

Arvion nimi: ALA-TUOMENOJA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ALA-TUOMENOJA	532-403-8-6	NASTOLA	38,37	39,15
Yhteensä			38,37	39,15

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	23,15		13 406	579
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,31		3 338	1 444
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			235 370	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 313	203 869		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	810	30 657		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		844		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			252 114	10 890
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-37 817	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			214 297	9 257
Muut kustannukset ja arvot			108750	
9. Arvioitu käypä arvo			323 047	13 955

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
pellot 15,2 ha	108 750
Yhteensä	108 750

Metsävaran lähde:

maastokäynti 1.2.2023 / Juhani Jaskari

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: MHY PÄIJÄT-HÄME 9/22

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,40	50,20	37,30	15,10	15,30	15,00	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,30	59,30	43,90	19,00	18,70	18,80	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,30	71,80	52,00	22,00	24,00	22,00	12,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	17,07	74	11 605	680,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,84	4	436	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,25	23	1 365	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	23,15	100	13 406	579,10

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,31	100	3 338	1 443,63
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,31	100	3 338	1 443,63

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	945,19	29	65 502	69,30
Kuusitukki	1 698,28	51	121 937	71,80
Koivutukki	36,37	1	1 891	52,00
Haapatukki	0,00	0	0	12,00
Mäntykuitu	188,96	6	4 157	22,00
Kuusikuitu	353,50	11	8 484	24,00
Koivukuitu	80,97	2	1 781	22,00
Haapakuitu	9,80	0	118	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 313,07	100	203 869	61,53

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	28,73	4	1 675	58,30
Kuusitukki	321,37	40	19 057	59,30
Koivutukki	60,63	7	2 662	43,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	18,68	2	355	19,00
Kuusikuitu	202,34	25	3 770	18,63
Koivukuitu	178,46	22	3 138	17,58
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	810,21	100	30 657	37,84

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	973,92	24	67 177	68,98
Kuusitukki	2 019,65	49	140 994	69,81
Koivutukki	97,00	2	4 553	46,94
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	207,64	5	4 512	21,73
Kuusikuitu	555,84	13	12 254	22,05
Koivukuitu	259,43	6	4 919	18,96
Haapakuitu	9,80	0	118	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 123,28	100	234 527	56,88