

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LEPPÄVIRTA	421	MATTILA	1:88	28,11

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Arviokäynti: 10-11.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 11.4.2024

Uudistamisveloitteet: noin 0,4 ha

Lakikohteet: 12

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia

Arvopäivä: 12.04.2024

Arvion tulos: 101 000 €

Lisätietoja:

Arviossa ei ole mukana kiinteistön pohjois-osaan myyjälle jäävä noin 2,15 ha:n suuruinen määräala.

Paikka ja aika

Varkaudessa

12.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Petri Soikkeli

Arvion nimi: Mattila_12_4_2024

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MATTILA	420-421-1-88 LEPPÄVIRTA	28,11	28,14
Yhteensä		28,11	28,14

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	26,77		13 290	496
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,27		5 400	1 025
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			107 323	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	249	13 630		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 885	63 601		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		30 093		
5.4 Hukkapuu	110			
5.5 Taimikoiden puusto	32			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			126 013	4 707
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-25 203	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			100 810	3 766
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			100 810	3 766

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 10-11.4.2024

Eritiskohteet:

--