

# RAUTJÄRVI

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

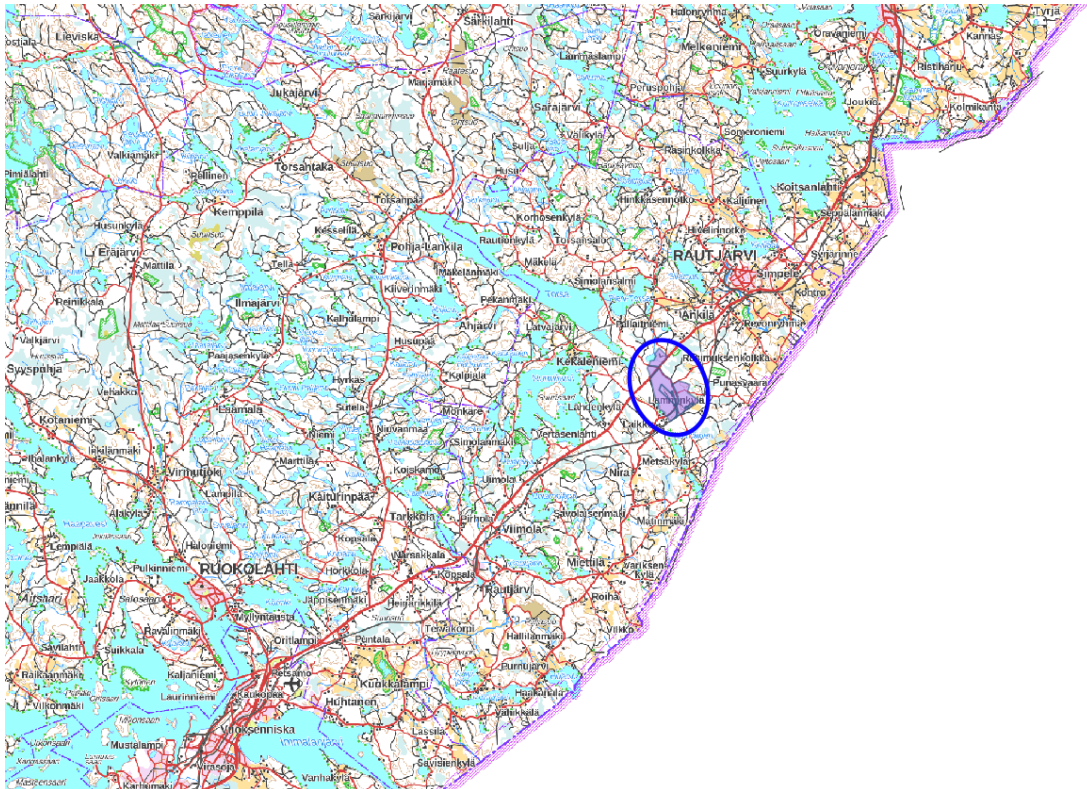
25.01.2024

### Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa laatia aluksi suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Laikonkankaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 2.2.2024 alkaen Rautjärven kunnantalolla ja kunnan internet –sivuilla koko osayleiskaavan laadinnan ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään ajantasalla ja täydennetään tarvittaessa.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toivotaan kuukauden kuluessa ja pyydetään lähettämään Rautjärven kunnalle kirjallisesti osoitteeseen: Rautjärven kunta, Simpeleentie 12, 56800 Simpele tai sähköpostiosoitteeseen [rautjarven.kunta@rautjarvi.fi](mailto:rautjarven.kunta@rautjarvi.fi) .



Kuva 1

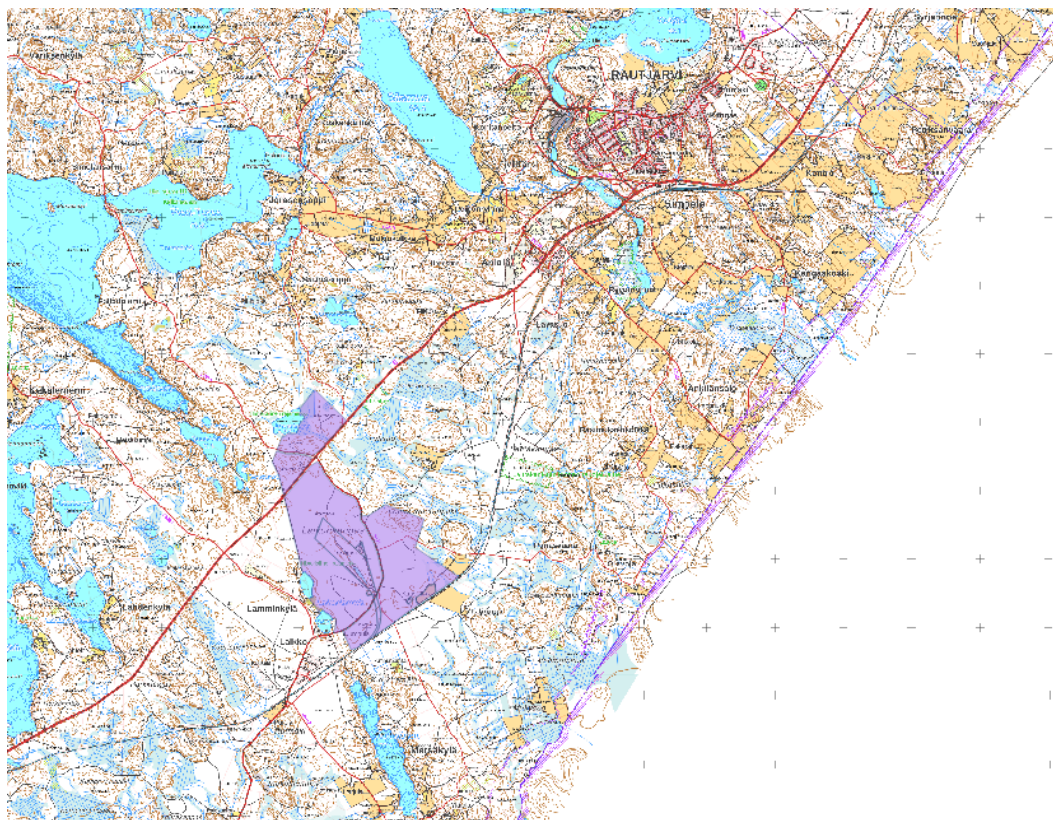
Osayleiskaava-alueen sijainti

(karttaote Maanmittauslaitos)

## Suunnittelukohde

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 6-7 km lounaaseen Rautjärven kuntakeskuksesta Simpeleeltä molemmin puolin valtatieta 6. Alue rajautuu luoteessa Ahvenlammen ranta-alueeseen, lounaassa Laikonlampiin, kaakossa rautatiehen ja koillisessa Miettiläntiehen ja Rajamäkeen. Alueen pinta-ala on n. 410 ha.

Aurinkovoimalan tuottama sähkö varastoidaan alueella ja siirretään valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n kantaverkon kautta.



Kuva 2 Osayleiskaava-alueen rajaus

(karttaote: Maanmittauslaitos)

## Suunnittelun tavoitteet

Laikonkankaan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle vähintään 250 MW:n aurinkovoimalan toteuttaminen. Aloitteen osayleiskaavan laatimisesta alueelle on tehnyt yksityinen toimija.

Rautjärven kunta kuuluu nk. Hinku –kuntiin, jotka ovat sitoutuneet tavoittelemaan vuoteen 2030 mennessä 80 %:n vähennystä päästöihin vuoden 2007 tasosta parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä.

Rautjärven kunta on mukana Etelä-Karjalan ilmasto- ja osaamishankkeessa. Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaava tukee Rautjärven kunnan asettamia ilmastotavoitteita.



## Suunnittelun lähtökohdat

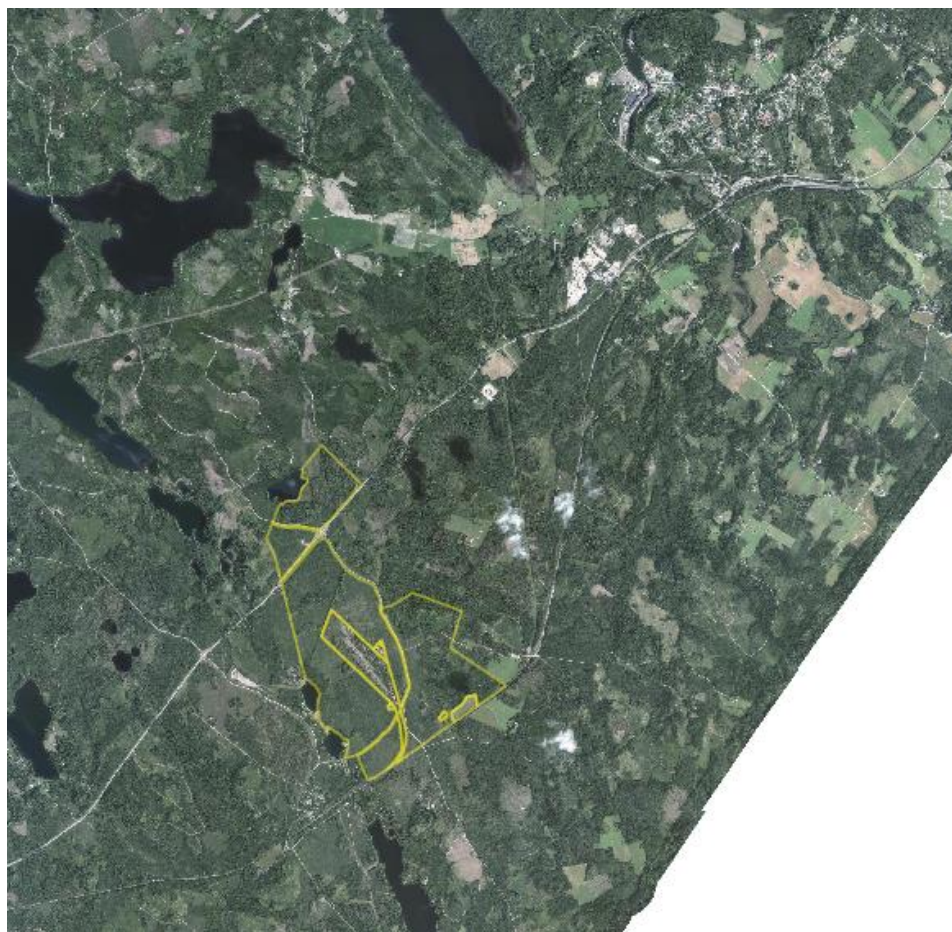
### Osayleiskaavan laatimistarve ja tavoitteet

Aurinkovoimalan toteuttaminen Laikonkankaalle edellyttää osayleiskaavan laatimista lupamenettelyä varten. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavien lupien tukena. Osayleiskaavan laatimisen rinnalla toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava ja toteuttaa aurinkovoimala siten, että maiseman ja luonnonympäristön erityispiirteet otetaan huomioon. Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan laadittavien selvitysten perusteella. Erityistä huomiota kiinnitetään kaavan toteuttamisesta aiheutuviin vesistövaikutuksiin ja mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseen.

### Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualue sijoittuu haja-asutusalueelle valtatie 6:n molemmin puolin ulottuen Karjalan radalta Ahvenlammen rantavyöhykkeelle. Miettiläntien, radan ja kuutostien väliselle alueelle sijoittuu myös Laikon tärkeä pohjavesialue, jonka vedenottamo huomioidaan osayleiskaavassa. Suunnittelualue on yhdistettävissä valtatie 6:n luoteispuolella kulkevaan voimalinjaan (110 kV) tai mahdolliseen uuteen 400kV:n linjaan. Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa.



Kuva 3 Ilmakuva suunnittelualueesta

(kuvaote: Maanmittauslaitos)

## Suunnittelualueen kaavatilanne

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaa koskevia *valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita* ovat mm.:

- alueidenkäyttö tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja logististen ratkaisujen tarpeisiin
- varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja käytön huomattavaan lisäämiseen
- huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten käytävien säilymistä

### Maakuntakaava

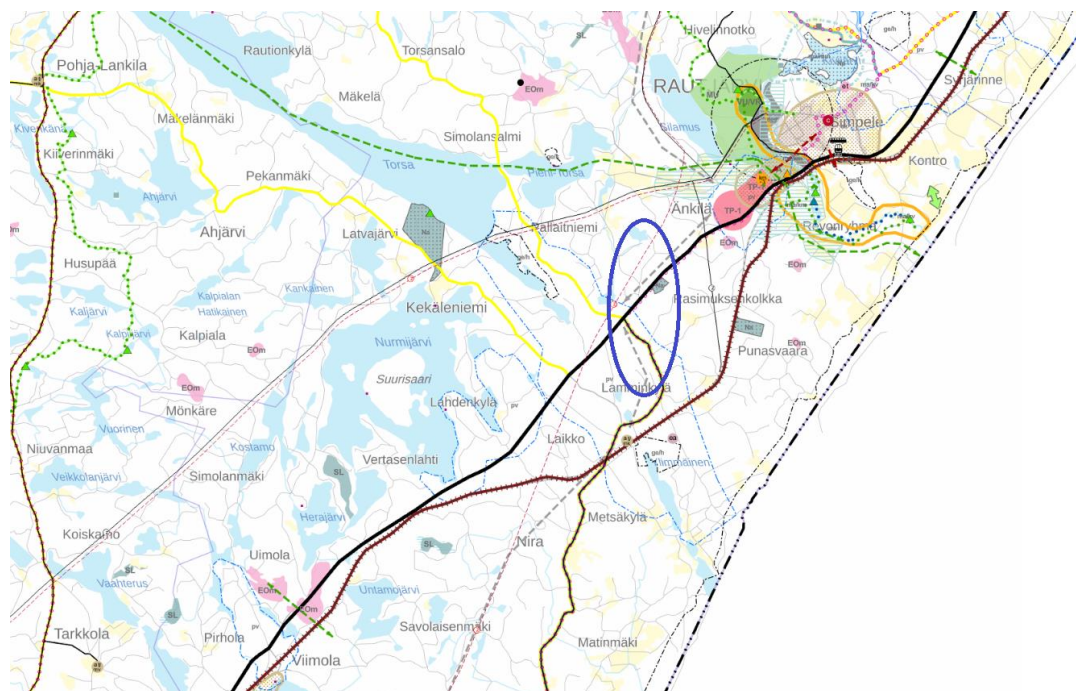
Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2021. Valitusten takia se ei ole vielä lainvoimainen.

Etelä-Karjalan maakuntahallitus on päättänyt 29.4.2019 maakuntakaavan saattamisesta ajan tasalle nimellä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä Laikonkankaan läheisyyteen sijoittuu voimalinja ja pohjavesialueen raja.



Kuva 4

Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavojen yhdistelmästä

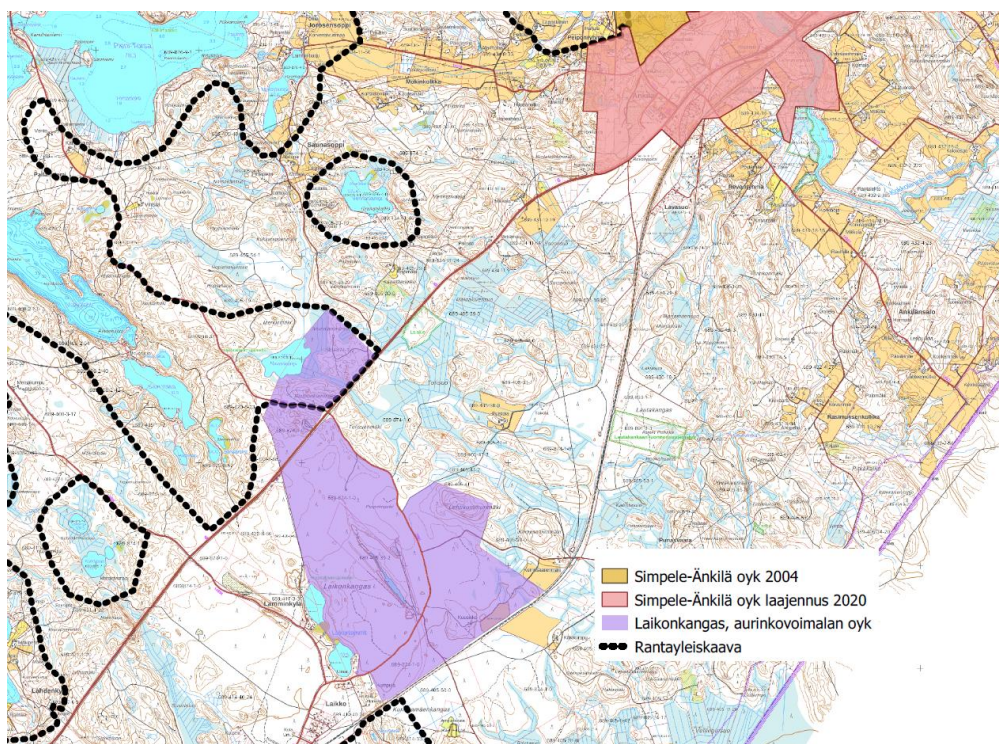
(Etelä-Karjalan liitto)



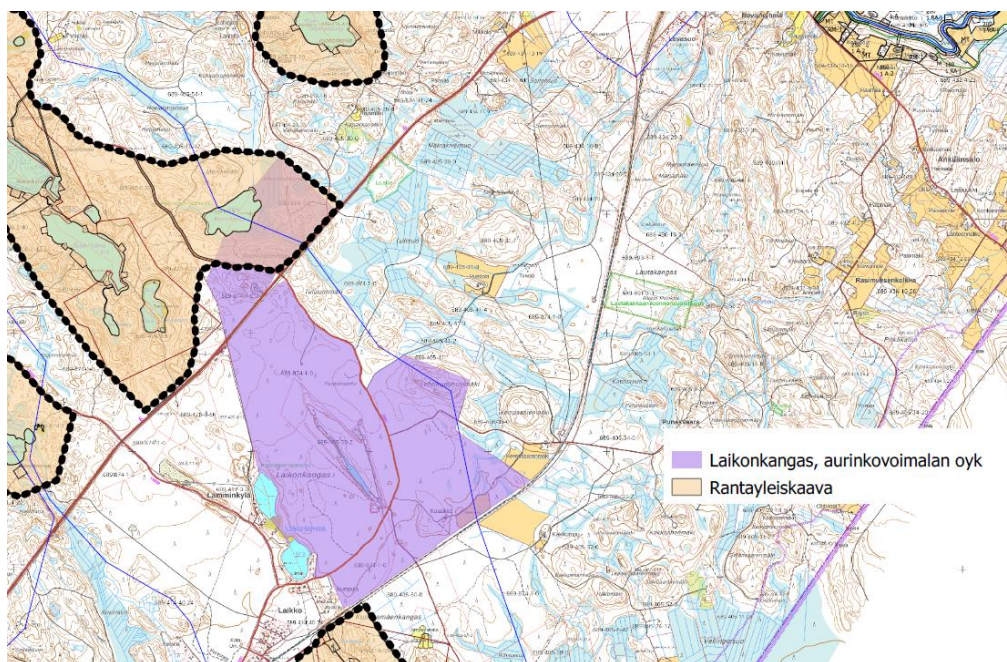
## Yleiskaavat

Laikonkankaan osayleiskaavan suunnittelualueeseen kuuluu Rautjärven rantayleiskaavasta Ahvenlammen kaakkoispuoli ja Laikon osayleiskaavasta kuutostien varteen sijoittuva osa.

Rautjärven rantayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 2.4.2012 ja Laikon osayleiskaavan 14.6.2004.

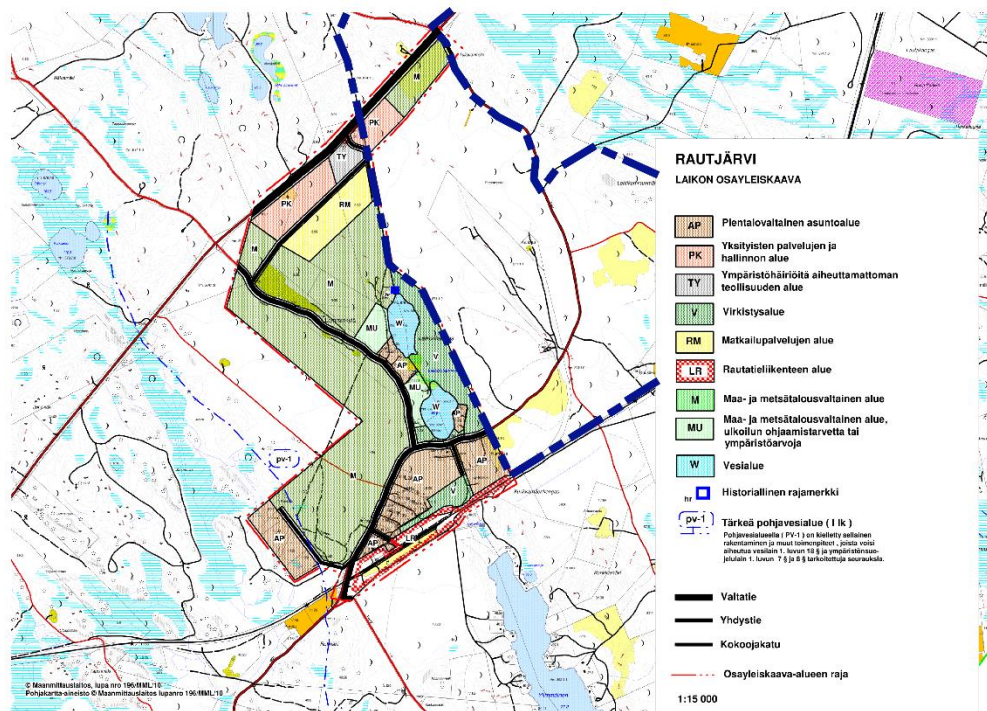


Kuva 5 Osayleiskaavat Laikonkankaalla ja sen läheisyydessä (Rautjärven kunta)



Kuva 6 Ote Rautjärven rantayleiskaavasta (Rautjärven kunta)



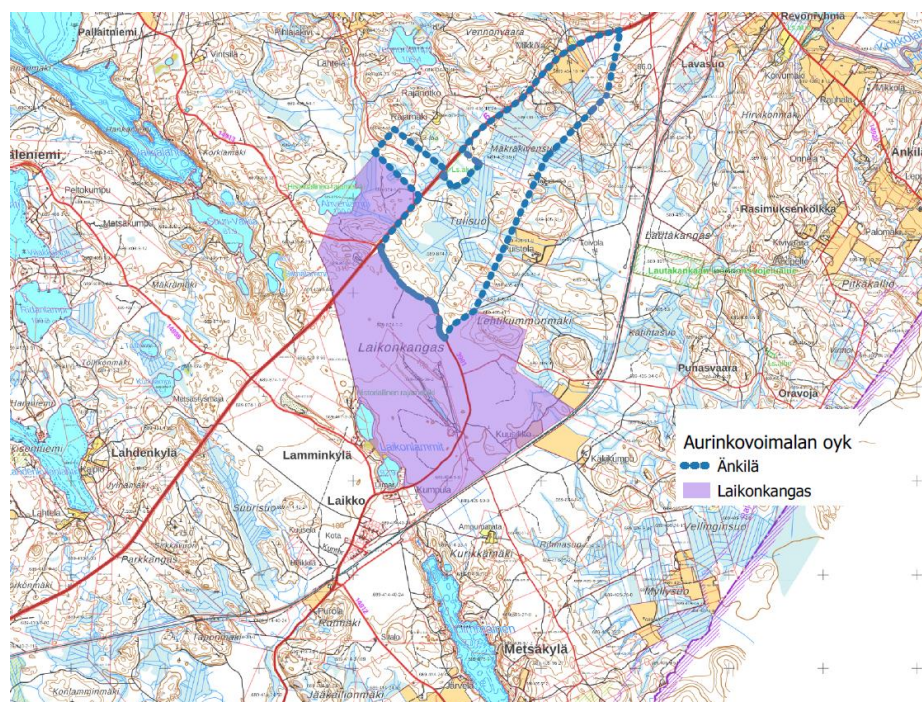


Kuva 7 Ote Laikon osayleiskaavasta

(Rautjärven kunta)

### Rakennusjärjestys

Rautjärven kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.12.2017, ja se on tullut voimaan 1.2.2018.



Kuva 8 Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava-alueen sijainti

(Rautjärven kunta)

## **Suunnittelualuetta koskevat selvitykset**

Osayleiskaava-alueelle tullaan laatimaan luontoselvitys keväällä 2024 (kasvillisuus ja luontotyypit, pesimälinnusto, liito-orava). Muiden mahdollisten selvitysten tarpeellisuus arvioidaan kaavoitustyön kuluessa. Erillinen 'ei merkittävää haittaa' –periaatteen mukainen DNSH –arviointi laaditaan osayleiskaavan kanssa samanaikaisesti.

## **Osayleiskaavan vaikutusten arviointi**

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain / -asetuksen mukaisesti: vaikutukset maisemaan ja luonnonympäristöön, kulttuuriympäristöön, pinta- ja pohjavesiin, maa- ja kallioperään, liikenteeseen, yhdyskuntatekniikkaan ja ilmastoon. Ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain mukainen aurinkovoimalahankkeen arviointimenettely toteutetaan erillisenä YVA –prosessina.

## **Osalliset**

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §, MRA 30 §). Osallisia ovat:

### Viranomaiset

- Etelä-Karjalan liitto
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Kalatalousviranomainen

### Rautjärven kunta

- eri hallintokunnat

### Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

### Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

### Sähköyhtiöt ja puhelinyhtiöt

- Parikkalan Valo
- Fingrid Oyj
- Telia Oyj, DNA Oyj, Elisa Oyj

## Suunnitteluprosessi, aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

- Kunnanhallituksen päätös osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta / 19.6.2023
- Aloitusvaiheen viranomaispalaveri / 18.12.2023 ja –neuvottelu / helmikuu 2024
- **Kaavan vireilletulo**sta ilmoittaminen / kunnan internet –sivut, Parikkalan-Rautjärven Sanomat / 2.2.2024
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)** nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi / 2.2.2024
  - o tiedottaminen nähtävilläolosta / kunnan internet –sivut ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat
  - o kaavan aloitusvaiheen esittely yleisötilaisuudessa / helmikuu 2024
  - o osallisten mielipiteet kirjallisena
  - o viranomaisten lausunnot
- OAS:sta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen
- Osayleiskaavaa varten tarvittavien selvitysten laatiminen / huhti-elokuu 2024
- **Osayleiskaavaaluonnos** nähtävillä 30vrk / kesäkuu 2024
  - o kunnanhallituksen käsittely
  - o tiedottaminen kaavaaluonnoksen nähtävilläolosta / kunnan internet –sivut ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat
  - o kaavaaluonnoksen esittely yleisötilaisuudessa
  - o osallisten mielipiteet kaavaaluonnoksesta kirjallisena
  - o viranomaisten lausunnot kaavaaluonnoksesta
  - o kaavaaluonnoksesta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen
  - o luonnosvaiheen viranomaistyöpalaveri
- Kaavaehdotuksen valmistelu saadun palauteen pohjalta
- **Osayleiskaavaehdotus** nähtävillä 30vrk / lokakuu 2024
  - o kunnanhallituksen käsittely
  - o tiedottaminen kaavaehdotuksen nähtävilläolosta / kunnan internet –sivut ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat
  - o kaavaehdotuksen esittely yleisötilaisuudessa
  - o osallisten muistutukset kaavaehdotuksesta kirjallisena
  - o viranomaisten lausunnot kaavaehdotuksesta
  - o ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
  - o kaavaehdotuksen viimeistely
- Kunnanhallituksen käsittely / joulukuu 2024
- Osayleiskaavan **hyväksyminen** kunnanvaltuustossa / joulukuu 2024

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös (kunnanvaltuuston pöytäkirja) on nähtävillä 30 vrk ajan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteessa Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio. Valitus hallinto-oikeuteen tulee tehdä 30 + 7 vrk kuluttua hyväksymispäätöksestä. Mikäli kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, saa kaava lainvoiman valitusajan jälkeen.



## YHTEYSTIEDOT

Kaavoituksesta vastaa:

### **Rautjärven kunta**

Simpeleentie 12, 56800 Simpele

[rautjarven.kunta@rautjarvi.fi](mailto:rautjarven.kunta@rautjarvi.fi)

Juho Jylhä, tekninen johtaja

p. 040 065 4897

[juho.jylha@rautjarvi.fi](mailto:juho.jylha@rautjarvi.fi)

Harri Anttila, kunnanjohtaja

p. 040 055 9034

[harri.anttila@rautjarvi.fi](mailto:harri.anttila@rautjarvi.fi)

Kaavaa laativa konsultti:

### **Vuoksen Arkkitehdit**

Koskenparras 1B7, 55100 Imatra

Erkki Jouhki, arkkitehti SAFA

p. 0400 752729

[erkki.jouhki@gmail.com](mailto:erkki.jouhki@gmail.com)

Hankekehitys:

### **3Flash Finland Oy**

Neulekatu 10, 55120 Imatra

Miko Huomo, CEO

p. 050 410 1270

[miko.huomo@3flash.fi](mailto:miko.huomo@3flash.fi)