

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	432	KÖYHÄLÄ	2:78	14,65

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Arviokäynti: 19.03.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 22.3.2024

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 22.03.2024

Arvion tulos: 38500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Rantsila

22.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: KÖYHÄLÄ

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KÖYHÄLÄ	791-432-2-78	SIIKALATVA	14,65	14,65
Yhteensä			14,65	14,65

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,75		2 730	232
2. Kitumaan arvo	2,90		145	50
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			42 438	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	710	31 405		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	462	9 195		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		318		
5.4 Hukkapuu	75			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	101	1 520		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			45 313	3 093
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-6 797	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			38 516	2 629
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			38 516	2 629

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 19.3.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnasto 1.3.-24 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	13,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	21,00

Arvion nimi: KÖYHÄLÄ

Kiinteistö		KÖYHÄLÄ, 791-432-2-78																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA-lisa €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
1	0.26	MT	Hieskoivu	64	04	0.0	0	6	8	0	6	107	13	3	143	37	877	1.00	0	440	0	3815	992
2	0.97	MT	Mänty	18	02	0.0	0	0	0	17	1	0	0	12	30	29	261	1.50	135	440	0	844	819
3	2.02	VT	Mänty	56	02	1.1	1	0	0	111	0	4	0	8	125	252	3577	1.00	0	230	0	2001	4041
4	1.35	VT	Mänty	50		2.2	0	0	0	32	0	0	0	11	43	59	653	1.00	0	50	0	534	721
5	0.62	VT	Mänty	101	04	1.3	52	37	0	35	39	0	0	2	165	103	4639	1.00	0	230	0	7712	4782
6	0.24	VT	Mänty	64	03	1.1	16	0	0	116	4	4	0	5	145	35	798	1.10	332	230	0	3887	933
7	0.81	VT	Mänty	101	04	1.7	39	11	0	41	18	0	0	2	111	90	3742	1.00	0	230	0	4850	3928
8	2.62	VT	Mänty	101	04	1.2	65	5	0	36	7	0	0	1	113	297	14396	1.00	0	230	0	5725	14999
9	0.17	CT	Mänty	70		0.0	0	0	0	3	0	0	0	9	12	2	8	1.00	0	50	0	99	17
10	1.27	CT	Mänty	80		0.3	0	0	0	41	0	0	0	7	49	62	790	1.00	0	50	0	672	853
11	1.78	CT	Mänty	79	04	1.2	29	6	0	30	20	0	0	2	86	153	6069	1.00	0	140	0	3549	6318
12	1.29	VT	Mänty	50	03	4.6	18	1	0	45	16	0	0	4	84	108	2877	1.00	0	230	0	2460	3173
13	0.11	CT	Mänty	79		0.3	0	0	0	42	0	0	0	8	50	5	69	1.00	0	50	0	679	75
14	0.42	CT	Mänty	45	02	12.2	3	1	0	22	11	0	0	8	44	19	255	1.20	121	140	0	869	365
15	0.36	CT	Mänty	115	04	1.0	51	0	0	56	2	0	0	2	111	40	1682	1.00	0	140	0	4811	1732
16	0.10	VT	Mänty	60	03	2.6	21	2	0	115	12	6	0	4	160	16	384	1.04	154	230	0	4227	423
18	0.26	VT	Mänty	60	03	1.8	24	1	0	106	16	12	0	4	164	43	1043	1.04	160	230	0	4401	1144
Keskim./ha		0.86		72		1.7	23	4	0	48	9	3	0	5	92	79	2478		22	196	0	3093	2666
Kiinteistö yhteensä		14.65					342	60	2	700	126	40	4		1348	42120		318	2875	0		0	45314

