

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PORI	466	PERÄLÄ	4:59	5,83

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 29.2.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 29.2.2024

**Arvion tulos:** 26000€

**Lisätietoja:**

Kuvion 5 metsittäminen

**Paikka ja aika**

Ponssa

29.2.2024

**Laatijan allekirjoitus**

Timo Väisänen

Timo Väisänen

Arvion nimi: Perälä 4:59

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PERÄLÄ	609-466-4-59	PORI	5,83	5,83
<b>Yhteensä</b>			<b>5,83</b>	<b>5,83</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,83		4 954	850
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,57		726	1 274
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			24 464	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	256	13 876		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	201	3 582		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		7 006		
5.4 Hukkapuu	17			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1400	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			28 744	4 930
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-5 749	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			22 995	3 944
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>22 995</b>	<b>3 944</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion nimi: Perälä 4:59

Kilnisteistö		PERÄLÄ, 609-466-4-59																							
Kuvio	P-ala	Tehoil. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Mänty ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha						m³ / Puuston OA- kerroin	OA- lisa €/ha	Maan Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio								
								Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok					Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	€/ha	€/ha	Arvo
1	0.69	VT	Mänty	20	O2	55.6	0	0	0	4	3	3	0	0	0	9	18	13	94	8.23	983	450	0	1569	1082
2	1.37	MT	Kuusl	85	O4	2.1	25	88	4	15	51	4	0	0	1	188	257	13876	1.00	0	820	0	10948	14999	
3	1.03	OMT	Kuusl	35	O2	5.3	0	9	0	0	87	57	0	7	161	166	2779	2.56	4209	1140	0	8046	8288		
4	0.36	MT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	1274	2094	754
5	1.86	MT		0	A0	0.0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	4	7	0	0	0.00	0	820	0	820	1525
6	0.31	OMT	Kuusl	30	O2	21.3	0	14	0	0	101	0	0	5	120	37	709	3.81	6431	1140	0	9860	3056		
7	0.21	MT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	1274	2094	440
Keskim./ha		0.83		31		9.1	7	23	1	4	33	11	0	3	82	69	2494	1202	850	1274	5171	4306			
Kilnisteistö yhteensä		5.83					41	134	6	24	193	66	0	480	17457	7006	4954	726					30144		
Arvo yhteensä		5.83					41	134	6	24	193	66	0	480	17457	7006	4954	726					30144		



1:5000

Kiinteistö: PERÄLÄ 609-466-4-59  
Omistaja: Järvensivu Väinö Arvid Jalmari  
Puhelinnumero: +358405096614



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (229503, 6835694)  
Tulostettu 29.2.2024

