



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Ala, ha |
|---------------|---------|----------|-------|---------|
| PELKOSENNIEMI | ALAPERÄ | MÄNNIKKÖ | 117:3 | 27,7 |

Laatijan allekirjoitus

Kemijärvi 19.4.2023

KIVELÄ JARI

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 10-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja. Arvion tarkkuus on +- 10 %, kuviokohtainen tarkkuus +- 20 %

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

KIVELÄ JARI

19.4.2023

| PUUSTON ARVO | m³ | e/m³ | e | Arvo |
|--------------------------|----------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| Mäntytukki | 453 | 57,75 | 26 146 | |
| Kuusitukki | 91 | 51,57 | 4 667 | |
| Koivutukki | 0 | | 0 | |
| Muu tukki | 0 | | 0 | |
| Mäntykuitu | 958 | 17,21 | 16 489 | |
| Kuusikuitu | 393 | 16,98 | 6 678 | |
| Koivukuitu | 388 | 13,75 | 5 330 | |
| Muu kuitu | 0 | | 0 | |
| Energiapuu | 0 | | 0 | |
| Ainespuu yhteensä | 2 282 | | 59 310 | |
| Odotusarvolisä | | | 0 | |
| Puusto yhteensä | | | | <u>59 310</u> e |

| TAIMIKOIDEN ARVO | ha | e/ha | |
|--------------------------|------------|---------------|-----------------------|
| Taimikot yhteensä | 3,9 | 350,00 | <u>1 365</u> e |

| MAAPOHJAN ARVO | ha | e/ha | e |
|--------------------------|-------------|-------------|-----------------------|
| Metsämaa | 20,5 | 217,22 | 4 453 |
| Kitumaa | 4,6 | 30,00 | 138 |
| Joutomaa | 2,6 | 10,00 | 26 |
| Muu | 0,0 | 0,00 | 0 |
| Maapohja yhteensä | 27,7 | | <u>4 617</u> e |

| | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Arvon korjaus | 65 292 e | - 22 % | -14 364 e |
| Muut hintatekijät | 0,0 ha | | 0 e |

| | | | |
|-------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| Käypä arvo | 27,7 ha | 1 839 e/ha | <u>50 928</u> e |
|-------------------|----------------|-------------------|------------------------|

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

KIVELÄ JARI

19.4.2023

Maapohjien arvot

| Kasvupaikka | e/ha |
|--------------------|--------|
| Lehto | 500,00 |
| Lehtomainen kangas | 400,00 |
| Tuore kangas | 300,00 |
| Kuivahko kangas | 170,00 |
| Kuiva kangas | 90,00 |
| Karukkokangas | 76,00 |
| Kitumaa | 30,00 |
| Joutomaa | 10,00 |

Kantohinnat

| Puutavaralaji | Lyhenne | Ensiharvennus | Harvennus | Päätehakkuu |
|---------------|---------|------------------|----------------------|--------------------|
| | | Kehitysluokka 02 | Kehitysluokat 03, ER | Muut kehitysluokat |
| | | e/m ³ | e/m ³ | e/m ³ |
| Mäntytukki | = Mät | 48,00 | 58,00 | 58,00 |
| Kuusitukki | = Kut | 45,00 | 52,00 | 52,00 |
| Koivutukki | = Kot | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Muu tukki | = Mut | 20,00 | 24,00 | 24,00 |
| Mäntykuitu | = Mäk | 14,00 | 18,00 | 18,00 |
| Kuusikuitu | = Kuk | 14,00 | 18,00 | 18,00 |
| Koivukuitu | = Kok | 12,00 | 14,00 | 14,00 |
| Muu kuitu | = Muk | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Energiapuu | = Enp | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät = Mäntytukki
Kut = Kuusitukki
Kot = Koivutukki
Mut = Muu tukki

Mäk = Mäntykuitu
Kuk = Kuusikuitu
Kok = Koivukuitu
Muk = Muu kuitu
Enp = Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

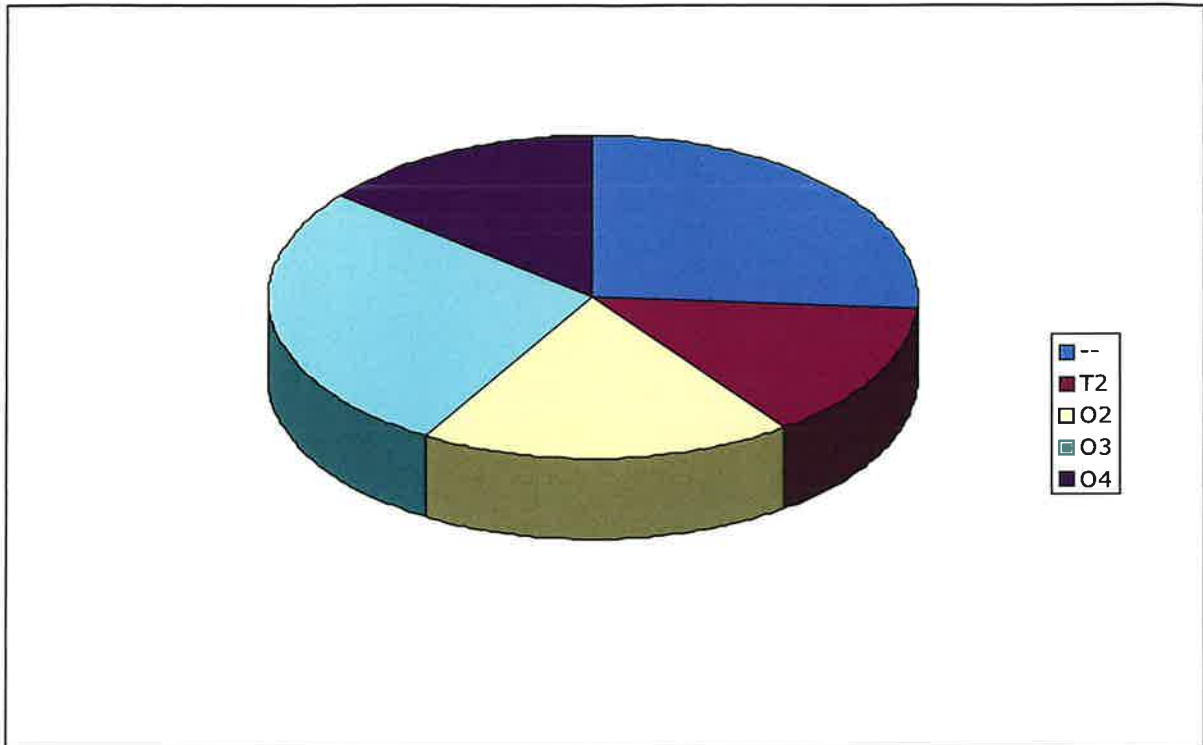
CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa
Muu = Muu maa

Kehitysluokka

A0 = Aukea
S0 = Siemenpuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m
T2 = Taimikko, yli 1,3 m
Y1 = Ylispuustoinen taimikko

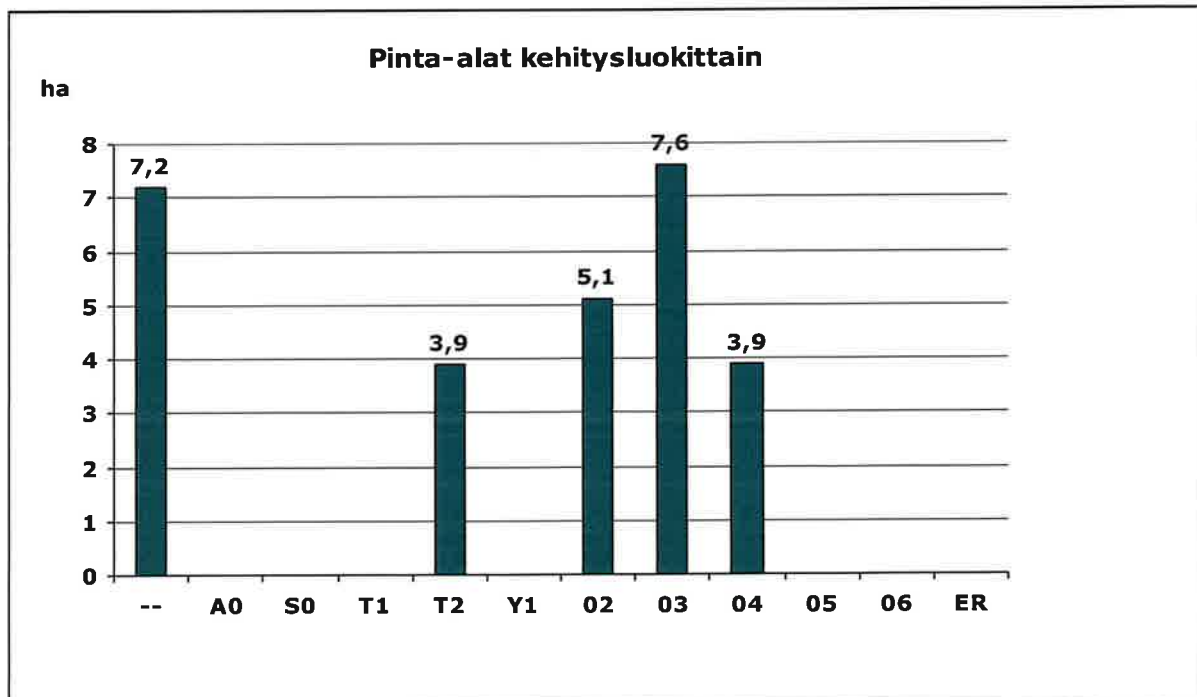
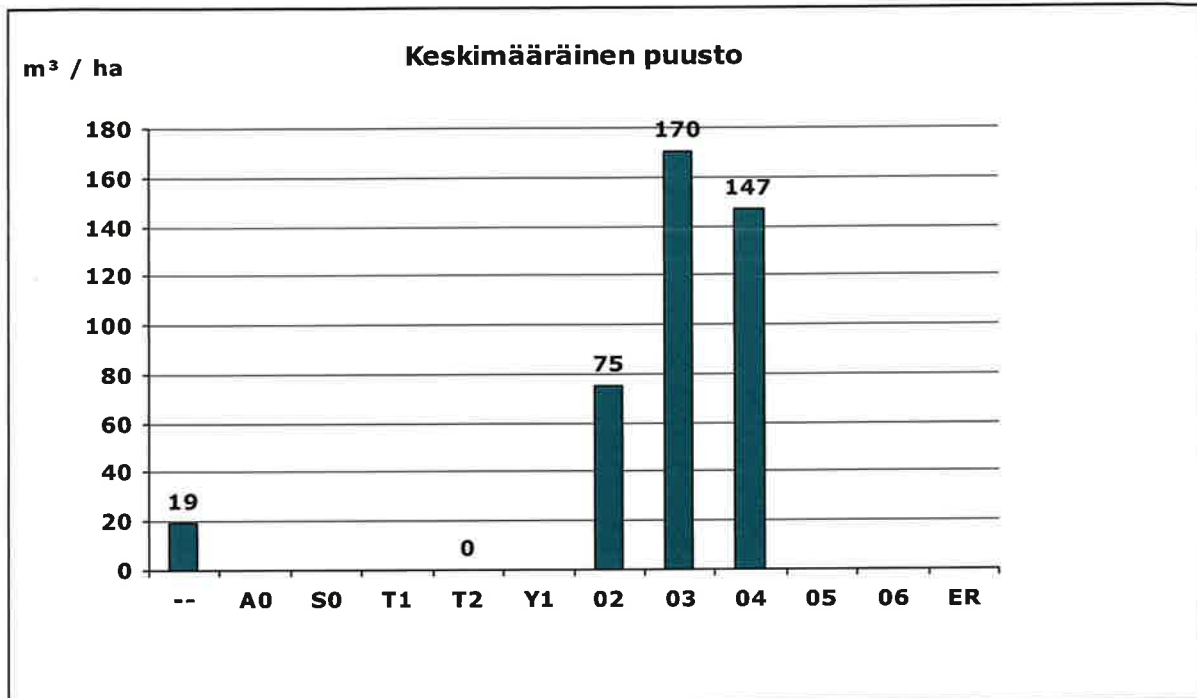
02 = Nuori kasvatusmetsikkö
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö
04 = Uudistuskypsä metsikkö
05 = Suojuspuumetsikkö
06 = Vajaatuottoinen metsikkö
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
-- = Ei tietoa

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

| Kehitysluokka | | Pinta-ala | | Puusto | |
|-----------------|----------------------------|-------------|------------|----------------|------------|
| | | ha | % | m ³ | % |
| -- | Ei tietoa | 7,2 | 26,0 | 134 | 5,6 |
| T2 | Taimikko, yli 1.3 m | 3,9 | 14,1 | 0 | 0,0 |
| O2 | Nuori kasvatusmetsikkö | 5,1 | 18,4 | 384 | 16,1 |
| O3 | Varttunut kasvatusmetsikkö | 7,6 | 27,4 | 1 295 | 54,2 |
| O4 | Uudistuskypsä metsikkö | 3,9 | 14,1 | 574 | 24,0 |
| Yhteensä | | 27,7 | 100 | 2 386 | 100 |

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Kuviotiedot

19.4.2023

| Loh-ko | Kuvio | Ala | Kasvu- paikka | Pi- tuus | Pääpuulaji | Ikä | Kehik | Mät | Kut | Kot | Mut | Mäk | Kuk | Kok | Muk | Enp | Yht. | | | Arvo | | |
|--------|-------|-----|------------------|-------------|------------|-----|-------|------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|-----|--------------------|------|--------|------|--------------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | arvo- kerroin | arvo | arvo | | Maan arvo | e/kuvio |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | m ³ /ha | | | e/ha | | |
| 5 | 1,0 | 0,4 | VT 17,8 | Mänty | 161 | 04 | 104,5 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 59,7 | 3,3 | 12,8 | 0,0 | 0,0 | 180,4 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 3 022 |
| 5 | 2,0 | 0,7 | VT 18,1 | Mänty | 152 | 04 | 81,3 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 52,8 | 10,3 | 8,9 | 0,0 | 0,0 | 153,9 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 4 320 |
| 5 | 3,0 | 0,2 | VT 14,0 | Mänty | 121 | 04 | 14,4 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 42,7 | 21,8 | 9,2 | 0,0 | 0,0 | 89,3 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 471 |
| 5 | 4,0 | 3,9 | VT 6,0 | Mänty | 31 | T2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 350,00 | 0 | 170,00 | 2 028 |
| 5 | 5,0 | 1,6 | Jouto | 4,3 | Mänty | 46 | -- | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,00 | 0,00 | 0 | 10,00 | 16 |
| 5 | 6,0 | 0,7 | Kitu | 5,6 | Mänty | 51 | -- | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,8 | 1,00 | 0,00 | 0 | 30,00 | 119 |
| 5 | 7,0 | 0,9 | CT 9,3 | Mänty | 58 | 02 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 43,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 43,4 | 1,00 | 0,00 | 0 | 90,00 | 628 |
| 5 | 8,0 | 0,2 | MT 12,7 | Kuusi | 132 | 04 | 2,6 | 7,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,0 | 40,8 | 21,9 | 0,0 | 0,0 | 91,6 | 1,00 | 0,00 | 0 | 300,00 | 443 |
| 5 | 9,0 | 0,4 | VT 6,4 | Mänty | 45 | 02 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20,5 | 8,3 | 1,8 | 0,0 | 0,0 | 30,6 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 238 |
| 5 | 10,0 | 0,5 | Kitu | 7,5 | Mänty | 54 | -- | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,5 | 11,7 | 2,7 | 0,0 | 0,0 | 19,9 | 1,00 | 0,00 | 0 | 30,00 | 189 |
| 5 | 11,0 | 1,5 | MT 11,6 | Kuusi | 64 | 02 | 5,3 | 2,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 35,6 | 39,3 | 18,4 | 0,0 | 0,0 | 100,9 | 1,00 | 0,00 | 0 | 300,00 | 2 891 |
| 5 | 12,0 | 0,5 | MT 13,5 | Mänty | 59 | 03 | 53,8 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 96,9 | 1,7 | 13,7 | 0,0 | 0,0 | 166,2 | 1,00 | 0,00 | 0 | 300,00 | 2 696 |
| 5 | 13,0 | 0,6 | MT 11,6 | Mänty | 61 | 03 | 8,7 | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 48,4 | 14,9 | 36,6 | 0,0 | 0,0 | 109,4 | 1,00 | 0,00 | 0 | 300,00 | 1 499 |
| 5 | 14,0 | 0,7 | MT 12,3 | Mänty | 60 | 03 | 21,2 | 0,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 82,5 | 5,1 | 22,2 | 0,0 | 0,0 | 131,6 | 1,00 | 0,00 | 0 | 300,00 | 2 414 |
| 5 | 15,0 | 4,5 | MT 14,3 | Mänty | 63 | 03 | 63,8 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 114,8 | 2,6 | 10,2 | 0,0 | 0,0 | 191,7 | 1,00 | 0,00 | 0 | 300,00 | 28 224 |
| 5 | 16,0 | 0,9 | VT 13,1 | Kuusi | 70 | 03 | 0,0 | 12,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 48,3 | 77,5 | 0,0 | 0,0 | 138,2 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 2 492 |
| 5 | 17,0 | 0,3 | Kitu | 5,9 | Kuusi | 44 | -- | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,1 | 3,7 | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 6,6 | 1,00 | 0,00 | 0 | 30,00 | 44 |
| 5 | 18,0 | 0,4 | VT 12,8 | Mänty | 71 | 03 | 10,6 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 58,8 | 15,7 | 15,7 | 0,0 | 0,0 | 102,0 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 963 |
| 5 | 19,0 | 1,0 | Jouto | 6,1 | Mänty | 49 | -- | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,00 | 0,00 | 0 | 10,00 | 10 |
| 5 | 20,0 | 1,1 | Kitu | 5,6 | Mänty | 38 | -- | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,2 | 1,5 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 6,4 | 1,00 | 0,00 | 0 | 30,00 | 157 |
| 5 | 21,0 | 1,0 | VT 9,9 | Mänty | 51 | 02 | 3,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,5 | 12,1 | 11,6 | 0,0 | 0,0 | 82,3 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 1 409 |
| 5 | 22,0 | 0,7 | VT 7,7 | Mänty | 50 | 02 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 34,2 | 0,0 | 0,9 | 0,0 | 0,0 | 35,1 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 462 |
| 5 | 23,0 | 2,4 | VT 13,2 | Kuusi | 105 | 04 | 0,0 | 28,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 57,5 | 60,5 | 0,0 | 0,0 | 146,7 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 8 507 |
| 5 | 24,0 | 2,0 | Kitu | 7,6 | Kuusi | 54 | -- | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,8 | 25,3 | 4,3 | 0,0 | 0,0 | 33,9 | 1,00 | 0,00 | 0 | 30,00 | 1 286 |
| 5 | 25,0 | 0,6 | VT 11,0 | Kuusi | 74 | 02 | 0,3 | 3,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 13,7 | 43,0 | 11,6 | 0,0 | 0,0 | 72,2 | 1,00 | 0,00 | 0 | 170,00 | 765 |

Tila: MÄNNIKKÖ 117:3

| Loh-ko | Kuvio | Ala | Kasvu- paikka tuus | Pi- m | Pääpuulaaji | Ikä | Kehik | Mät | Kut | Kot | Mut | Mäk | Kuk | Kok | Muk | Enp | Yht. | Odotus- arvo- kerroin | Taimikon arvo | Muu arvo e/ha | Maan arvo | Arvo e/kuvio | | | | |
|----------------------|-------|------|--------------------------|----------|-------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----------------------------|------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------|--|---|--|
| Tila: MÄNNIKKÖ 117:3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tila yht. | | 27,7 | | ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65 292 | | e | |
| Arvio yht. | | 27,7 | | ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65 292 | | e | |
| Kuvioita | | 25 | | kpl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tila yht. 27,7 ha
2 282 m³

Arvio yht. 27,7 ha
2 282 m³

Kuvioita 25 kpl

65 292 e

65 292 e

Mhy ITÄ-LAPPI ry

Kunta: 583 Pelkoseniemi

Kylä: 402 ALAPERÄ

Tila: 117:3 MÄNNIKKÖ

© Maanmittauslaitos, lupa nro 3525/MML/16

Kp: 540598, 7433127 Karttalehti: T5224R

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

27.04.2023

Ms: 583 435 005 27,6 ha

1:10000

