

## Metsänomistaja:

Arvion nimi: HUTSAARI 1. 10-3

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LUVIA	401	HUTSAARI I	10:3	16,03

## Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskoopparvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

## Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 18.01.2024

Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 22.01.2024

Arvion tulos: 78300€

## Lisätietoja:

Taimikkovaltainen.

Paikka ja aika

Kokemäki 22.1.2024

Laatijan allekirjoitus



Ville Piitari

metsänhoitoyhdistys  
SATAKUNTA

Arvion nimi: HUTSAARI 1. 10-3

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HUTSAARI I	442-401-10-3	LUVIA	16,03	17,04
<b>Yhteensä</b>			<b>16,03</b>	<b>17,04</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	15,98		11 148	698
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	10,93		30 883	2 826
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			58 372	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	949	53 485		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	155	4 410		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovlisä		476		
5.4 Hukkapuu	110			
5.5 Taimikoiden puusto	31			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			100 403	6 283
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-22 089	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			78 314	4 901
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>78 314</b>	<b>4 901</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion nimi: HUTSAAARI 1. 10-3

Kliinteistö HUTSAAARI I, 442-401-10-3																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha				Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
										Mäk	Kuk	Kok	Muu										
1	3.25	MT	Mänty	70	04	1.8	118	32	1	49	21	7	0	3	230	747	40763	1.00	0	820	0	13362	43428
2	0.29	MT	Kuusi	55	03	2.1	15	114	0	5	91	0	0	3	228	66	2919	1.01	101	820	0	10987	3186
3	5.16	MT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	4	1	1	0	12	18	93	0	0.00	0	820	3458	4278	22074
4	0.56	OMT	Kuusi	40	O2	9.4	0	3	0	0	155	3	0	9	170	95	1491	1.30	799	1140	0	4601	2576
Selite: Tiheä kuusikko.																							
5	5.77	VT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	6	32	0	0.00	0	450	2260	2710	15637
6	0.95	MT	Mänty	80	O4	2.2	95	73	0	31	23	0	0	2	223	212	12722	1.00	0	820	0	14212	13501
Keskim./ha	2.66			32		0.9	30	13	0	13	13	2	0	7	78	208	9649		30	698	2826	6283	16734
Kliinteistö yhteensä	15.98						478	207	4	209	208	29	0			1245	57895		476	11148	30883		100403

Arvio yhteensä	15.98						478	207	4	209	208	29	0			1245	57895		476	11148	30883		100403
----------------	-------	--	--	--	--	--	-----	-----	---	-----	-----	----	---	--	--	------	-------	--	-----	-------	-------	--	--------

## Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat  
Satakunta 2022.

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,95	47,60	34,28	15,17	15,96	15,09	14,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,49	62,91	37,11	19,12	20,49	19,00	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,25	74,21	43,22	22,17	23,72	21,60	15,00



## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,56	4	638	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,65	60	7 913	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,77	36	2 597	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>15,98</b>	<b>100</b>	<b>11 148</b>	<b>697,62</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	10,93	100	30 883	2 825,57
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>10,93</b>	<b>100</b>	<b>30 883</b>	<b>2 825,57</b>



Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	474,00	50	33 773	71,25
Kuusitukki	172,38	18	12 792	74,21
Koivutukki	3,90	0	169	43,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	188,20	20	4 172	22,17
Kuusikuitu	88,91	9	2 109	23,72
Koivukuitu	21,79	2	471	21,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>949,18</b>	<b>100</b>	<b>53 485</b>	<b>56,35</b>

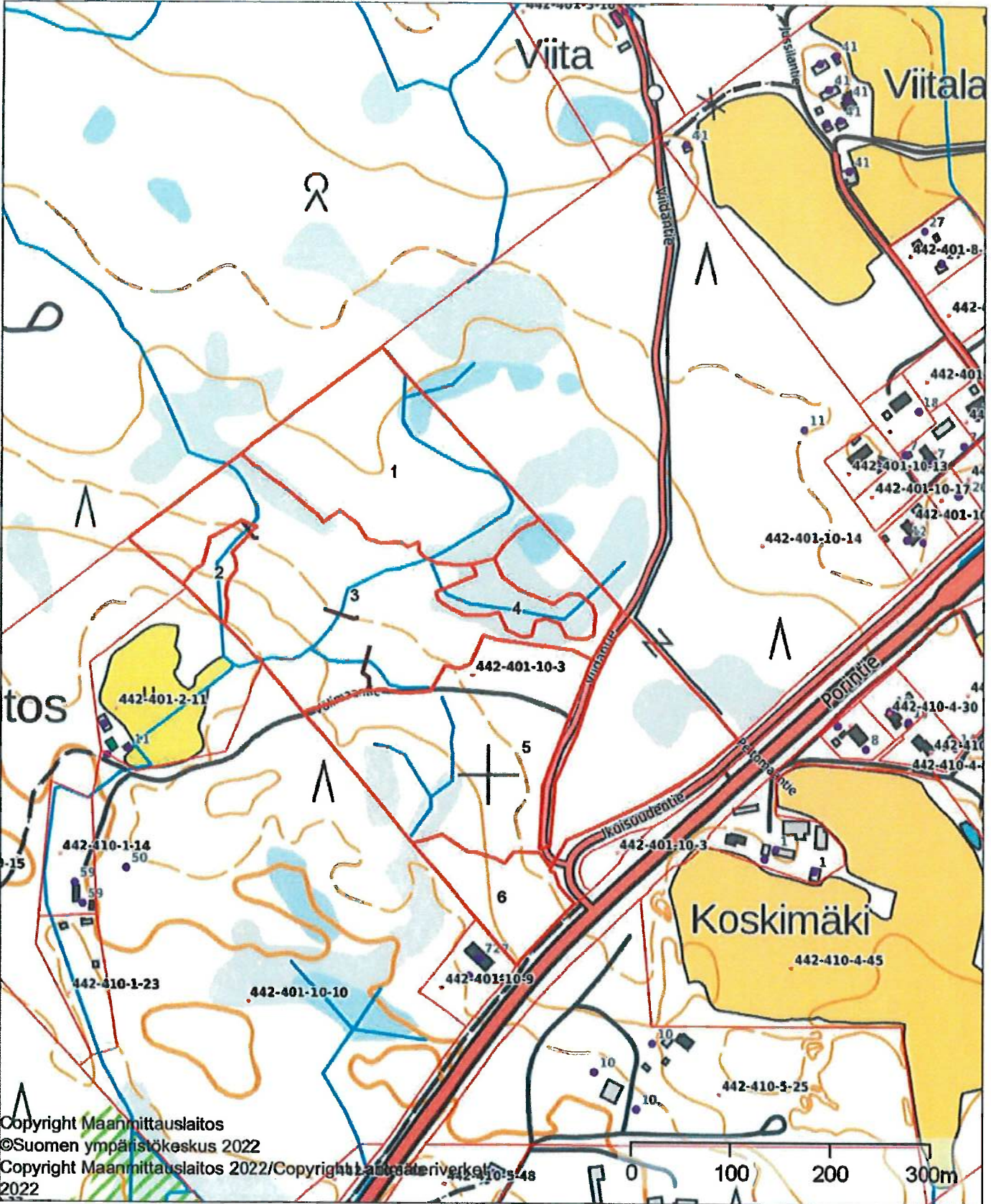
Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	4,36	3	268	61,49
Kuusitukki	34,99	23	2 173	62,10
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1,40	1	27	19,12
Kuusikuitu	112,85	73	1 920	17,02
Koivukuitu	1,45	1	22	15,09
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>155,05</b>	<b>100</b>	<b>4 410</b>	<b>28,44</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	478,36	43	34 041	71,16
Kuusitukki	207,37	19	14 965	72,17
Koivutukki	3,90	0	169	43,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	189,60	17	4 199	22,15
Kuusikuitu	201,76	18	4 029	19,97
Koivukuitu	23,24	2	493	21,19

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 104,23</b>	<b>100</b>	<b>57 895</b>	<b>52,43</b>





	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Satakunta
Kiinteistö: HUTSAARI   442-401-10-3		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (215006, 6817171) Tulostettu 22.1.2024



Copyright Maanmittauslaitos  
©Suomen ympäristökeskus 2022  
Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Satakunnan aluehallintoverkko  
2022



	1:5000	
Kiinteistö: HUTSAARI   442-401-10-3		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (215006, 6817171) Tulostettu 22.1.2024

