



RA

Loma-asuntoalue.

Alue on varattu loma-asuntojen rakentamiseen.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m²:n suuruista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkeudesta rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Kuitenkin lu-rajauksen sisäpuolella olevissa saarissa sijaitsevilla rakennuspaikoilla yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

Alla 1 hehtaarin suuruisissa saarissa olevilla rakennetuilla rakennuspaikoilla yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m².

Kyläalueilla (ak) loma-asuntoalueille osoitettuja rakennuspaikkoja voidaan käyttää myös ympärivuotiseen asumiseen. Ympärivuotiseen asumiseen käytettävissä rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen ja samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

MRL 43.2 §:n nojalla kielletään erityisten luonnonarvojen vyöhykkeellä (ev) loma-asuntoalueille osoitettujen rakennuspaikkojen käyttö vakituiseen asumiseen.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

○ Uusi rakennuspaikka.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien muodostettavaksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

● Rakennettu rakennuspaikka.

RA-1 Loma-asuntoalue. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Muutoin alueella noudatetaan RA-alueen määräyksiä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.

MRL 43.2 §:n nojalla alueella kielletään rakentaminen rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen syvyys on 150 metriä mitattuna keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kuitenkin si-alueen ulkopuolelle sijoittuvan, rantaan rajoittuvan yleiskaavan voimaantulohetkellä olemassa olevan, rakennetun ja toimivan valla rantasaunaa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja kokonaisalaltaan enintään 35 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen on sallittu, millöin ranta-alueen maisemalliset, maastolliset ja muut ympäristöolosuhteet sallivat. Em. rakennuspaikkaa ei saa erottaa kantatilasta erilleen itsenäiseksi tilaksi.

M-alueelta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti siirretty AT-, AP-, AM-, RA-, RA-1 tai RM-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella asuntotarkoitukseen käytettävään rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asuintarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Samalla rakennuspaikalla saa rakentaa ainooastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalla rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 5000 m², rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta ympäristöön sopeutuvia.