

Arvion nimi: MÄKIRINNE

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄKIRINNE	505-414-1-292 MÄNTSÄLÄ	6,36	6,36
Yhteensä		6,36	6,36

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,36		4 112	647
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,62		5 421	1 499
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			10 566	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	21	1 296		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	217	4 839		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 430		
6. Metsänhoitokustannukset			-1000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			19 099	3 003
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-4 775	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			14 324	2 252
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			14 324	2 252

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö 16.12.2023.

Erityiskohteet:

Ei

Arvion nimi: MÄKIRINNE

Kiinteistö MÄKIRINNE, 505-414-1-292																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.								
1	2.29	MT	Rauduskoivu	25	02	8.9	3	0	5	1	3	58	4	74	168	3422	2.10	1645	720	0	3860	8835
2	1.24	VT	Mänty	100	Y1	1.8	14	0	0	3	0	0	0	17	21	1296	1.00	0	390	1210	2643	3284
3	2.37	MT	Kuusi	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1650	2370	5627
4	0.17	VT	Mänty	40	03	4.6	0	1	0	122	2	1	0	126	21	496	1.60	1760	390	0	5082	859
5	0.28	MT	Kuusi	40	03	12.0	0	25	0	0	68	1	1	95	27	922	1.40	1298	720	0	5265	1495
Keskim./ha	1.27			33		4.2	4	1	2	4	4	21	1	37	47	1227		697	647	1499	3161	4020
Kiinteistö yhteensä	6.36						24	7	11	26	26	134	9		237	6135		4430	4112	5421		20099
Arvio yhteensä	6.36						24	7	11	26	26	134	9		237	6135		4430	4112	5421		20099

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,95	78	3 562	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,41	22	551	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,36	100	4 112	646,60

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,24	34	1 504	1 210,00
Kuusi	2,37	66	3 917	1 650,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,62	100	5 421	1 498,83

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	17,27	83	1 209	70,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3,48	17	87	25,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	20,75	100	1 296	62,45

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	6,64	3	332	50,00
Kuusitukki	7,22	3	477	66,00
Koivutukki	11,25	5	450	40,03
Haapatukki	2,29	1	23	10,00
Mäntykuitu	22,94	11	516	22,50
Kuusikuitu	25,83	12	563	21,80
Koivukuitu	133,87	62	2 412	18,02
Haapakuitu	6,61	3	67	10,06
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	216,65	100	4 839	22,34

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	23,91	10	1 541	64,45
Kuusitukki	7,22	3	477	66,00
Koivutukki	11,25	5	450	40,03
Haapatukki	2,29	1	23	10,00
Mäntykuitu	26,42	11	603	22,83
Kuusikuitu	25,83	11	563	21,80
Koivukuitu	133,87	56	2 412	18,02

Haapakuitu	6,61	3	67	10,06
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	237,40	100	6 135	25,84

Hinnasto

Nimi: MHY 2023

 Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	52,00	40,00	18,00	18,00	18,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	66,00	50,00	23,00	23,00	23,00	12,00
Uudistus kypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	55,00	25,00	26,00	24,00	15,00