

Arvion nimi: TERÄSYRTTIMAA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TERÄSYRTTIMAA	164-403-4-84	JALASJÄRVI	7,45	7,45
Yhteensä			7,45	7,45

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,45		1 863	250
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,39		8 723	1 618
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			7 884	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	257	6 799		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		1 085		
5.4 Hukkapuu	37			
5.5 Taimikoiden puusto	44			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			18 469	2 479
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-4 617	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			13 852	1 859
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			13 852	1 859

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 15.3.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Lakeus 06/2022-05/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	57,97	57,89	36,36	21,07	21,21	20,60	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,66	42,63	32,16	16,21	14,96	15,11	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	57,97	57,89	36,36	21,07	21,21	20,60	12,00
Uudistus kypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,57	72,74	40,88	24,17	24,86	23,83	16,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,45	100	1 863	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,45	100	1 863	250,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,39	100	8 723	1 618,44
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,39	100	8 723	1 618,44

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	34,44	13	1 996	57,97
Kuusitukki	11,88	5	688	57,89
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	146,17	57	2 754	18,84
Kuusikuitu	64,13	25	1 360	21,21
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	256,62	100	6 799	26,49

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	34,44	13	1 996	57,97
Kuusitukki	11,88	5	688	57,89
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	146,17	57	2 754	18,84
Kuusikuitu	64,13	25	1 360	21,21
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	256,62	100	6 799	26,49

Arvion nimi: TERÄSYRTTIMÄÄ

Kiinteistö		TERÄSYRTTIMÄÄ, 164-403-4-84																			
Kuvio	p-ala	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha					m ³ / Puuston €/kuvio	OA- kerroin €/ha	OA- lisä €/ha	Maan Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio					
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk						Kok	Muu	Hukka	Yht.	
148	0.45	VT	Mänty	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	250	1260	1510	680
149	1.29	VT	Mänty	22	T2	0.0	0	0	15	0	0	0	8	23	30	0.00	0	250	1950	2200	2838
150	1.32	VT	Mänty	70	O3	0.0	26	9	0	60	49	0	3	147	194	1.00	0	250	0	4578	6043
151	0.74	VT	Mänty	23	O2	0.0	0	0	0	90	0	0	10	101	74	2.00	1467	250	0	3184	2356
152	2.14	VT	Mänty	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	250	1260	1510	3231
153	1.51	VT	Mänty	22	T2	0.0	0	0	0	17	0	0	9	26	39	0.00	0	250	1950	2200	3322
Keskim./ha		1.24		25		0.0	5	2	0	26	9	0	5	45	56	1133	146	250	1618	2479	3078
Kiinteistö yhteensä		7.45					34	12	0	190	64	0	0		337	6799	1085	1863	8723		18470
Arvio yhteensä		7.45					34	12	0	190	64	0	0		337	6799	1085	1863	8723		18470

