

Skogsägare:

Uppdragsgivare:

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
MUSTASAARI	437	Marcus	3:137	0,42

Värderingsmetod:

Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:

Värderingsbesök:

Lagfartsbevisets datum:

Förnyelseskyldighet:

Lagens objekt:

Övriga värdefulla objekt:

Värderingsdatum: 12.04.2024


Värderingens resultat 1100€

Tilläggsuppgifter:

Ort och tid

2024-04-12

Värderarens underteckning


Mats Linnsén

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
Marcus	499-437-3-137	MUSTASAARI	0,42	9,01
Totalt			0,42	9,01

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	0,42		214	510
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde				
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			1 234	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	49	730		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		504		
5.4 Restvirke	2			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			1 448	3 448
Korrigering av totalvärde		-25%	-362	
8. Uppskattat värde efter korrigering			1 086	2 586
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			1 086	2 586

Tilläggsuppgifter:

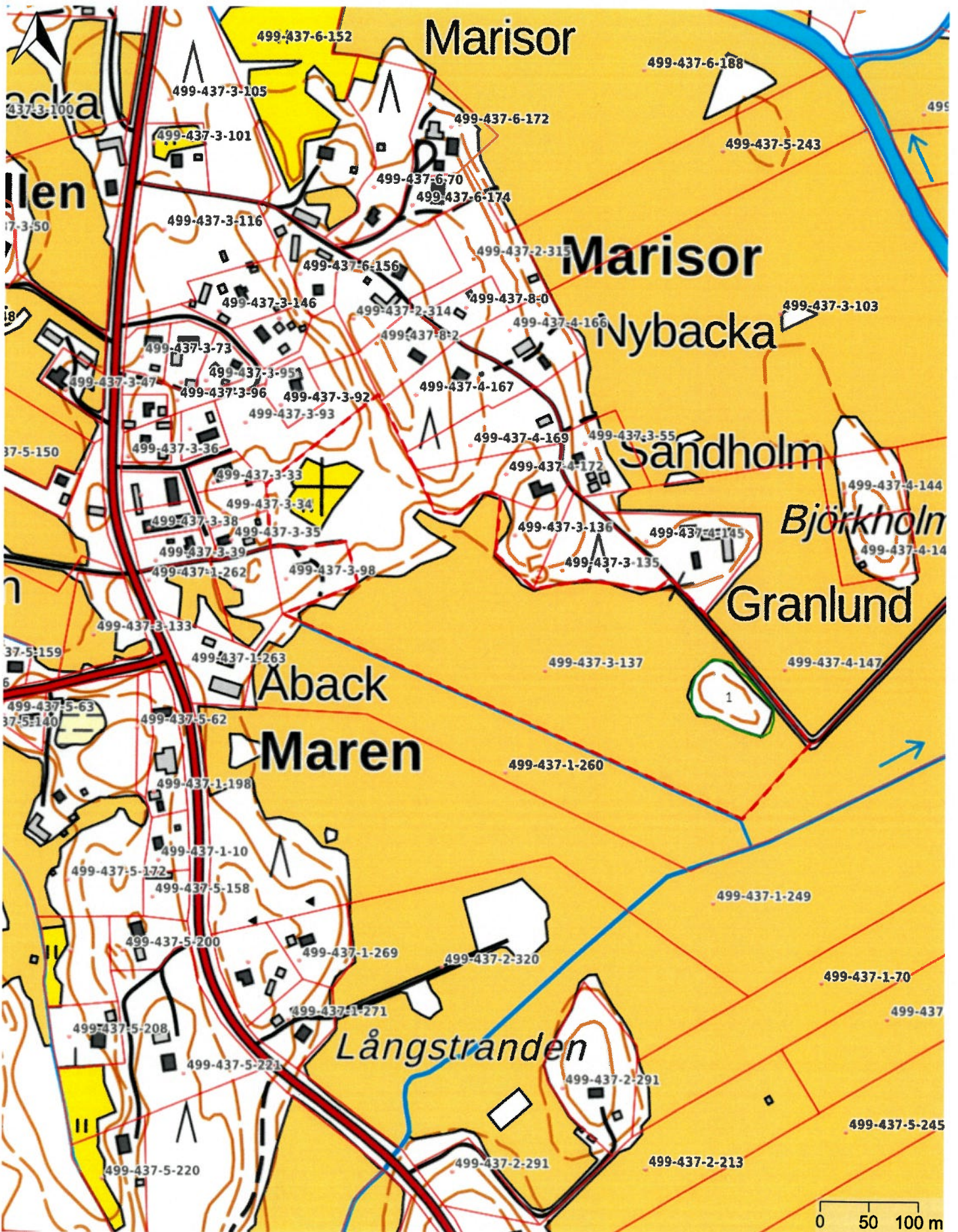
Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Värderingens namn:

Fastighet		Marcus, 499-437-3-137																					
Efter avdr.	Växt-areal	Huvud-trädslag	Utv. klass	Värdetillv. %	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Beståndets volym m ³ /ha	Avfalls ved	Tot. figur	m ³ / figur	Bestånds	FV-koeff.	FV-tillägg	Markens	Plantskogens	Värde	Värde	
															€ / figur	€ / ha	€ / ha	€ / ha	€ / ha	€ / ha	€ / figur	€ / figur	€ / figur
1	0.42	MT	02	4.1	0	0	0	0	25	35	58	5	122	51	730	1.69	1200	510	0	0	3449	1448	
Medeltal/he k.	0.42		35	4.1	0	0	0	0	25	35	58	5	122	51	730		1200	510	0	0	3449	1448	
Fastighet total	0.42				0	0	0	0	11	14	24		51	730		504	214	0	0		1448		
Värderingen sammanlagt	0.42				0	0	0	0	11	14	24		51	730		504	214	0	0		1448		



Prislista

Namn: Svf Österbotten_2024_01_22-

Virkeslag rotpriser, €/m³

	Talltimmer	Grantimmer	Björktimmer	Tallmassaved	Granmassaved	Björkmassaved	Andra
Tvinmark	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Klenare gallringsbestånd (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Grövre gallringsbestånd(03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Förnyelsemogna (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

Hjälpstabell för summavärderingsmetoden*

Pohjanmaa (2023)_sv

Skogsmarken värde ståndortsvis, €/ha

Lundartad mo och motsvarande torvmarker	740
Frisk mo och motsvarande torvmarker	510
Torr mo och motsvarande torvmarker	250
Karg mo och motsvarande torvmarker	150

Plantbestånds värde för trädslag och växtplatser, €/ha

Tall Frisk mo och motsvarande torvmarker	Tall Torr mo och motsvarande torvmarker	Tall Karg mo och motsvarande torvmarker	Gran Lundartad mo och motsvarande torvmarker	Gran Frisk mo och motsvarande torvmarker	Vårtbjörk Lundartad mo och motsvarande torvmarker	Vårtbjörk Frisk mo och motsvarande torvmarker	Glasbjörk Frisk mo och motsvarande torvmarker								
Övre höjd, m	Övre höjd, m	Övre höjd, m	Övre höjd, m	Övre höjd, m	Övre höjd, m	Övre höjd, m	Övre höjd, m								
Plantbeståndet värde	Plantbeståndet värde	Plantbeståndet värde	Plantbeståndet värde	Plantbeståndet värde	Plantbeståndet värde	Plantbeståndet värde	Plantbeståndet värde								
0,3	990	0,3	710	0,3	250	0,3	1 050	0,3	1 150	0,3	1 320	0,3	1 340	0,3	350
1,0	1 540	1,0	1 180	1,0	610	1,0	1 290	1,0	1 310	1,0	1 420	1,0	1 420	1,0	380
1,5	1 610	1,5	1 260	1,5	670	1,5	1 870	1,5	1 850	1,5	1 490	1,5	1 480	1,5	420
2,0	1 750	2,0	1 350	2,0	710	2,0	2 040	2,0	1 970	2,0	1 530	2,0	1 510	2,0	430
3,0	1 900	3,0	1 490	3,0	810	3,0	2 320	3,0	2 240	3,0	1 610	3,0	1 570	3,0	470
4,0	2 580	4,0	2 140	4,0	1 330	4,0	3 210	4,0	2 970	4,0	1 690	4,0	1 640	4,0	510
5,0	2 780	5,0	2 350	5,0	1 440	5,0	3 610	5,0	3 270	5,0	2 380	5,0	2 230	5,0	1 230
6,0	2 990	6,0	2 570	6,0	1 620	6,0	3 900	6,0	3 480	6,0	2 450	6,0	2 280	6,0	1 320
7,4	3 460	7,9	3 270	7,2	1 970	8,0	4 700	8,0	4 320	8,0	2 730	8,0	2 510	8,0	1 560
9,2	4 120	9,3	3 800	8,2	2 250	9,2	5 250	9,0	4 740	9,2	2 880	8,9	2 630	9,4	1 840
11,2	4 690	11,0	4 200	10,5	2 510	10,9	6 290	10,4	5 530	11,4	3 300	11,1	2 990	10,8	2 170
12,8	5 560	12,3	4 860	9,1	2 580	12,5	7 510	12,2	6 090	13,4	3 800	13,0	3 380	12,3	2 530
15,8	6 180	13,5	5 620	11,2	2 870	14,5	8 470	13,5	7 090	15,8	4 120	16,8	3 770	13,6	2 970
14,2	6 560	15,9	6 190	12,0	3 280	16,0	10 070	16,5	8 110	17,4	4 750	14,7	3 850	14,8	3 480
17,0	7 290	14,5	6 490	13,6	3 370	18,0	10 320	14,7	8 270	21,2	4 980	18,3	4 300	15,9	4 070
		16,8	7 150	12,7	3 750	19,3	12 310	17,5	9 440	18,9	5 480	22,4	4 840	17,0	4 760
				14,2	3 960					22,5	5 750	19,6	4 910	18,0	5 560
												23,4	5 550	18,9	6 480
												20,8	5 630		

Väntevärdekoeficienter

Tall Frisk mo och motsvarande torvmarker	Tall Torr mo och motsvarande torvmarker	Tall Karg mo och motsvarande torvmarker	Gran Lundartad mo och motsvarande torvmarker	Gran Frisk mo och motsvarande torvmarker	Vårtbjörk Lundartad mo och motsvarande torvmarker	Vårtbjörk Frisk mo och motsvarande torvmarker	Glasbjörk Frisk mo och motsvarande torvmarker								
ålder	ålder	ålder	ålder	ålder	ålder	ålder	ålder								
koeficient	koeficient	koeficient	koeficient	koeficient	koeficient	koeficient	koeficient								
20	6,83	30	6,12	35	4,73	30	7,35	35	6,59	20	7,79	20	8,94	25	4,66

25	3,73	35	3,97	40	3,30	35	4,44	40	4,53	25	3,79	25	4,16	30	2,75
30	2,91	40	3,11	45	2,66	40	3,02	45	3,20	30	2,65	30	2,81	35	2,45
35	2,12	45	2,26	50	2,18	45	2,12	50	2,24	35	2,03	35	2,20	40	1,83
40	1,62	50	1,79	55	1,84	50	1,61	55	1,65	40	1,61	40	1,69	45	1,53
45	1,20	55	1,48	60	1,55	55	1,13	60	1,18	45	1,35	45	1,45	50	1,30
50	1,03	60	1,11	65	1,40	60	1,00	65	1,03	50	1,09	50	1,25	55	1,20
		65	1,00	70	1,09					55	1,02	55	1,18	60	1,13
				75	1,00							60	1,05	65	1,11
												65	1,03		

Källa:

Specificering

Skogsmarkens värde växtplatsvis	ha	%	€	€/ha
Lund och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lundartad mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Frisk mo och motsvarande torvmarker	0,42	100	214	510,00
Torr mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Karg mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lavmo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,42	100	214	510,00

Plantskogarnas värde huvudträdslagsvis	ha	%	€	€/ha
Tall	0,00	0	0	0,00
Gran	0,00	0	0	0,00
Vårtbjörk	0,00	0	0	0,00
Glasbjörk	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Förnyelsemogna beståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Gallringsbeståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	10,53	21	184	17,52
Björkmassa	14,49	29	255	17,62
Aspmassa	24,21	49	291	12,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	49,23	100	730	14,83

Virkesförrådets värde sammanlagt (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	10,53	21	184	17,52
Björkmassa	14,49	29	255	17,62

Aspmassa	24,21	49	291	12,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	49,23	100	730	14,83