

Arvion nimi: Kauppa-arvio

Arviodut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KAITALHO	18-411-3-26	ASKOLA	1,28	1,28
KYLÄ-HENNA	18-411-3-25	ASKOLA	8,95	21,84
MURTO	18-411-3-62	ASKOLA	0,90	0,90
PAKKAISALHO	18-411-3-61	ASKOLA	8,22	8,22
Yhteensä			19,34	32,24

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,36		15 627	807
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,32		16 980	2 687
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			145 989	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 422	89 014		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 103	39 032		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		17 944		
5.4 Hukkapuu	88			
5.5 Taimikoiden puusto	17			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			178 596	9 225
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-42 863	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			135 733	7 011
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			135 733	7 011

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Mhy metsävaratieto

Eritviskohteet:

--

Kiinteistö KYLÄ-HENNA, 18-411-3-25																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.67	OMT	Kuusi	13	T2	3.1	0	0	0	0	0	0	0	4	5	3	0	0.00	0	850	2875	3725	2496	
	Selite -635 €/ha nuoren metsänhoito																							
2	1.02	MT	Mänty	66	03	4.5	101	14	3	68	14	19	0	3	223	227	11066	1.00	0	720	0	11569	11800	
3	3.23	MT	Kuusi	18	T2	83.8	0	0	0	0	5	0	0	9	14	45	0	0.00	0	720	3141	3861	12471	
	Selite -635 €/ha nuoren metsänhoito																							
4	1.69	OMT	Kuusi	85	04	2.1	36	192	9	5	63	20	20	2	346	585	35334	1.00	0	850	0	21758	36771	
5	2.33	OMT	Kuusi	91	04	1.9	85	180	0	9	59	1	2	2	337	786	51396	1.00	0	850	0	22908	53376	
Keskim./ha	1.79			55		31.9	40	85	2	11	31	6	4	4	184	329	19559		0	788	3095	13078	23383	
Kiinteistö yhteensä	8.94						360	758	19	99	275	55	39			1646	97796		0	7047	12072		116915	
Arvio yhteensä	19.36						403	891	39	153	558	453	46			2630	128045		17944	15627	16980		178596	

Arvion nimi: Kauppa-arvio

Kiinteistö PAKKAISALHO, 18-411-3-61																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio							
6	0.37	MT	Kuusi	22	02	22.9	0	3	0	0	25	22	0	10	61	23	427	3.00	2309	720	0	4183	1548	
7	0.60	MT	Kuusi	53	03	3.8	6	72	12	3	62	75	0	3	234	140	5882	1.10	980	720	0	11504	6903	
8	1.02	OMT	Kuusi	24	02	29.8	0	0	0	0	22	5	0	13	40	41	588	3.00	1153	850	0	2580	2632	
9	1.90	OMT	Kuusi	23	02	10.3	0	10	0	0	53	49	4	6	122	231	5109	3.00	5377	850	0	8916	16941	
11	2.20	OMT	Raudusk kuusi	27	02	23.9	0	0	0	0	20	78	0	4	103	226	4549	1.90	1861	850	0	4778	10512	
13	0.76	OMT	Kuusi	8	T2	2.2	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2	0	0.00	0	850	1850	2700	2052	
Selite -535 €/ha varhaisperkaus																								
15	0.18	OMT	Hieskoiv ...	56	04	5.0	0	22	28	0	19	103	0	2	174	31	1278	1.00	0	850	0	7949	1431	
16	0.13	MT	Kuusi	55	03	3.4	35	74	0	58	40	17	0	3	227	30	1386	1.00	0	720	0	11379	1479	
18	0.14	MT	Mänty	78	03	7.6	33	9	0	12	5	0	0	1	59	8	463	1.00	0	720	0	4028	564	
19	0.32	MT	Kuusi	60	03	4.8	22	61	7	37	48	42	0	3	221	71	3063	1.00	0	720	0	10292	3293	
21	0.16	OMT	Kuusi	43	03	10.8	0	38	0	0	45	34	0	3	120	19	771	1.30	1445	850	0	7111	1138	
23	0.46	OMT	Kuusi	7	T2	1.7	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	850	2270	3120	1435	
Keskim./ha	0.69			28		14.7	2	13	2	3	30	44	1	5	100	68	1960		2083	825	2008	6059	4161	
Kiinteistö yhteensä	8.24						20	103	15	23	247	364	7			822	23515		17161	6801	2450		49927	

Kiinteistö MURTO, 18-411-3-62																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio							
12	0.71	OMT	Kuusi	8	T2	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2	0	0.00	0	850	1896	2746	1950
	Selite -535 €/ha varhaisperkaus																							
14	0.19	OMT	Hieskoiv	59	04	4.9	0	6	25	0	13	95	0	2	141	27	1006	1.00	0	850	0	6142	1167	
Keskim./ha	0.45			19		2.8	0	1	5	0	3	20	0	2	32	14	503		0	850	1896	3463	1558	
Kiinteistö yhteensä	0.90						0	1	5	0	2	18	0			29	1006		0	765	1346		3117	

Kiinteistö KAITALHO, 18-411-3-26																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio							
17	0.57	MT	Mänty	54	03	4.1	40	36	0	53	39	17	0	3	188	107	4677	1.10	821	720	0	9746	5555	
20	0.22	OMT	Kuusi	43	03	10.8	0	37	1	0	48	30	0	3	119	26	1051	1.30	1434	850	0	7062	1554	
22	0.49	OMT	Kuusi	7	T2	1.7	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	850	2270	3120	1529	
Keskim./ha	0.43			34		4.3	18	22	0	24	26	13	0	2	105	45	1909		612	792	2270	6748	2879	
Kiinteistö yhteensä	1.28						23	29	0	30	33	16	0			134	5728		783	1014	1112		8638	

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	12,98	67	11 033	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,38	33	4 594	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,36	100	15 627	807,16

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	6,32	100	16 980	2 686,76
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,32	100	16 980	2 686,76

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	257,44	18	19 308	75,00
Kuusitukki	749,15	53	56 186	75,00
Koivutukki	25,23	2	1 514	60,00
Haapatukki	0,00	0	0	29,00
Mäntykuitu	29,81	2	924	31,00
Kuusikuitu	249,18	18	7 725	31,00
Koivukuitu	71,87	5	2 228	31,00
Haapakuitu	38,93	3	1 129	29,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 421,61	100	89 014	62,61

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	145,22	13	10 020	69,00
Kuusitukki	142,03	13	9 388	66,10
Koivutukki	13,46	1	646	48,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	123,13	11	3 325	27,00
Kuusikuitu	291,20	26	6 907	23,72
Koivukuitu	381,14	35	8 617	22,61
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	6,83	1	130	19,00
Yhteensä	1 103,01	100	39 032	35,39

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	402,66	16	29 328	72,84
Kuusitukki	891,18	35	65 574	73,58
Koivutukki	38,69	2	2 160	55,83
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	152,94	6	4 249	27,78
Kuusikuitu	540,38	21	14 631	27,08
Koivukuitu	453,01	18	10 845	23,94

Haapakuitu	38,93	2	1 129	29,00
Muu	6,83	0	130	19,00
Yhteensä	2 524,62	100	128 045	50,72

Hinnasto

Nimi: 03/2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,00	48,00	40,00	21,00	21,00	21,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	60,00	31,00	31,00	31,00	29,00