

Metsänomistaja

Toimeksiantaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JOENSUU	415	MARJOKORPI	1:26	9,09

Arvion laadintatapa Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan, taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsikkökuvio poikkeaa normaalista. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätaloudelliset arvot.

Arvion tarkoitus Kauppa.

Arviokäynti Maastoinventointi 26.03.2024.

Lainhuuto

Uudistamisveloitteet Ei metsälain tarkoittamia uudistamisveloitteita.

Metsälakikohteet Ei tiedossa olevia.

Arvion tulos Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 36400 €.

Lisätietoja

Paikka ja aika Liperi 26.3.2024

Laatijan allekirjoitus


Aija Koistinen

Arvion nimi: Marjokorpi

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MARJOKORPI	167-415-1-26	JOENSUU	9,09	9,09
Yhteensä			9,09	9,09

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,09		3 182	350
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			42 365	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 001	34 983		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		7 382		
5.4 Hukkapuu	22			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			45 547	5 011
Kokonaisarvon korjaus		-20 %	-9 109	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			36 438	4 009
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			36 438	4 009

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 26.3.2024.

Eritviskohteet:

--

Arvion nimi: Marjokorpi

Kiinteistö		MARJOKORPI, 167-415-1-26																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	luokka	Kehitys- vu, %	Arvo kas-	Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ / Puuston OA- kerroin		Maan OA-lisä	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio					
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo		
1	0.76	VT	Mänty	25	02	11.6	0	0	0	54	14	21	0	8	97	74	1384	3.00	3643	350	0	5815	4419
2	0.35	VT	Mänty	60	03	1.2	59	0	0	87	0	0	0	2	148	52	1979	1.05	283	350	0	6288	2201
3	5.43	VT	Mänty	60	03	1.4	40	0	0	72	0	1	0	2	115	625	22674	1.05	209	350	0	4734	25708
4	0.55	VT	Mänty	45	03	3.2	31	0	0	92	0	3	0	3	129	71	2315	1.40	1683	350	0	6242	3433
5	0.48	VT	Mänty	40	02	3.3	3	0	0	48	14	24	0	3	92	44	915	1.80	1526	350	0	3782	1816
6	1.20	VT	Mänty	50	03	3.0	30	0	0	67	0	0	0	2	99	118	4105	1.40	1368	350	0	5139	6167
7	0.32	VT	Mänty	80	03	1.4	56	1	0	45	13	8	0	2	124	40	1610	1.05	252	350	0	5633	1803
Kaskim./ha	1.30			54		2.7	34	0	0	69	2	4	0	2	113	146	4998		812	350	0	5011	6507
Kiinteistö yhteensä	9.09						308	1	0	631	22	40	0	0	1023	34983		7382	3182	0	0	45546	
Arvio yhteensä	9.09						308	1	0	631	22	40	0	0	1023	34983		7382	3182	0	0	45546	

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	9,09	100	3 182	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,09	100	3 182	350,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	308,13	31	18 324	59,47
Kuusitukki	0,59	0	33	56,42
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	630,78	63	15 204	24,10
Kuusikuitu	21,55	2	479	22,25
Koivukuitu	40,00	4	942	23,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 001,05	100	34 983	34,95

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	308,13	31	18 324	59,47
Kuusitukki	0,59	0	33	56,42
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	630,78	63	15 204	24,10
Kuusikuitu	21,55	2	479	22,25
Koivukuitu	40,00	4	942	23,54

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 001,05	100	34 983	34,95