

Arvion nimi: KUMPUSUO 8:3

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KUMPUSUO	146-434-8-3 ILOMANTSI	1,00	1,00
<b>Yhteensä</b>		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	0,78		418	535
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			4 046	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	92	2 712		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		1 334		
5.4 Hukkapuu	4			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			4 464	5 723
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-1 116	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			3 348	4 292
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>3 348</b>	<b>4 292</b>

Lisätiedot:

<b>Muut kustannukset ja arvot</b>	0 €
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 03/2024
---------------------------

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavara-lajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

**Erittely**

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,07	9	48	690,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,71	91	369	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,78</b>	<b>100</b>	<b>418</b>	<b>535,26</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	4,61	5	274	59,51
Kuusitukki	2,47	3	141	57,13
Koivutukki	7,13	8	363	50,91
Mäntykuitu	11,71	13	289	24,64
Kuusikuitu	11,52	13	291	25,27
Koivukuitu	50,43	55	1 299	25,76
Haapakuitu	4,20	5	54	12,97
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>92,07</b>	<b>100</b>	<b>2 712</b>	<b>29,45</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	4,61	5	274	59,51
Kuusitukki	2,47	3	141	57,13
Koivutukki	7,13	8	363	50,91
Mäntykuitu	11,71	13	289	24,64
Kuusikuitu	11,52	13	291	25,27
Koivukuitu	50,43	55	1 299	25,76
Haapakuitu	4,20	5	54	12,97
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>92,07</b>	<b>100</b>	<b>2 712</b>	<b>29,45</b>

Arvion nimi: KUMPUUSUO 8:3

Kiinteistö KUMPUUSUO, 146-434-8-3																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-palkka	Pääpuulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerronin €/ha	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	6								5
1	0.71	MT	Hieskoivu	42	03	0.0	0	3	10	7	16	68	6	6	5	116	82	2223	1.60	1879	520	0	5530	3926
2	0.07	OMT	Mänty	57	03	5.6	62	0	3	92	7	26	0	4	194	14	488	1.00	0	690	0	7666	537	
64	0.10			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
65	0.12		Selitte sähkölinja			0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
			Selitte pihapiiri			0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskim./ha	0.25			34		0.4	5	2	7	12	12	50	4	4	96	24	678	1334	418	0	4463	1116		
Kiinteistö yhteensä	1.00						5	2	7	12	12	50	4	4	96	2712	1334	418	0	4463				
Arvio yhteensä	1.00						5	2	7	12	12	50	4	4	96	2712	1334	418	0	4463				



