



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kiinteistön arvio

Pöyhkälinna 69-402-68-14

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HAAPAJÄRVI	402	PAHANLINNA	68:14	3,96

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10 - 40 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. verotuksen ja metsänomistamisen pakollisia kustannuksia sekä sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsikkökuvio poikkeaa normaalista. Puusto on arvioitu silmävaraisesti, joten puumäärän osalta arvion tarkkuus on noin +/- 30 %. Kuviokohtaisesti tai yhden puulajin osalta poikkeama voi olla suurempi. Käytetyt puun hinnat ovat alueen toteutuneiden puukauppojen keskihintoja vuoden edeltävältä ajalta. Tukkipuun määrä on arvioitu minimiläpimitalla: mänty 15 cm ja kuusi 16 cm. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvio tehty perunkirjoitusta varten.

Arviokäynti: 22.11.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 23.11.2023

Arvion tulos: 5800€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Haapajärvi

23.11.2023

Laatijan allekirjoitus

Eemil Vesamäki

Eemil Vesamäki

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PAHANLINNA	69-402-68-14	HAAPAJÄRVI	3,96	3,96
Yhteensä			3,96	3,96

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,96		1 744	440
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,25		2 277	700
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			5 629	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	137	5 629		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Arvioitu arvo ilman korjausta			9 650	2 437
Kokonaisarvon korjaus		-40%	-3 860	
7. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			5 790	1 462
Muut kustannukset ja arvot			0	
8. Arvioitu käypä arvo			5 790	1 462

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi tehty 22.11.2023

Eritviskohteet:

--

Hinnasto



Nimi: Pyhä-Kala 24.8.2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,00	51,00	35,00	20,00	20,00	20,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,00	72,00	40,00	27,00	27,00	27,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	72,00	40,00	27,00	27,00	27,00	10,00

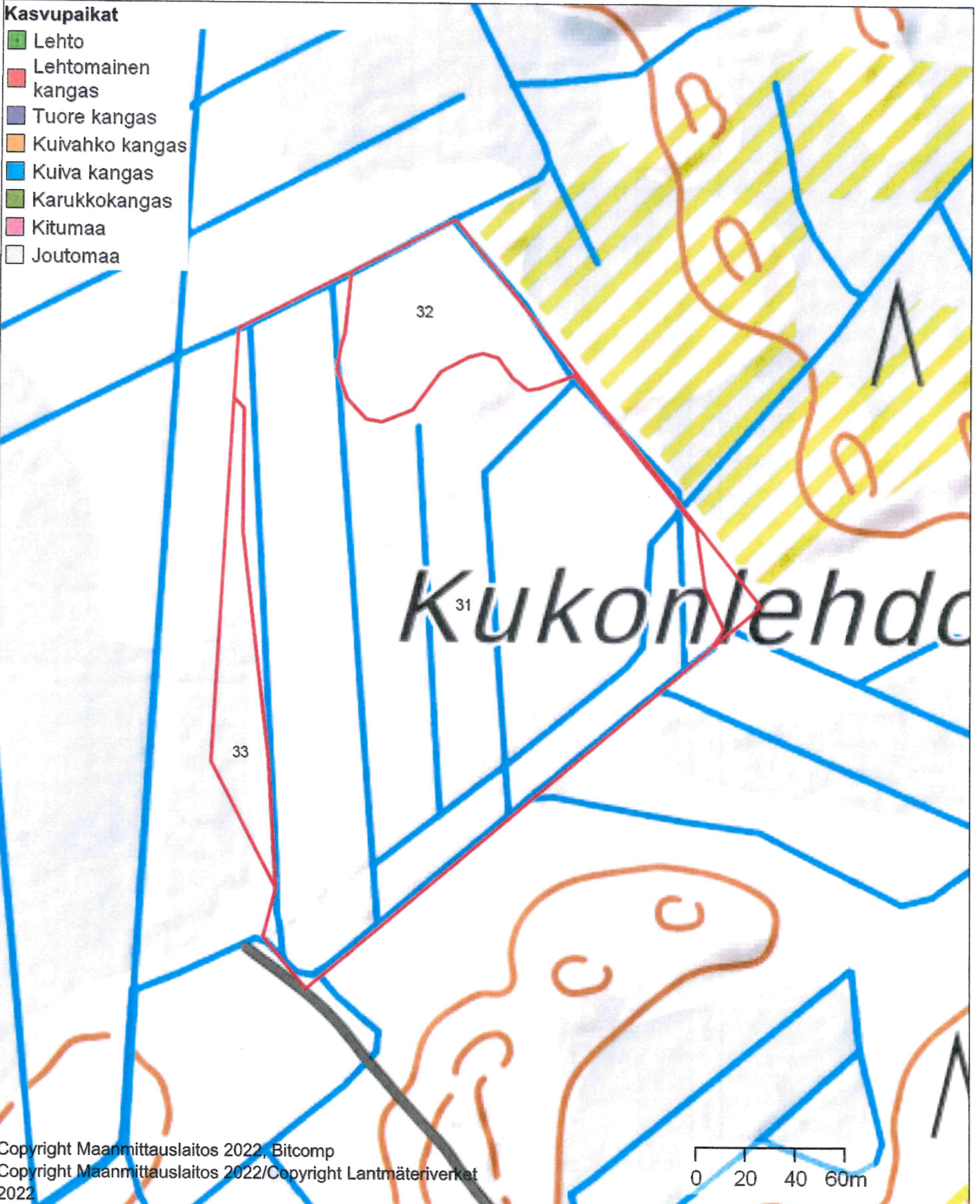
Arvion nimi:

Kiinteistö PAHANLINNA, 69-402-68-14																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha				m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio			
							Mät	Kut	Kot	Mäk									Kuk	Kok	Muu
31	3.25	MT	Hieskoivu	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	440	700	1140	3709			
32	0.48	MT	Kuusi	71	03	0.0	16	64	0	24	144	0	1.00	0	440	0	10751	5168			
33	0.23	MT	Kuusi	51	03	3.0	0	19	0	0	35	23	1.00	0	440	0	3372	773			
Keskim./ha	1.32			25		0.2	2	9	0	3	19	1	0	35	46	1876	0	440	700	2435	3217
Kiinteistö yhteensä	3.96						8	35	0	11	77	6	0	137	5629	0	1744	2277		9650	
Arvio yhteensä	3.96						8	35	0	11	77	6	0	137	5629	0	1744	2277		9650	

	1:2000	 Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kata
Kiinteistö: PAHANLINNA 69-402-68-14 Omistaja: * Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (412471, 7070664) Tulostettu 23.11.2023

Kasvupaikat

- Lehto
- Lehtomainen kangas
- Tuore kangas
- Kuivahko kangas
- Kuiva kangas
- Karukkokangas
- Kitumaa
- Joutomaa



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,96	100	1 744	440,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,96	100	1 744	440,37

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	3,25	100	2 277	700,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,25	100	2 277	700,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	7,84	6	564	72,00
Kuusitukki	35,14	26	2 530	72,00
Koivutukki	0,07	0	3	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	11,49	8	310	27,00
Kuusikuitu	77,06	56	2 081	27,00
Koivukuitu	5,20	4	140	27,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	136,80	100	5 629	41,14

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	7,84	6	564	72,00
Kuusitukki	35,14	26	2 530	72,00
Koivutukki	0,07	0	3	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	11,49	8	310	27,00
Kuusikuitu	77,06	56	2 081	27,00
Koivukuitu	5,20	4	140	27,00

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	136,80	100	5 629	41,14