

Metsänomistaja: -

Toimeksiantaja: -

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VIITASAARI	401	TASKULAHTI	1:350	19,45
VIITASAARI	401	TASKULAHTI II	24:10	7,06

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Arviokäynti: 16.2.2024 Kainulainen

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 19.2.2024

Uudistamisvelvoitteet: Kuviot 2,1, 11 ja kuvio 24. Kuviot on muokattu ja uudistamiskustannukset huomioitu arviossa.

Lakikohteet: Ei tiedossa

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 19.02.2024

Arvion tulos: 104500€

Lisätietoja:

Maapohja on hyväkasvuista metsätalousmaata ja kangasta. Osa hienojakoisesta alueesta on ojitettu. Puusto on hoidettua varttunutta kasvatusmetsää ja noin 3,9 ha taimikoita, sekä noin 3,3 ha muokattua aukkoa, joka tulee viljellä. Puustosta koivun osuus on merkittävä. Kuviolla 9 on tarve varhaisperkaukselle ja kuviolla 23 nuorenmetsänhoidolle. Kuvioilla 7 ja 8 on lievä boorin puutos ja kuviolla 5 joitakin kuivaneita kuusia. Muuten metsä on hyvässä arvokasvukunnossa. Tiestö on hyvä ja tieoikeus myös Taskulahti II kiinteistölle on määritetty kiinteistörekisterioitteessa. Osuudet yhteisiin: Yhteinen vesialue 931-401-876-1 Haapaniemen jakokunta, Yhteinen vesialue 931-401-876-2 Rauhoituspiirit ja Yhteinen maa-alue 931-401-878-4 Jakokunnan hiekkapalstat. Kohteella ei ole kaavaa, eikä se rajoitu vesistöön. Taskulahti II rajoittuu Yleiskaavaan länsiosastaan. Taskulahti II metsänarvo on 22 000 € ja Taskulahden metsänarvo on 82 500 €.

Paikka ja aika

Kannonkoski

19.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Jukka Kainulainen

Arvion nimi: Metsäarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TASKULAHTI	931-401-1-350	VIITASAARI	19,45	19,46
TASKULAHTI II	931-401-24-10	VIITASAARI	7,06	7,06
Yhteensä			26,51	26,51

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	26,23		14 212	542
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,96		9 556	2 413
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			118 606	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 495	86 744		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		31 862		
5.4 Hukkapuu	84			
5.5 Taimikoiden puusto	14			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			139 374	5 314
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-34 844	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			104 531	3 985
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			104 531	3 985

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 16.2.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,00	15	3 040	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	21,26	81	10 843	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,97	4	330	340,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	26,23	100	14 212	541,84

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,96	100	9 556	2 413,04
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,96	100	9 556	2 413,04

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	54,67	2	3 509	64,18
Kuusitukki	351,71	14	22 080	62,78
Koivutukki	199,87	8	9 502	47,54
Haapatukki	1,04	0	8	8,00
Mäntykuitu	187,73	8	4 949	26,36
Kuusikuitu	424,69	17	11 016	25,94
Koivukuitu	1 261,29	51	35 568	28,20
Haapakuitu	11,06	0	88	8,00
Muu	2,87	0	23	8,00
Yhteensä	2 494,93	100	86 744	34,77

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	54,67	2	3 509	64,18
Kuusitukki	351,71	14	22 080	62,78
Koivutukki	199,87	8	9 502	47,54
Haapatukki	1,04	0	8	8,00
Mäntykuitu	187,73	8	4 949	26,36
Kuusikuitu	424,69	17	11 016	25,94
Koivukuitu	1 261,29	51	35 568	28,20

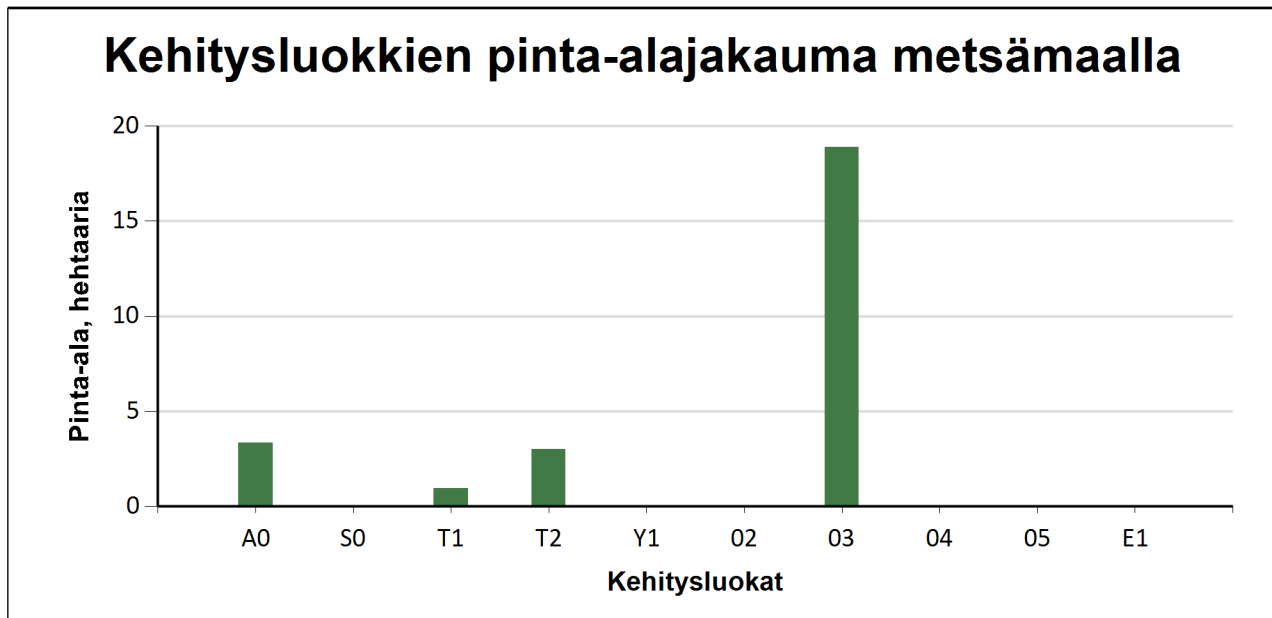
Haapakuitu	11,06	0	88	8,00
Muu	2,87	0	23	8,00
Yhteensä	2 494,93	100	86 744	34,77

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 34 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 99 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 2 593 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea	3,3	12,8 %	0	0
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	0,9	3,6 %	3	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	3,0	11,5 %	16	15
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö		%		
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	18,9	72,1 %	43	135
04 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	26,2	100,0%	34	99
Kitumaa				
Joutumaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	26,2			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Metsäarvio

Kiinteistö TASKULAHTI II, 931-401-24-10																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka									Yht.
22	1.73	MT	Mänty	45	03	12.4	9	5	2	52	31	12	7	2	120	208	6136	1.40	1419	510	0	5476	9473
23	3.01	MT	Kuusi	17	T2	0.0	0	0	0	0	2	3	0	10	15	44	0	0.00	0	510	2800	3310	9963
24	1.00	OMT		0	A0	2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	760	0	760	760
Selite Muokattu aukko																							
25	1.32	OMT	Hieskoivu	40	03	3.4	0	1	40	0	5	56	0	2	105	138	4869	1.70	2582	760	0	7031	9281
Keskim./ha	1.77			26		4.1	2	1	8	13	9	15	2	5	55	98	2751		830	592	2800	4175	7369
Kiinteistö yhteensä	7.06						15	10	56	90	66	103	12			391	11005		5863	4181	8428		29477

Kiinteistö TASKULAHTI, 931-401-1-350																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka									Yht.
1	4.14	MT	Kuusi	50	03	3.4	3	42	15	5	31	72	0	2	170	706	27031	1.05	326	510	0	7366	30494
1.1	1.96	MT	Kuusi	45	03	3.4	3	24	11	5	22	85	0	3	152	299	10379	1.15	794	510	0	6600	12936
2	0.87	MT	Hieskoivu	40	03	2.4	0	0	14	0	0	121	0	2	138	120	3561	1.40	1637	510	0	6240	5428
2.1	0.24	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	0	510	122
Selite Muokattu aukko																							
3	0.46	MT	Kuusi	50	03	2.3	4	44	13	4	27	91	6	3	192	88	3230	1.10	702	510	0	8235	3788
4	1.68	OMT	Hieskoivu	45	03	3.5	3	17	13	6	16	99	0	3	157	263	8778	1.30	1568	760	0	7553	12689
5	0.97	VT	Hieskoivu	40	03	2.9	2	10	1	17	23	24	0	2	78	76	2417	1.70	1744	340	0	4576	4439
6	1.29	MT	Kuusi	45	03	5.6	6	32	4	11	42	44	0	3	141	182	6694	1.70	3633	510	0	9332	12039
7	1.58	MT	Hieskoivu	35	03	3.5	2	5	5	6	14	79	0	3	113	179	5391	2.00	3412	510	0	7334	11587

8	1.34	MT	Hieskoivu	40	03	3.5	1	1	5	3	6	96	0	7	119	159	4387	1.70	2292	510	0	6075	8141
9	0.95	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1187	1697	1612
11	2.11	MT		0	A0	3.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	0	510	1076
	Selite Muokattu aukko																						
12	1.58	MT	Hieskoivu	33	03	14.1	0	7	1	6	32	34	0	3	83	131	3870	2.00	2449	510	0	5408	8545
13	0.31			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Tie																						
Keskim./ha	1.39			35		4.1	2	18	7	5	19	60	0	2	113	157	5410		1335	515	1187	5796	8064
Kiinteistö yhteensä	19.48						40	341	144	97	365	1166	3		2203	75739			25999	10032	1128		112897
Arvio yhteensä	26.54						55	352	200	188	431	1269	15		2593	86744			31862	14212	9556		142374