

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	420	VAINIO	7:47	25,40

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Arviokäynti: 11.12.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 14.12.2023

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 14.12.2023

Arvion tulos: 13200€

Lisätietoja:

Määräala tilasta Vainio 791-420-7-47

Paikka ja aika

Rantsila 14.12.2023

Laatijan allekirjoitus

Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: MEKKONEVA

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha	
VAINIO	791-420-7-47	SIIKALATVA	25,40	29,85
Yhteensä			25,40	29,85

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,70		1 952	182
2. Kitumaan arvo	14,30		715	50
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,28		152	550
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			13 675	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	779	13 402		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		273		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			16 494	660
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-4 124	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			12 371	495
Muut kustannukset ja arvot			819	
9. Arvioitu käypä arvo			13 190	528

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Kitumaan puuston arvo 117m ³ *7€/m ³	819
Yhteensä	819

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 11.12 ja 13.12.2023

Eryiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Hinnasto 13.10-23 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	12,00

Arvion nimi: MEKKONEVA

Kiinteistö		VAINIO, 791-420-7-47																				
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
0.39			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0
0.28	CT	Mänty	38	T2	0.0	0	0	0	6	0	2	0	8	2	0	0.00	0	140	550	690	190	
2.59	VT	Mänty	57	02	3.0	2	0	0	90	0	2	0	95	244	3779	1.03	44	230	0	1735	4487	
3.70	CT	Mänty	65	02	4.6	0	0	0	40	0	0	0	40	150	2281	1.00	0	140	0	757	2799	
1.86	CT	Mänty	60		0.0	0	0	0	11	0	0	0	11	20	0	1.00	0	50	0	50	93	
0.19	CT	Mänty	59	03	1.0	16	0	0	31	0	0	0	47	9	281	1.00	0	140	0	1593	308	
0.75	CT	Mänty	59	03	0.9	29	0	1	42	0	54	0	126	94	2530	1.00	0	140	0	3510	2635	
0.61	CT	Mänty	56	02	5.1	0	0	0	38	0	0	0	38	23	345	1.00	0	140	0	708	430	
0.31	MT	Hieskoivu	35	02	3.1	0	0	0	10	1	55	0	66	20	290	1.00	0	440	0	1373	427	
1.43	VT	Mänty	61	02	1.2	11	0	0	92	0	31	0	134	192	3184	1.05	111	230	0	2566	3672	
0.49	CT	Mänty	60	02	4.9	0	0	0	45	0	0	0	45	22	330	1.00	0	140	0	819	398	
12.44	CT	Mänty	60		0.0	0	0	0	7	0	0	0	8	97	0	1.00	0	50	0	50	622	
0.36	CT	Mänty	63	02	1.7	3	0	0	51	0	15	0	68	24	383	1.00	0	140	0	1214	432	
Keskim./ha	1.95		59		1.4	2	0	0	29	0	5	0	35	69	1031		11	105	550	650	1269	
Kiinteistö yhteensä	25.39					48	0	1	733	0	116	0	898	13402		273	2667	152		16494		

Arvio yhteensä	25.39	48	0	1	733	0	116	0	898	13402
						273	2667	152		16494

