

Arvion nimi: KUIKKAVAARA 11:25

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KUIKKAVAARA	146-434-11-25 ILOMANTSI	7,26	7,26
Yhteensä		7,26	7,26

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,41		3 133	489
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,85		43	50
4. Taimikon arvo	3,39		7 967	2 350
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			17 940	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	376	12 189		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 750		
5.4 Hukkapuu	28			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			29 081	4 006
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-7 270	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			21 811	3 004
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			21 811	3 004

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	0 €
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 03/2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lento, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,23	82	2 720	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,18	18	413	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,41	100	3 133	488,71

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,39	100	7 967	2 350,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,39	100	7 967	2 350,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	74,53	20	4 435	59,51
Kuusitukki	1,26	0	72	57,13
Koivutukki	4,45	1	227	50,91
Mäntykuitu	147,69	39	3 639	24,64
Kuusikuitu	9,14	2	231	25,27
Koivukuitu	139,19	37	3 586	25,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	376,26	100	12 189	32,40

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	74,53	20	4 435	59,51
Kuusitukki	1,26	0	72	57,13
Koivutukki	4,45	1	227	50,91
Mäntykuitu	147,69	39	3 639	24,64
Kuusikuitu	9,14	2	231	25,27
Koivukuitu	139,19	37	3 586	25,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	376,26	100	12 189	32,40

15.3.2024

Arvion nimi: KUIKKAVAARA 11:25

Kiinteistö		KUIKKAVAARA, 146-434-11-25																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Puuston tilavuus m ³ /ha				Yht.	Hukka	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
										Mäk	Kuk	Kok	Muu										
5	1.59	MT	Rauduskoivu	42	03	2.6	10	0	0	28	0	66	0	3	107	170	4780	2.10	3307	520	0	6834	10866
7	0.85	CT	Mänty	54		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	43
8	0.60	VT	Mänty	79	03	1.0	29	0	0	73	6	0	0	3	111	67	2223	1.10	370	350	0	4425	2655
9	0.58	VT	Mänty	59	03	1.4	30	2	2	69	6	32	0	3	143	83	2696	1.10	465	350	0	5464	3169
10	0.25	MT	Mänty	59	03	2.9	92	0	14	81	7	62	0	3	259	65	2490	1.00	0	520	0	10480	2620
11	3.39	MT	Kuusi	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	19	0	0.00	0	520	2350	2870	9729
Keskim./ha		1.21		35		0.9	10	0	1	20	1	19	0	4	56	67	2032		792	437	2350	4006	4847
Kiinteistö yhteensä		7.26					75	1	4	148	9	139	0		405	12189			5750	3175	7967	29081	
Arvo yhteensä		7.26					75	1	4	148	9	139	0		405	12189			5750	3175	7967	29081	

