

# PYHÄJÄRVI

## LEPPÄMÄEN TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Oulussa 6.6.2023

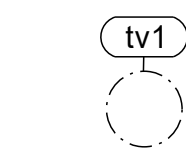
*Ilkka Ranta*  
Ilkka Ranta  
Arkkitehti  
SAFA, YKS-298



Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginhallituksessa \_\_\_\_\_ §  
Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa \_\_\_\_\_ §

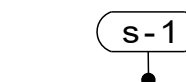
### Yleiskaavamerkkien selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:



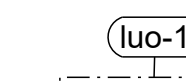
Tuulivoimalan alue.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimaloiden värtäyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.



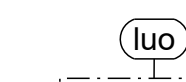
Suojeltava vesiluontotyyppi.

Vesialain 2. luvun 11 § tarkoittama lähde.  
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty, ellei lupaviranomainen ole myöntänyt poikkeusta kielloista.

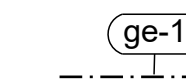


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita.  
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



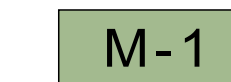
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

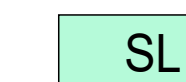
Havukkamäki.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiasa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloit  
niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolotietä, teknisiä verkkoja sekä  
varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja  
metsätaloutta palvelevaa rakentamista.



Luonnonsuojelualue.

Mörninsuo.

Soidensuojelun täydennyskohdetuksen kohde.

Kohde- ja viivamerkinntät:



Muinaismuistokohde/-alue.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen  
kajoaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen  
kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista  
toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää aluevastuuseen lausunto.  
Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

- Syrjämäki 1
- Leppämäki
- Leppälampi
- Leppälampi



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Numero viittaa kaavaselsäksessä ja liiteaineistoissa käytettyyn  
tuulivoimaloiden numerointiin.  
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennustalvan yhteydessä.



Ohjeellinen sähköaseman paikka.

Nykyinen/parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huolotiet.  
Huolotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 metriä  
leveinä.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohdot

110 kV voimalinja.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kunnan raja

Yleiskaavamääräykset:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen  
suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja  
säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeartosaajo  
yrittävää melua.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten  
perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava  
huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava  
mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava  
Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta.  
Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa liikenne-  
ja viestintäviranomaiselta.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman  
oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen  
tuulivoimaloiden rakennustalvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille  
(tv-alueilla).