikuitu	9,84	7	257	26,07
Koivukuitu	19,57	14	561	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	139,80	100	7 293	52,17

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	92,54	13	5 507	59,51
Kuusitukki	5,74	1	328	57,13
Koivutukki	19,88	3	1 012	50,91
Mäntykuitu	398,51	54	8 157	20,47
Kuusikuitu	6,72	1	170	25,27
Koivukuitu	167,89	23	4 038	24,05
Haapakuitu	45,33	6	396	8,73
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	736,61	100	19 608	26,62

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	152,93	17	9 795	64,05
Kuusitukki	20,90	2	1 411	67,52
Koivutukki	26,74	3	1 406	52,57
Mäntykuitu	426,49	49	8 868	20,79
Kuusikuitu	16,56	2	426	25,75
Koivukuitu	187,46	21	4 599	24,53
Haapakuitu	45,33	5	396	8,73
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	876,41	100	26 901	30,69

15.3.2024



Arvion nimi: PAJAKANGAS 1:52

Kiihteistö PAJAKANGAS, 146-403-1-52																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok								Muu	Hukka	Yht.	
1	4.82	MT	Mänty	26	02	18.7	0	0	0	65	0	19	9	19	112	540	8456	2.50	2632	520	0	4906	23647
2	0.60	MT	Mänty	77	04	2.1	101	25	11	47	16	33	0	2	235	141	7293	1.00	0	520	0	12676	7605
3	1.40	MT	Mänty	67	03	2.3	66	4	14	61	5	56	0	3	209	293	11151	1.10	797	520	0	9282	12995
4	0.40			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite sähkölinja																							
Keskim./ha	1.81			37		13.1	21	3	4	59	2	26	6	14	135	244	6725	1911	491	0	6128	11062	
Kiinteistö yhteensä	7.22						153	21	27	426	17	187	45		974	26901	13799	3546	0	0	0	44247	
Arvio yhteensä	7.22						153	21	27	426	17	187	45		974	26901	13799	3546	0	0	0	44247	

