

**Metsänomistaja:****Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KITTILÄ	402	Luovonmaa	3:15	36,51

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 25.3.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** Lainhuuto on tarkastettu

**Uudistamisveloitteet:** Tilalla ei ole tekemättömiä uudistustöitä

**Lakikohteet:** 2

**Muut arvokkaat kohteet:** Useita

**Arvopäivä:** 04.04.2024

**Arvion tulos:** 52300€

**Lisätietoja:** Tässä arviossa on huomioitu vain tilan metsätaloudelliset arvot. Tilalla on osuudet yhteisiin vesi ja maa-alueisiin sekä Kallion jakokunnan alueisiin. Niitä ei ole kuitenkaan huomioitu tässä arviossa. myöskään esim. virkistysarvoa ei ole huomioitu tässä laskelmassa. Tilaa rasittaa lohkaistu tontti jokivarressa.

Paikka ja aika

kolari

4.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Juhani Lassila

**Arvion nimi:** Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Luovonmaa	261-402-3-15	KITTILÄ	36,51	36,51
<b>Yhteensä</b>			<b>36,51</b>	<b>36,51</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	18,83		2 612	139
<b>2. Kitumaan arvo</b>	7,40		370	50
<b>3. Joutomaan arvo</b>	10,24		205	20
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			54 908	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	697	23 794		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 002	31 115		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		0		
5.4 Hukkapuu	109			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	7	0		
5.7 Puusto, joutomaa	4	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			58 095	1 593
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-5 810	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			52 286	1 434
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			52 286	1 434

**Lisätiedot:**

<b>Muut kustannukset ja arvot</b>	€
<b>Yhteensä</b>	

**Metsävaran lähde:**

**Erityiskohteet:**

**Hinnasto**

Nimi: Kolari

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,00	42,00	0,00	17,00	14,00	13,00	0,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	56,00	50,00	0,00	23,00	21,00	18,00	0,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	57,00	52,00	0,00	24,00	22,00	19,00	0,00

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,88	31	1 058	180,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	12,95	69	1 554	120,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>18,83</b>	<b>100</b>	<b>2 612</b>	<b>138,74</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	214,83	31	12 245	57,00
Kuusitukki	0,00	0	0	52,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	480,70	69	11 537	24,00
Kuusikuitu	0,52	0	11	22,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,52	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>696,57</b>	<b>100</b>	<b>23 794</b>	<b>34,16</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	259,21	26	14 516	56,00
Kuusitukki	7,14	1	357	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	676,46	68	15 559	23,00
Kuusikuitu	32,54	3	683	21,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	26,79	3	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 002,14</b>	<b>100</b>	<b>31 115</b>	<b>31,05</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	474,04	28	26 761	56,45
Kuusitukki	7,14	0	357	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 157,16	68	27 095	23,42
Kuusikuitu	33,06	2	695	21,02
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	27,31	2	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 698,71</b>	<b>100</b>	<b>54 908</b>	<b>32,32</b>

Arvion nimi: Tila-arvio

Luonnonmaa, 261-402-3-15																							
Kuivio	Teholl. p-ala	Kasvu- palikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	Arvo	
1	1.79	VT	Mänty	86	03	1.7	28	0	0	73	0	0	0	2	103	184	5821	1.00	0	120	0	3372	6036
2	0.44	VT	Mänty	100	04	1.8	29	0	0	64	0	0	0	2	94	42	1399	1.00	0	120	0	3300	1452
3	1.96	VT	Mänty	82	03	2.5	26	0	0	69	0	0	0	2	97	190	5938	1.00	0	120	0	3150	6173
4	1.04	VT	Mänty	100	04	2.5	25	0	0	55	1	0	1	1	82	85	2860	1.00	0	120	0	2870	2985
5	1.63	VT	Mänty	85	03	2.7	13	0	0	53	0	0	0	2	68	111	3218	1.00	0	120	0	2094	3414
6	4.63	MT	Mänty	85	03	2.8	23	0	0	59	0	0	1	2	86	396	12290	1.00	0	180	0	2834	13123
7	6.09	VT	Mänty	105	04	1.8	29	0	0	65	0	0	0	1	95	581	19534	1.00	0	120	0	3328	20265
8	0.04	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	20	0	20	1
9	0.02	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	20	0	20	0
10	7.99	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	19	0	1.00	0	20	0	20	160
11	0.49	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	20	0	20	10
12	0.29	CT		0		0.0	0	0	0	2	0	0	0	3	5	2	0	1.00	0	20	0	20	6
13	1.25	MT	Mänty	100	03	2.4	24	6	0	41	25	0	16	4	115	144	3847	1.00	0	180	0	3258	4072
14	1.73	CT	Mänty	34		0.0	0	0	0	4	0	0	0	17	21	37	0	1.00	0	50	0	50	87
15	1.41	CT	Mänty	27		0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	4	0	1.00	0	20	0	20	28
16	5.67	CT	Mänty	67		0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	25	0	1.00	0	50	0	50	284
Keskim./ha	2.28			61		1.2	13	0	0	32	1	0	1	3	50	114	3432		0	87	0	1593	3631
Kiinteistö yhteensä	36.47						474	7	0	1168	33	0	27		1819	54908		0	3187	0		58095	
Arvio yhteensä	36.47						474	7	0	1168	33	0	27		1819	54908		0	3187	0		58095	





