

Metsänomistaja:

Arvion nimi: HUTSAARI 2. 1-68

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LUVIA	403	HUTSAARI 2	1:68	12,14

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 18.01.2024

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 22.01.2024

Arvion tulos: 87800€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kokemäki 22.1.2024

Laatijan allekirjoitus



Ville Piitari

metsänhoitoyhdistys
SATAKUNTA

Arvion nimi: HUTSAARI 2. 1-68

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HUTSAARI 2	442-403-1-68 LUVIA	12,14	12,15
Yhteensä		12,14	12,15

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,14		9 701	799
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,60		7 002	2 693
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			92 998	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	172	8 442		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 962	66 970		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		17 586		
5.4 Hukkapuu	62			
5.5 Taimikoiden puusto	41			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			109 701	9 036
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-21 940	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			87 761	7 229
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			87 761	7 229

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvon nimi: HUTSAARI 2. 1-68

Kiinteistö HUTSAARI 2, 442-403-1-68

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvoska- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Puuston tilavuus m ³ /ha			Hukka	Yht. kuvio	m ³ / Puuston kerroin	OA- OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	Arvo €/ha	
												Muu	Muu	Muu									
8	1.40	MT	Mänty	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	2730	3550	4970	
9	0.33	MT	Mänty	35	O3	4.2	39	3	0	152	12	3	0	0	218	72	1919	2850	820	0	9485	3130	
10	1.06	MT	Kuusi	45	O3	1.4	5	61	3	4	110	15	0	4	201	213	7238	2390	820	0	10038	10641	
11	0.41	MT	Mänty	60	O3	2.5	114	13	0	74	23	0	0	3	227	93	3975	1.01	97	820	0	10612	4351
13	0.29	MT	Kuusi	50	Y1	1.4	30	0	3	16	0	57	0	8	114	33	1118	1.00	0	820	2400	7073	2051
Selite Alkavasuosuuskko.																							
14	0.36	CT	Mänty	104	O4	0.3	156	0	0	50	0	0	0	2	209	75	4411	1.00	0	260	0	12512	4504
16	4.39	MT	Kuusi	40	O3	2.3	18	38	0	33	110	8	0	5	212	990	28729	1.35	2290	820	0	9655	42384
17	0.77	MT	Kuusi	25	Y1	14.4	10	0	0	3	0	0	0	10	24	18	620	1.00	0	820	2851	4476	3446
Selite Epätasainen taimikko.																							
22	2.74	MT	Mänty	50	O3	2.7	77	24	0	75	69	4	0	5	254	697	25109	1.16	1466	820	0	11450	31373
23	0.14	VT	Mänty	15	T2	2.5	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1	0	0.00	0	450	2060	2510	351
Selite Vanha maanottopaikka.																							
24	0.25	MT	Kuusi	70	O4	2.3	21	56	3	38	103	6	0	3	229	57	2294	1.00	0	820	0	9994	2499
Keskim./ha	1.10			42		2.8	36	26	1	39	68	7	0	5	181	200	6856		1449	799	2693	9036	9973
Kiinteistö yhteensä	12.14						433	317	6	468	828	82	0		2196	75412		17586	9701	7002		109701	

Arvio yhteensä	12.14						433	317	6	468	828	82	0		2196	75412		17586	9701	7002		109701	
----------------	-------	--	--	--	--	--	-----	-----	---	-----	-----	----	---	--	------	-------	--	-------	------	------	--	--------	--

Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat
Satakunta 2022.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,95	47,60	34,28	15,17	15,96	15,09	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,49	62,91	37,11	19,12	20,49	19,00	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,25	74,21	43,22	22,17	23,72	21,60	15,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,64	96	9 545	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,14	1	63	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,36	3	94	260,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,14	100	9 701	799,13



Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,54	59	4 110	2 669,09
Kuusi	1,06	41	2 891	2 727,61
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,60	100	7 002	2 692,95

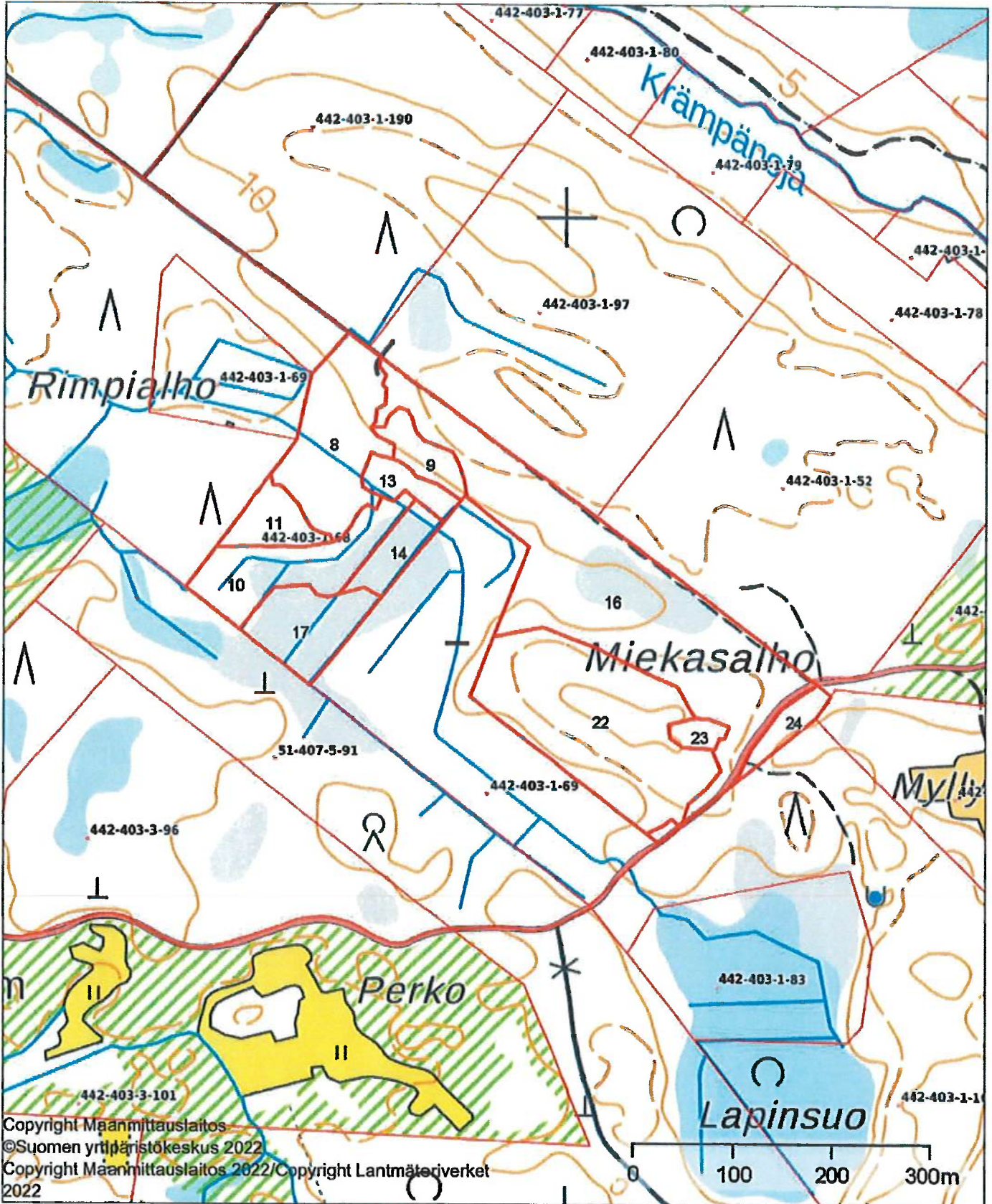
Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	78,01	45	5 558	71,25
Kuusitukki	14,10	8	1 046	74,21
Koivutukki	1,67	1	72	43,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	34,58	20	767	22,17
Kuusikuitu	25,67	15	609	23,72
Koivukuitu	18,02	10	389	21,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	172,05	100	8 442	49,06

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	354,60	18	21 804	61,49
Kuusitukki	302,83	15	19 051	62,91
Koivutukki	4,62	0	171	37,11
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	433,34	22	8 285	19,12
Kuusikuitu	802,77	41	16 449	20,49
Koivukuitu	63,63	3	1 209	19,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 961,79	100	66 970	34,14

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	432,61	20	27 363	63,25
Kuusitukki	316,93	15	20 097	63,41
Koivutukki	6,29	0	244	38,73
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	467,92	22	9 052	19,35
Kuusikuitu	828,44	39	17 058	20,59
Koivukuitu	81,65	4	1 598	19,57



Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 133,84	100	75 412	35,34

	1:5000	
Kiinteistö: HUTSAARI 2 442-403-1-68		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (211932, 6810612) Tulostettu 22.1.2024



Copyright Maanmittauslaitos
 ©Suomen yrityspäristökeskus 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket
 2022

77130

	1:5000	
Kiinteistö: HUTSAARI 2 442-403-1-68		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (212010, 6810574) Tulostettu 22.1.2024

