

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	320-403-121-1	Rekisteröintipvm:	24.9.1952
Nimi:	KOTANIEMI	Kokonaispinta-ala:	121,29 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	119,44 ha
Kunta:	Kemijärvi (320)	Vesipinta-ala:	1,8433 ha
Arkistoviite:	403:9	Palstojen lukumäärä:	9

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Halkominen Rekisteröintipvm: 24.9.1952	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 320-403-121-0 KOTANIEMI	Maapinta-ala (ha) 121,4630
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	121,4630

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1) 320-403-121-1-M601	Alkuperäinen saanto: 23.2.2024	Rekisteröintipvm: 27.2.2024
2) 320-403-121-1-M602	Alkuperäinen saanto: 8.4.2024	Rekisteröintipvm: 11.4.2024
3) 320-403-121-1-M603	Alkuperäinen saanto: 8.4.2024	Rekisteröintipvm: 12.4.2024

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (Y1998-23075) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 24.6.1998
Arkistoviite: 320:1998:10	
Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-172-2 ESKOLA, 320-403-172-6 RANTALA, 320-403-172-8 HEIKKILÄ, 320-403-172-10 Kyröpalo, 320-403-172-11 Onnela, 320-403-174-5 MAUNOLA, 320-403-228-6 UUSI-NIVALA	
Rasitetut: 320-403-34-10 YLIKERKELÄ, 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-172-8 HEIKKILÄ, 320-403-172-10 Kyröpalo, 320-403-228-6 UUSI-NIVALA	
2) Tioikeus (Y2002-23253) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 11.11.2004
Arkistoviite: 320:2004:79	
Oikeutetut: 320-403-37-4 Ailanka, 320-403-77-31 ONNELA, 320-403-92-21 UUSIMARJALA, 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-123-4 VÄHÄKYRÖ, 320-403-124-9 JÄNKÄLÄ, 320-403-124-10 SORATÖRMÄ, 320-403-173-1 LAITAMAA, 320-403-175-3 PIRTTINIEMI, 320-403-177-5 Hangasluoma	
Rasitetut: 320-403-37-4 Ailanka, 320-403-77-31 ONNELA, 320-403-173-1 LAITAMAA	
3) Tioikeus (Y2004-31350) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 11.11.2004
Arkistoviite: 320:2004:79	
Oikeutetut: 320-403-92-21 UUSIMARJALA, 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-123-4 VÄHÄKYRÖ, 320-403-124-9 JÄNKÄLÄ, 320-403-124-10 SORATÖRMÄ, 320-403-175-3 PIRTTINIEMI	
Rasitetut: 320-403-37-4 Ailanka, 320-403-92-21 UUSIMARJALA, 320-403-123-4 VÄHÄKYRÖ, 320-403-124-9 JÄNKÄLÄ, 320-403-124-10 SORATÖRMÄ, 320-403-173-1 LAITAMAA,	

320-403-175-3 PIRTTINIEMI

- 4) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2012-K15318)
 Viranomainen: POHJOIS-SUOMEN VESIOIKEUS Päätös: 18.5.1971 / 18/71/II
 Vesilain mukainen käyttöoikeus /1
 Oikeutetut: Suomen valtio
 Rasitettu: 320-403-121-1 KOTANIEMI
 Rekisteröintipvm: 1.8.2012
 Voimaantulopvm: 29.10.1976
- Vesilain mukainen käyttöoikeus /2
 Oikeutetut: Suomen valtio
 Rasitettu: 320-403-121-1 KOTANIEMI
 Rekisteröintipvm: 1.8.2012
 Voimaantulopvm: 29.10.1976
- 5) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2012-K26092)
 Viranomainen: POHJOIS-SUOMEN VESIOIKEUS Päätös: 18.5.1971 / 18/71/II
 Oikeutetut: Suomen valtio
 Rasitettu: 320-403-121-1 KOTANIEMI
 Rekisteröintipvm: 1.8.2012
 Voimaantulopvm: 29.10.1976
- 6) Tioikeus (000-2018-K13028) / Leveys: 7 m
 Arkistoviite: 403:940
 Oikeutetut: 320-403-174-5 MAUNOLA
 Rasitetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-171-9 PUUTTEEN PÄÄ, 320-403-172-2 ESKOLA,
 320-403-228-6 UUSI-NIVALA
 Rekisteröintipvm: 23.3.2018
 Voimaantulopvm: 1.8.1983
- 7) Tioikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2019-K25643)
 Arkistoviite: 403:6
 Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-121-5 SOINTULA, 320-403-122-11 KALLIO,
 320-403-123-8 PUIKKO, 320-403-124-10 SORATÖRMÄ, 320-403-172-3 JÄRVENPÄÄ,
 320-878-1-0 Yhdistetty jakokunta
 Rasitetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-121-5 SOINTULA, 320-403-123-8 PUIKKO,
 320-403-124-10 SORATÖRMÄ
 Rekisteröintipvm: 13.6.2019
 Voimaantulopvm: 24.9.1952
- 8) Tioikeus (000-2020-K27851) / Leveys: 4 m
 Arkistoviite: 403:9, 5-31
 Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-121-6 Rantaharju
 Rasitetut: 320-403-121-6 Rantaharju, 320-403-123-8 PUIKKO, 320-403-124-20 PAJARI
 Rekisteröintipvm: 19.8.2020
 Voimaantulopvm: 24.9.1952
- 9) Tioikeus (000-2020-K28514) / Leveys: 2 m
 Arkistoviite: 403:9, 5-31
 Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI
 Rasitetut: 320-403-121-6 Rantaharju
 Rekisteröintipvm: 19.8.2020
 Voimaantulopvm: 24.9.1952
- 10) Tioikeus (000-2022-K28378) / Leveys: 9 m

Rekisteröintipvm: 22.10.2022

Arkistoviite: MMLm/4183/33/2022

Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-122-11 KALLIO, 320-403-123-4 VÄHÄKYRÖ,
 320-403-123-8 PUIKKO, 320-403-124-7 TIENSUU, 320-403-124-8 SIVULA,
 320-403-175-6 LAHTELA

Rasitetut: 320-403-42-9 PIENELÄ, 320-403-114-13 SUOMELA, 320-403-121-1 KOTANIEMI,
 320-403-122-11 KALLIO, 320-403-124-7 TIENSUU, 320-403-124-8 SIVULA,
 320-403-154-5 KETOLA

11) Tioikeus (000-2023-K21878) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 27.9.2023

Voimaantulopvm: 24.9.1952

Arkistoviite: 403:9,5-31

Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI

Rasitetut: 320-403-125-5 PEKKALA, 320-403-125-6 Eskola

12) Tioikeus (000-2023-K23539) / Leveys: 12 m

Rekisteröintipvm: 11.10.2023

Arkistoviite: MMLm/25948/33/2021

Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-121-5 SOINTULA, 320-403-123-5 KYRÖJOEN TILA,
 320-403-176-6 HUHTA

Rasitetut: 320-403-121-5 SOINTULA, 320-403-176-6 HUHTA, 320-893-13-1 KEMIJÄRVEN VALTIONMAA IV

13) Tioikeus (000-2023-K23540)

Tioikeus /2 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 11.10.2023

Arkistoviite: MMLm/25948/33/2021

Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI

Rasitetut: 320-403-176-6 HUHTA

14) Tioikeus (000-2024-K5734)

Tioikeus /1 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 1.3.2024

Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-122-11 KALLIO, 320-403-123-8 PUIKKO

Rasitetut: 320-403-124-8 SIVULA

Tioikeus /2 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 1.3.2024

Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI, 320-403-122-11 KALLIO, 320-403-123-8 PUIKKO

Rasitetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI

15) Tioikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2024-K5754) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 1.3.2024

Voimaantulopvm: 24.9.1952

Arkistoviite: 403:9

Oikeutetut: 320-403-121-1 KOTANIEMI

Rasitetut: 320-403-122-11 KALLIO

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- | | |
|--|--|
| 1) Yhteismetsä 320-874-1-0 Kemijärven yhteismetsä (useassa kunnassa) | Osuuden suuruus: 0,076700 / 50,280767 |
| 2) Yhteinen vesialue 320-876-1-0 Yhdistetyn jakokunnan vesialue | Osuuden suuruus: 0,073900 / 36,776000 |
| 3) Yhteinen maa-alue 320-878-1-0 Yhdistetty jakokunta | Rekisteröintipvm: 24.9.1952
Osuuden suuruus: 0,076700 / 36,776000 |

4) Yhteinen maa-alue 320-878-1-1 Yhdistetyn jakokunnan mutapalsta	Rekisteröintipvm: 14.6.2001 Osuuden suuruus: 0,076700 / 36,776000
---	--

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Pakkolunastus Arkistoviite: L:172- Muodostetut rekisteriyksiköt: 320-403-121-3 VALTION RAUTATIEALUE Maapinta-alan muutos: -0,1750 ha	Rekisteröintipvm: 5.4.1957
2) Yksityistietoimitus Arkistoviite: 403:940-	Rekisteröintipvm: 4.11.1987
3) Pinta-alan korjaus Arkistoviite: VP-2001-09-21 Maapinta-alan muutos: -0,8500 ha	Rekisteröintipvm: 22.9.2001 Vesipinta-alan muutos: +0,8500 ha
4) Pinta-alan korjaus Arkistoviite: VP-2001-12-13 Maapinta-alan muutos: -0,9933 ha	Rekisteröintipvm: 14.12.2001 Vesipinta-alan muutos: +0,9933 ha
5) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/2232/33/2014	Rekisteröintipvm: 12.4.2014
6) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/4183/33/2022	Rekisteröintipvm: 22.10.2022
7) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/7734/33/2023	Rekisteröintipvm: 27.9.2023
8) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/25948/33/2021	Rekisteröintipvm: 11.10.2023

Muita tietoja

1) Rekisteriyksikön pinta-ala muutettu Kemijärven säännöstelyn johdosta osittain vesialueeksi	Rekisteröintipvm: 22.9.2001
--	-----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.4.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.