

Arvion nimi: KUIKANKANGAS

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KUIKANKANGAS	146-434-11-24	ILOMANTSI	7,34	7,34
Yhteensä			7,34	7,34

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,15		3 411	477
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,18		9	50
4. Taimikon arvo	2,70		6 885	2 550
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			32 093	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	685	25 654		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 439		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			42 398	5 784
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-10 600	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			31 799	4 338
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			31 799	4 338

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	0 €
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 03/2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,22	87	3 234	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,93	13	177	190,00
Yhteensä	7,15	100	3 411	477,08

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,70	100	6 885	2 550,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,70	100	6 885	2 550,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	226,87	33	13 501	59,51
Kuusitukki	24,59	4	1 405	57,13
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	347,58	51	8 564	24,64
Kuusikuitu	54,54	8	1 378	25,27
Koivukuitu	31,26	5	805	25,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	684,84	100	25 654	37,46

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	226,87	33	13 501	59,51
Kuusitukki	24,59	4	1 405	57,13
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	347,58	51	8 564	24,64
Kuusikuitu	54,54	8	1 378	25,27
Koivukuitu	31,26	5	805	25,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	684,84	100	25 654	37,46

Arvion nimi: KUIKANKANGAS 11:24

Kiinteistö		KUIKANKANGAS, 146-434-11-24																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Mänty	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
1	0.93	CIT	Mänty	61	03	1.0	23	4	0	99	12	7	0	3	148	138	4189	1.00	0	190	0	4695	4366
2	0.18	CIT	Mänty	70		0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1.00	0	50	0	50	9
3	3.52	MT	Mänty	60	03	2.4	58	6	0	73	12	7	0	3	159	560	21464	1.30	1829	520	0	8447	29734
4	2.70	MT	Kuuski	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	8	20	0	0.00	0	520	2550	3070	8289
Keskim./ha		1.83		43		1.3	31	3	0	48	7	4	0	4	98	179	6413		878	467	2550	5784	10600
Kiinteistö yhteensä		7.33					227	25	0	348	55	31	0	718	25654		6439		3420		6885		42398
Arvio yhteensä		7.33					227	25	0	348	55	31	0	718	25654		6439		3420		6885		42398

