

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAUKAA	412	Siirilä	1:801	10,66

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Arviokäynti: 07.03.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: -

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: Heinälamminpuro mahdollinen lakikohde, ei voitu varmistaa talvella.

Muut arvokkaat kohteet: Heinälamminpuro kulkee kuvioiden 1,2 ja 3 läpi. Suojakaistaa jätetty hakkuussa.

Arvopäivä: 18.03.2024

Arvion tulos: 60000€

Lisätietoja:

Tila sijaitsee Laukaan Vehniällä, Asontien varressa, joka halkoo tilan kahtia itäosasta. Tilan luoteisosassa tilan halkoo puro, johon on pari vuotta sitten harvennushakkuussa jätetty suojakaistaa molemmille puolille puroa. Tilalla ei ole heti hakattavaa puustoa, eikä myöskään välittömiä metsänhoitotöitä. Metsiköt ovat hyvässä kasvussa olevia nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiköitä.

Paikka ja aika

18.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Samuli Hirvi

Arvion nimi: Tila-Arvio Siirilä

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Siirilä	410-412-1-801	LAUKAA	10,66	10,69
Yhteensä			10,66	10,69

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,65		4 250	399
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			75 890	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 513	56 009		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		19 880		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			80 140	7 525
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-20 035	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			60 105	5 644
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			60 105	5 644

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 7.3.2024

Eritviskohteet:

Heinälamminpuro.

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,70	35	1 887	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,95	65	2 363	340,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	10,65	100	4 250	399,06

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	434,04	29	27 551	63,47
Kuusitukki	9,34	1	583	62,46
Koivutukki	3,19	0	152	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	672,78	44	16 961	25,21
Kuusikuitu	104,50	7	2 665	25,50
Koivukuitu	286,64	19	8 083	28,20
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	2,11	0	15	7,00
Yhteensä	1 512,60	100	56 009	37,03

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	434,04	29	27 551	63,47
Kuusitukki	9,34	1	583	62,46
Koivutukki	3,19	0	152	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	672,78	44	16 961	25,21
Kuusikuitu	104,50	7	2 665	25,50
Koivukuitu	286,64	19	8 083	28,20

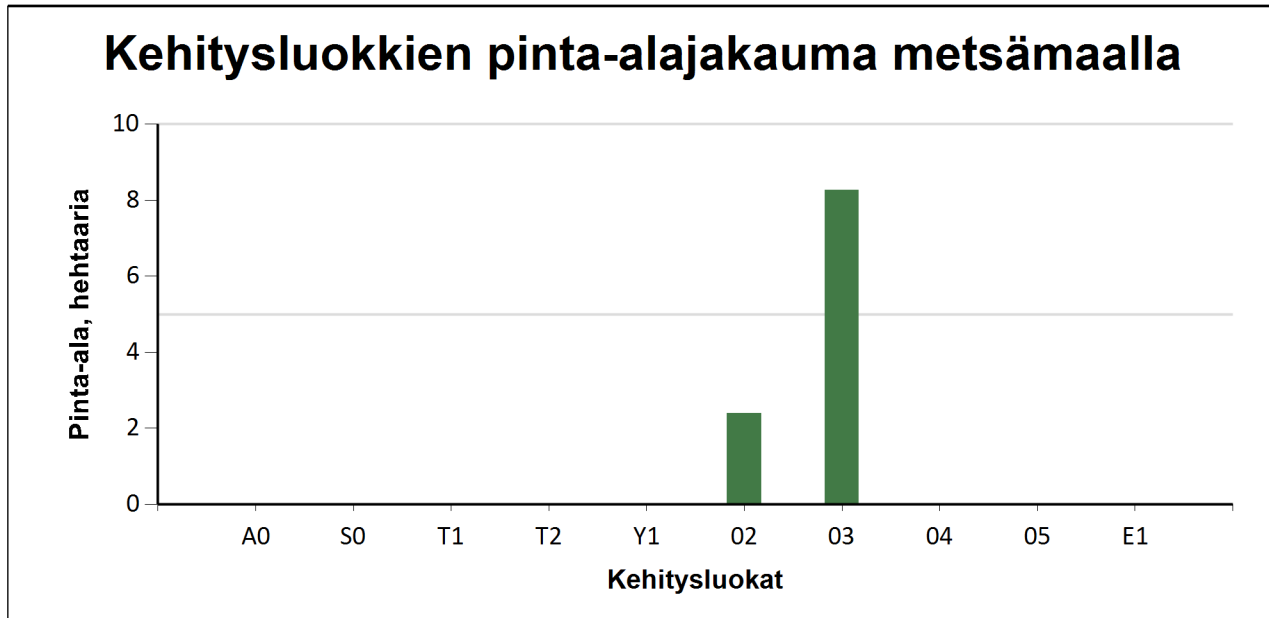
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	2,11	0	15	7,00
Yhteensä	1 512,60	100	56 009	37,03

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 41 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 145 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 544 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	2,4	22,5 %	37	124
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	8,3	77,6 %	41	151
04 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	10,7	100,0%	41	145
Kitumaa				
Joutumaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	10,7			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Tila-Arvio Siirilä

Kiinteistö		Siirilä, 410-412-1-801																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio		Puuston kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio						
1	0.48	MT	Kuusi	35	03	7.8	0	6	0	0	54	19	0	3	83	40	1125	1.30	703	510	0	3557	1708
	Selite Kuvion keskellä puro, johon jätetty suojakaistaa hakkuussa. Mahdollinen lakikohde																						
2	3.22	MT	Raudusk	35	03	6.4	14	2	0	32	15	68	0	3	134	432	13423	1.60	2501	510	0	7180	23118
	Selite Kuvion pohjoisosassa kulkee puro, johon jätetty suojakaistaa hakkuussa. Mahdollinen lakikohde																						
3	4.56	VT	Mänty	46	03	2.0	76	0	1	75	4	13	0	2	170	776	33469	1.20	1468	340	0	9148	41714
	Selite Kuvion länsiosan läpi kulkee puro, johon jätetty suojakaistaa hakkuussa. Mahdollinen lakikohde																						
4	2.39	VT	Mänty	37	02	2.5	18	0	0	96	5	0	1	4	124	297	7992	1.60	2006	340	0	5691	13601
Keskim./ha	2.66			40		3.7	41	1	0	63	10	27	0	3	145	386	14002		1867	399	0	7525	20035
Kiinteistö yhteensä	10.65						434	9	3	673	105	287	2			1544	56009		19880	4250	0		80140
Arvio yhteensä	10.65						434	9	3	673	105	287	2			1544	56009		19880	4250	0		80140