

Arvion nimi: NOKKALA 1:53

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
NOKKALA	146-403-1-53 ILOMANTSI	7,72	7,72
Yhteensä		7,72	7,72

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,72		4 014	520
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			40 131	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	931	29 891		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		10 240		
5.4 Hukkapuu	80			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			44 145	5 718
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-8 829	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			35 316	4 575
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			35 316	4 575

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	0 €
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 03/2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,72	100	4 014	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkääturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,72	100	4 014	520,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	178,44	19	10 619	59,51
Kuusitukki	72,47	8	4 137	57,08
Koivutukki	5,56	1	283	50,91
Mäntykuitu	455,26	49	9 624	21,14
Kuusikuitu	76,47	8	1 808	23,64
Koivukuitu	142,79	15	3 420	23,95
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	930,99	100	29 891	32,11

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	178,44	19	10 619	59,51
Kuusitukki	72,47	8	4 137	57,08
Koivutukki	5,56	1	283	50,91
Mäntykuitu	455,26	49	9 624	21,14
Kuusikuitu	76,47	8	1 808	23,64
Koivukuitu	142,79	15	3 420	23,95
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	930,99	100	29 891	32,11

Arvion nimi: NOKKALA 1:53

Kiinteistö		NOKKALA, 146-403-1-53																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
																								25
5	3.95	MT	Mänty	15	02	12.5	0	0	0	65	8	8	18	0	15	107	423	7345	2.00	1860	520	0	4239	16745
6	1.01	MT	Mänty	15	02	5.1	0	0	0	43	1	8	8	0	13	65	66	1045	2.50	1552	520	0	3107	3139
7	1.68	MT	Mänty	67	03	2.2	80	17	0	62	15	8	8	0	2	185	312	13264	1.10	790	520	0	9205	15464
8	1.08	MT	Mänty	67	03	4.0	41	39	5	47	16	46	0	0	3	196	212	8236	1.00	0	520	0	8146	8798
Keskim./ha		1.93		39		8.1	23	9	1	59	10	18	0	10	131	253	7473		1326	520	0	5718	11036	
Kiinteistö yhteensä		7.72					178	72	6	455	76	143	0	0	1011	29891		10240	4014	0	0	0	44145	
Arvo yhteensä		7.72					178	72	6	455	76	143	0	0	1011	29891		10240	4014	0	0	0	44145	

