

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAVIA	405	HAAPANIEMI	3:56	18,03

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 18.03.2024

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: kuviolla 8 Puro

Arvopäivä: 22.03.2024

Arvion tulos: 106400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kokomäki22.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Henna Vormisto-Kupi

Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: Haapaniemi 3:56

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAAPANIEMI	413-405-3-56	LAVIA	18,03	18,03
Yhteensä			18,03	18,03

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,02		15 474	859
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,72		7 051	1 494
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			112 494	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	237	12 453		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	2 092	72 729		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvovolisä		27 312		
5.4 Hukkapuu	58			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			133 019	7 382
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-26 604	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			106 415	5 905
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			106 415	5 905

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion nimi: Haapaniemi 3:56

Klinteristö		HAAPANIEMI, 413-405-3-56																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuviolo			
1	1.10	MT	Kuusi	3	T1	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	1030	1850	2035		
Selite varhaisperkaustarve																							
2	0.86	MT	Kuusi	62	O3	5.6	7	71	0	19	104	15	0	4	220	189	7897	1.00	0	820	0	10003	8602
3	2.41	MT	Kuusi	6	T2	4.1	0	0	0	0	0	0	0	5	5	11	0	0.00	0	820	1780	2600	6266
Selite varhaisperkaustarve																							
4	0.99	MT	Kuusi	57	O3	5.0	12	77	0	28	92	25	0	4	238	236	10077	1.00	0	820	0	10999	10889
5	5.50	MT	Mänty	36	O3	6.0	20	2	0	60	9	24	45	3	163	899	26978	1.80	3924	820	0	9649	53071
6	1.29	MT	Mänty	32	O2	7.7	4	0	0	78	42	12	0	6	143	184	9644	2.10	3107	820	0	6752	8710
7	2.31	MT	Kuusi	44	O3	6.9	8	13	1	25	51	52	0	3	154	356	11354	1.70	3441	820	0	9176	21196
8	0.97	OMT	Kuusi	85	O4	5.0	6	106	4	5	104	15	5	2	246	238	12453	0.50	-6419	1140	0	7559	7832
Selite Puro																							
8.1	1.03	OMT	Kuusi	4	T1	2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1140	1077	2217	2284
Selite varhaisperkaustarve																							
8.2	1.38	MT	Mänty	57	O3	2.5	92	2	1	48	42	9	0	3	197	272	12779	1.00	0	820	0	10080	13911
8.3	0.18	OMT	Rauduskoivu	15	T2	14.8	0	0	0	0	0	3	0	10	13	2	0	0.00	0	1140	2885	4025	725
Keskim./ha	1.64			35		5.2	16	16	0	33	31	18	14	3	132	217	7744		1516	859	1494	7493	12275
Klinteristö yhteensä	18.02						287	288	7	601	564	332	251		2387	85182	27312	15474	7051			135020	
Arvio yhteensä	18.02						287	288	7	601	564	332	251		2387	85182	27312	15474	7051			135020	

Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat
Satakunta 2023.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,44	49,08	37,91	19,73	19,75	19,29	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,97	79,04	52,50	28,52	30,35	29,04	22,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,18	12	2 485	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,84	88	12 989	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,02	100	15 474	858,71

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	4,54	96	6 532	1 438,79
Rauduskoivu	0,18	4	519	2 885,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,72	100	7 051	1 493,94

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	5,55	2	427	76,97
Kuusitukki	102,60	43	8 110	79,04
Koivutukki	3,70	2	194	52,50
Haapatukki	0,39	0	9	22,00
Mäntykuitu	4,48	2	128	28,52
Kuusikuitu	101,24	43	3 073	30,35
Koivukuitu	14,50	6	421	29,04
Haapakuitu	4,19	2	92	22,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	236,65	100	12 453	52,62

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	281,52	13	19 769	70,22
Kuusitukki	184,98	9	13 262	71,70
Koivutukki	3,23	0	150	46,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	596,11	28	14 786	24,80
Kuusikuitu	462,97	22	11 827	25,55
Koivukuitu	316,72	15	8 009	25,29
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	246,25	12	4 925	20,00
Yhteensä	2 091,78	100	72 729	34,77

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	287,07	12	20 196	70,35
Kuusitukki	287,58	12	21 372	74,32
Koivutukki	6,93	0	344	49,68
Haapatukki	0,39	0	9	22,00
Mäntykuitu	600,59	26	14 914	24,83
Kuusikuitu	564,21	24	14 900	26,41
Koivukuitu	331,22	14	8 431	25,45

Haapakuitu	4,19	0	92	22,00
Muu	246,25	11	4 925	20,00
Yhteensä	2 328,43	100	85 182	36,58



