

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PERTUNMAA	410	MÄNTYLÄ	1:73	9,83

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 16.10.2023**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 15.03.2024**Arvion tulos:** 47000€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

15.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Tommi Seppänen

Arvion nimi: Mäntylä osa

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄNTYLÄ	588-410-1-73	PERTUNMAA	9,83	12,56
Yhteensä			9,83	12,56

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,83		9 425	959
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,22		1 165	955
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			52 036	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 030	42 811		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovä		9 225		
5.4 Hukkapuu	20			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			62 626	6 371
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-15 657	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			46 970	4 778
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			46 970	4 778

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet: