

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SALLA	402	Oulankaranta	2:13	6,59

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on -% vähennys, joka ottaa huomioon mm. kehitysluokkajakauman ja sijainnin. Maapohjan arvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Odotusarvokertoimia ei ole käytetty. Taimikoiden arvot ovat määritetty kuviokohtaisesti puulajin, pituuden ja tiheyden mukaan. Metsänhoitokuluissa on huomioitu ainoastaan A0/S0 metsien keskimääräiset uudistamiskustannukset. Käytetyt puun hinnat perustuvat Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lapin keräämiin alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Kokonaisarvon korjauksessa ei ole otettu huomioon puun myyntitulojen verotusta eikä hallintokuluja.

Arvion tarkoitus: Käypää metsätalouden arvonmääritystä varten

Arviokäynti: 05.03.2020

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 15.03.2024

Arvion tulos: 14 309 €

Lisätietoja:

Maastokäynti suoritettu 5.3.2024

Paikka ja aika

15.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Tuomas Niemelä

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Oulankaranta	732-402-2-13	SALLA	6,59	6,59
Yhteensä			6,59	6,59

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,06		398	130
2. Kitumaan arvo	2,33		117	50
3. Joutomaan arvo	0,99		50	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			12 322	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	343	11 708		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	18			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	61	614		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			12 886	2 020
Kokonaisarvon korjaus		-20 %	-2 577	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			10 309	1 616
Muut kustannukset ja arvot			4000	
9. Arvioitu käypä arvo			14 309	2 243

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Sallan yhteismetsäosuus 0,004000	4 000
Yhteensä	4 000

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 5.3.2024

Eritiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Sallatalvi2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,00	38,00	0,00	16,00	16,00	16,00	0,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,00	52,00	0,00	24,00	24,00	18,00	0,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	59,00	52,00	0,00	24,00	24,00	18,00	0,00