

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JÄMIJÄRVI	411	SAUNASALO	1:84	8,71

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 27.03.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 28.3.2024

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 28.03.2024

Arvion tulos: 37900€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kankaanpää

28.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Jouni Peltoniemi

Arvion nimi: Saunasalo

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SAUNASALO	181-411-1-84	JÄMIJÄRVI	8,71	8,71
Yhteensä			8,71	8,71

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,72		6 755	775
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,02		10 300	2 052
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			33 519	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	469	25 949		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	166	6 277		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvovisä		1 292		
5.4 Hukkapuu	34			
5.5 Taimikoiden puusto	15			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutumaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			50 573	5 800
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-12 643	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			37 930	4 350
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			37 930	4 350

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 26.3.2024.

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	53,00	30,00	16,00	17,00	18,00	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	76,00	46,00	25,00	26,00	27,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,65	88	6 273	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,07	12	482	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,72	100	6 755	774,60

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	5,02	100	10 300	2 051,79
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,02	100	10 300	2 051,79

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	48,44	10	3 488	72,00
Kuusitukki	228,68	49	17 380	76,00
Koivutukki	5,39	1	248	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	47,85	10	1 196	25,00
Kuusikuitu	95,65	20	2 487	26,00
Koivukuitu	42,63	9	1 151	27,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	468,64	100	25 949	55,37

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	47,44	29	2 941	62,00
Kuusitukki	15,82	10	1 028	65,00
Koivutukki	0,22	0	8	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	49,26	30	1 084	22,00
Kuusikuitu	23,25	14	533	22,94
Koivukuitu	27,23	16	639	23,48
Haapakuitu	2,51	2	43	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	165,73	100	6 277	37,87

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	95,88	15	6 429	67,05
Kuusitukki	244,50	39	18 408	75,29
Koivutukki	5,61	1	256	45,69
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	97,11	15	2 280	23,48
Kuusikuitu	118,90	19	3 020	25,40
Koivukuitu	69,86	11	1 790	25,63

Haapakuitu	2,51	0	43	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	634,37	100	32 226	50,80

Arvion nimi: Saunasalo

Käinteistö		SAUNASALO, 181-411-1-84																					
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ /		OA-		OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo					
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo	
					%																		
1	0.57	VT	Mänty	50	03	1.8	81	4	0	79	6	8	0	2	182	104	4231	1.25	1856	450	0	9728	5545
2	0.34	MT	Kuusi	30	02	22.4	0	0	0	1	7	0	0	4	12	4	47	6.00	690	820	0	1648	560
3	1.40	MT	Kuusi	20	T2	28.5	0	0	0	1	9	0	0	6	15	21	0	0.00	0	820	2500	3320	4648
4	1.74	MT	Kuusi	85	04	1.6	2	131	3	2	55	24	0	2	219	381	21510	1.00	0	820	0	13182	22937
5	2.50	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	6	0	0.00	0	820	1600	2420	6050
6	1.12	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	1	1	0	0	6	8	9	0	0.00	0	820	2500	3320	3718
7	0.50	VT	Mänty	85	04	0.9	91	0	0	89	0	3	0	2	186	93	4439	1.00	0	450	0	9329	4664
8	0.55	MT	Kuusi	60	03	2.9	2	24	0	7	35	37	5	10	121	66	1999	1.00	0	820	0	4455	2450
Keskim./ha		1.09		37		6.1	11	28	1	11	14	10	0	4	78	85	4028		148	775	2052	5800	6322
Käinteistö yhteensä		8.72					96	245	6	97	120	83	3	3		684	32226		1292	6755	10300		50573
Arvio yhteensä		8.72					96	245	6	97	120	83	3	3		684	32226		1292	6755	10300		50573

Ärkeä elinympäristö (teema)

Ärkeä elinympäristökuvio

