

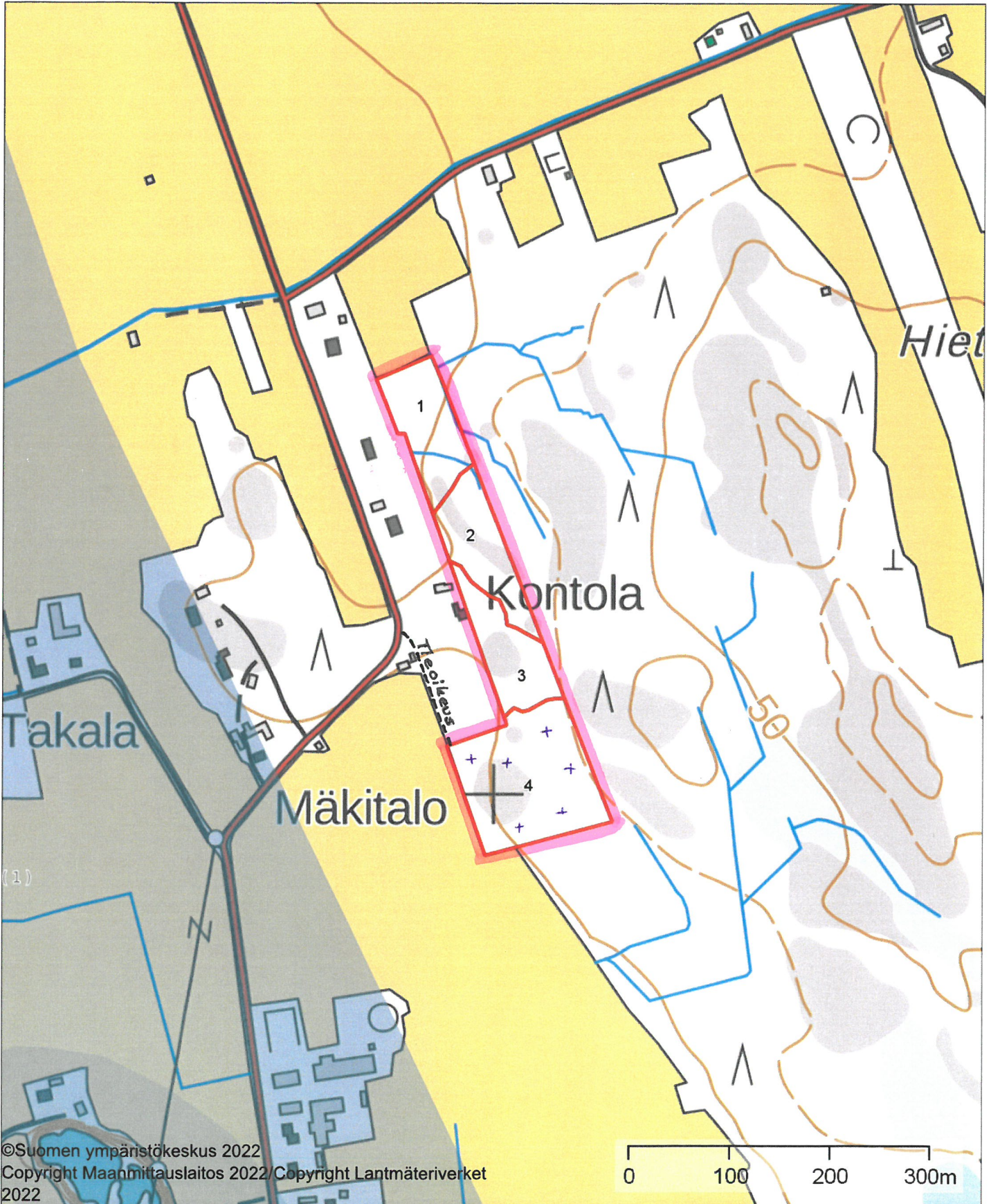


	1:5000		
Kiinteistö: MÄNTYLÄ 233-403-14-347 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (303000, 7006188) 19.4.2024



Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄNTYLÄ	233-403-14-347	KAUHAVA	3,75	3,75
Yhteensä			3,75	3,75

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,75		863	230
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m ³	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			11 862	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3	149		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	289	11 318		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		395		
5.4 Hukkapuu	5			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			12 724	3 393
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 545	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			10 179	2 714
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			10 179	2 714

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi:

Kiinteistö		MÄNTYLÄ, 233-403-14-347																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha							m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Muu	Hukka								Yht.			
1	0.74	VT	Mänty	80	03	1.9	85	0	2	76	0	7	0	0	2	172	127	5390	1.00	0	230	0	7514	5560
2	0.72	VT	Mänty	50	03	8.2	13	0	0	79	0	3	0	0	3	98	70	1977	1.20	549	230	0	3526	2538
3	0.67	VT	Mänty	85	03	2.6	66	0	0	72	0	5	0	0	2	145	97	3950	1.00	0	230	0	6126	4105
4	1.62	VT	Mänty	100	S0	3.3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2	3	149	1.00	0	230	0	322	521
Keskm./ha		0.94	84	3.8	32	0	0	0	43	0	3	0	0	1	79	74	2867	105	230	0	3393	0	3181	
Kiinteistö yhteensä		3.75			119	0	1	162	0	10	0	0	0	297	11466	395	863	0	12724					
Arvio yhteensä		3.75			119	0	1	162	0	10	0	0	297	11466	395	863	0	12724						

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,75	100	863	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,75	100	863	230,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

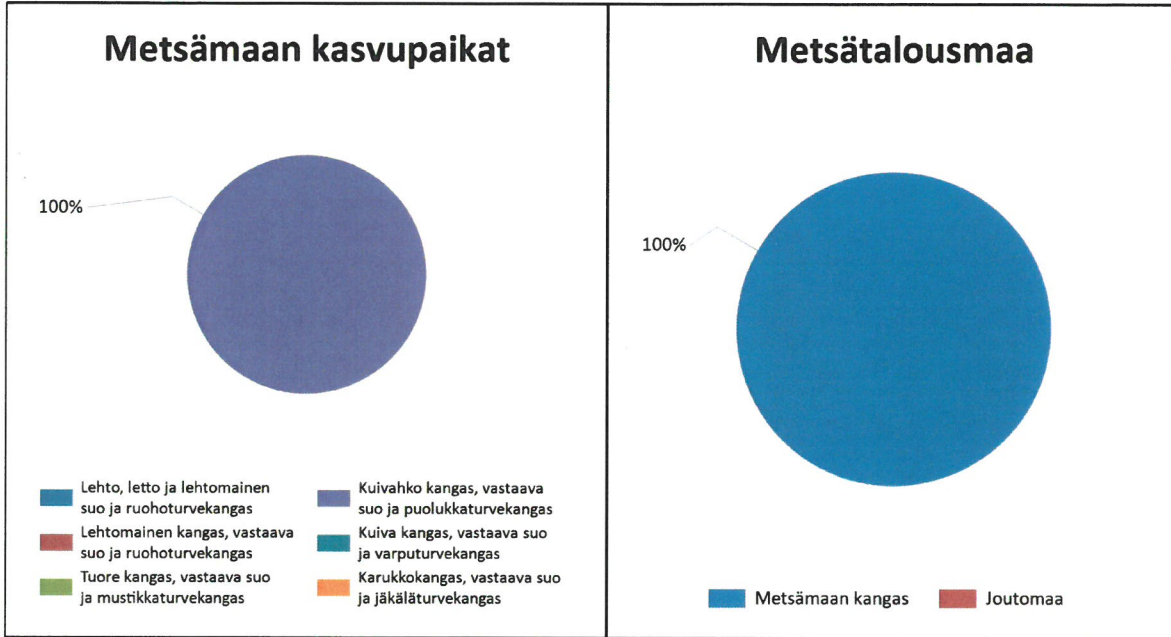
Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1,78	65	122	68,50
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,97	35	27	27,50
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,75	100	149	54,04

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	116,86	40	7 187	61,50
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	1,11	0	43	38,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	161,05	56	3 865	24,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	9,98	3	223	22,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	289,00	100	11 318	39,16

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	118,64	41	7 309	61,61
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	1,11	0	43	38,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	162,02	56	3 892	24,02
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	9,98	3	223	22,30

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	291,75	100	11 466	39,30

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas			0,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,8		3,8
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas			0,0
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	3,8	0,0	3,8
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	3,8	0,0	3,8

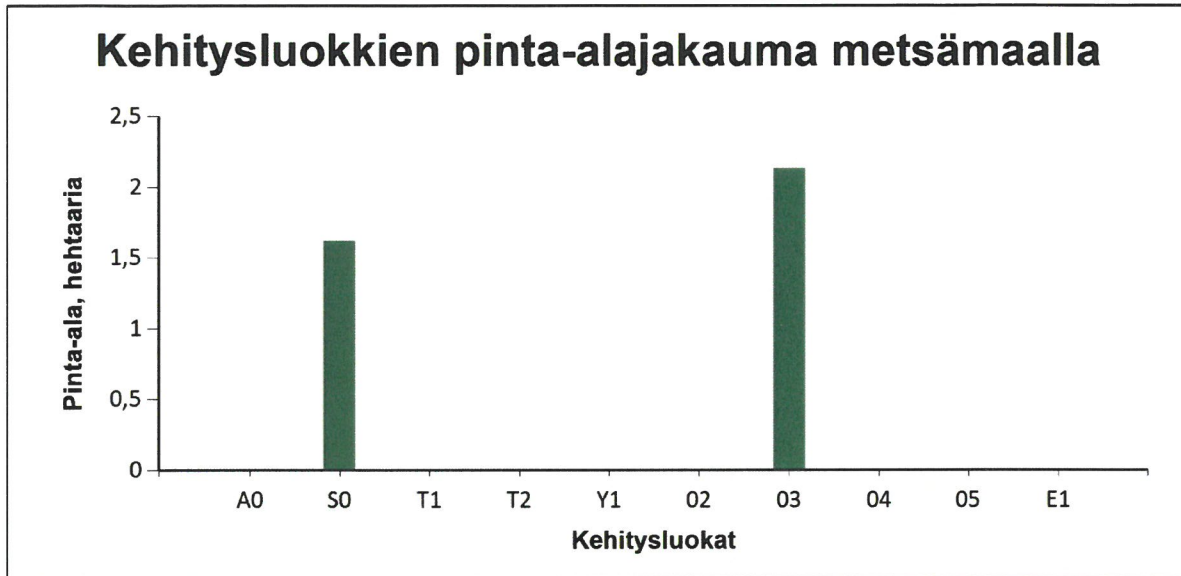
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 83 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 79 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 297 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö	1,6	43,2 %	100	2
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö		%		
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	2,1	56,8 %	69	138
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	3,7	100,0%	83	79
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	3,7			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

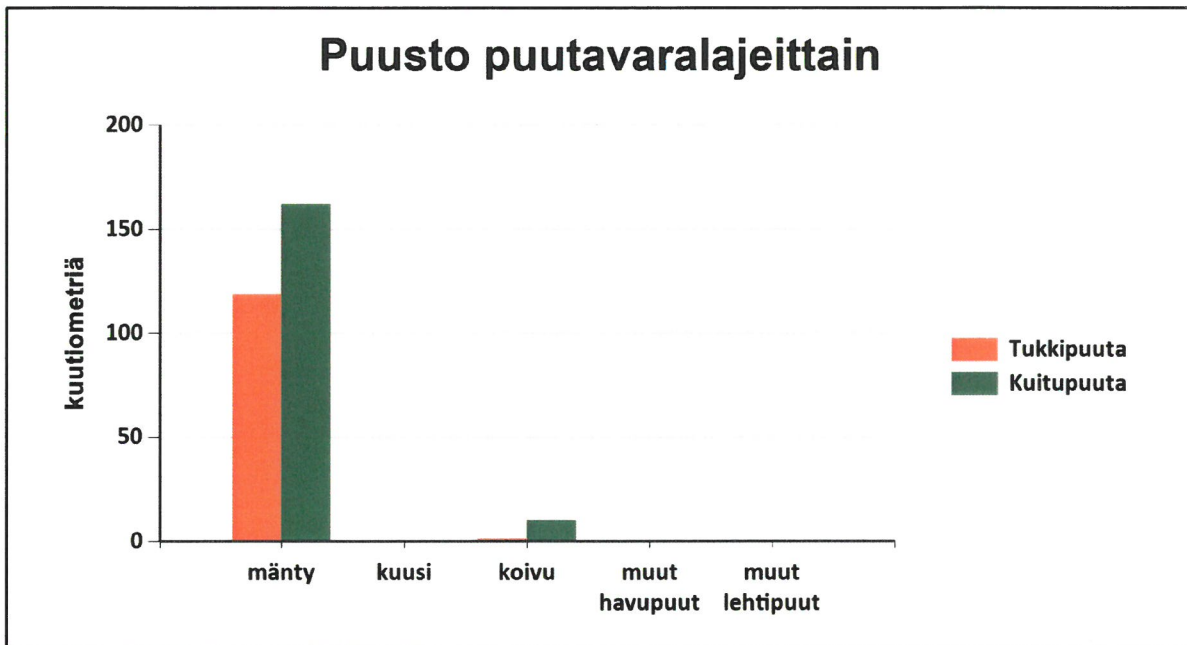
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 297 m³, eli keskimäärin 79 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 120 m³, eli 40 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 172 m³, eli 58 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 5 m³, eli 2 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulaeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	3,7							
Tukkipuuta		119		1			120	32
Kuitupuuta		162		10			172	46
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	3,7	281	0	11	0	0	292	78

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

HinnastoPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	61,50	61,50	38,80	24,00	24,30	22,30	13,70
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	54,00	33,00	19,00	19,00	18,00	10,50
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,50	61,50	38,80	24,00	24,30	22,30	13,70
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,50	69,20	44,50	27,50	28,20	25,60	15,80