

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JOENSUU	438	PIIPPOLA	2:33	79,52

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 24.10.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 14.03.2024

**Arvion tulos:** 385100€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

14.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Olli Arponen

Arvion nimi: PIIPPOLA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIIPPOLA	167-438-2-33	JOENSUU	79,52	79,52
<b>Yhteensä</b>			<b>79,52</b>	<b>79,52</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	70,72		30 715	434
<b>2. Kitumaan arvo</b>	4,09		348	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	3,11		156	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	17,18		27 247	1 586
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			411 181	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	5 887	294 997		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 644	67 636		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		48 548		
5.4 Hukkapuu	358			
5.5 Taimikoiden puusto	20			
5.6 Puusto, kitumaa	155	0		
5.7 Puusto, joutomaa	2	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>469 646</b>	<b>6 027</b>
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-84 536	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>385 110</b>	<b>4 942</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>385 110</b>	<b>4 942</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 10/2023
---------------------------

Erityiskohteet:

--

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	41,37	59	21 512	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	22,66	32	7 931	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	6,69	9	1 271	190,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>70,72</b>	<b>100</b>	<b>30 715</b>	<b>434,31</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	5,67	33	7 037	1 241,09
Kuusi	11,51	67	20 210	1 755,86
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>17,18</b>	<b>100</b>	<b>27 247</b>	<b>1 585,97</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	2 037,74	35	144 680	71,00
Kuusitukki	1 121,65	19	80 142	71,45
Koivutukki	22,25	0	1 276	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 212,63	21	30 813	25,41
Kuusikuitu	1 161,73	20	30 286	26,07
Koivukuitu	200,57	3	5 754	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	130,86	2	2 045	15,63
<b>Yhteensä</b>	<b>5 887,43</b>	<b>100</b>	<b>294 997</b>	<b>50,11</b>

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	275,01	10	16 209	58,94
Kuusitukki	10,11	0	573	56,67
Koivutukki	0,36	0	18	50,92
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 040,38	77	43 381	21,26
Kuusikuitu	89,08	3	2 073	23,27
Koivukuitu	228,93	9	5 382	23,51
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 643,87</b>	<b>100</b>	<b>67 636</b>	<b>25,58</b>

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	2 312,75	27	160 889	69,57
Kuusitukki	1 131,76	13	80 715	71,32
Koivutukki	22,61	0	1 295	57,27
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3 253,01	38	74 194	22,81
Kuusikuitu	1 250,81	15	32 359	25,87
Koivukuitu	429,50	5	11 137	25,93
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	130,86	2	2 045	15,63
<b>Yhteensä</b>	<b>8 531,30</b>	<b>100</b>	<b>362 633</b>	<b>42,51</b>

**Hinnasto****Nimi:** Hinnat Q2 2023Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>



	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63



Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mät	Kut	Kot	Muu	Hukka	Yht.	€/kuvio							€/ha
18	3.00	MT	Kuusi	103	04	0.6	104	86	1	34	85	7	0	2	318	954	50436	1.00	0	520	0	17332	51996
19	2.41	MT	Mänty	111	04	0.2	151	33	1	49	14	7	54	2	311	749	37943	1.00	0	520	0	16264	39196
20	0.87	VT	Mänty	118	04	3.6	37	0	0	85	0	0	0	2	124	108	4168	1.00	0	350	0	5141	4472
21	1.93	GIT	Mänty	63		1.4	1	0	0	45	0	0	0	3	49	95	0	1.00	0	85	0	85	164
22	2.11	CT	Mänty	77		0.0	0	0	0	1	0	0	0	3	4	8	0	1.00	0	50	0	50	106
23	2.54	MT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	520	1100	1620	4115
24	0.30	VT	Mänty	43	02	4.9	11	0	0	94	3	7	0	5	120	36	773	1.70	1804	350	0	4731	1419
25	0.32	CT	Mänty	96	04	3.2	5	0	0	88	0	0	0	2	96	31	827	1.00	0	190	0	2774	888
26	1.12	GIT	Mänty	63		0.0	0	0	0	3	0	0	0	7	10	11	0	1.00	0	85	0	85	95
27	0.61	VT	Mänty	77		0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	1.00	0	50	0	50	31
28	1.65	MT	Mänty	63	03	1.9	60	4	0	88	13	7	0	2	174	288	10702	1.10	649	520	0	7655	12630
29	2.13	VT	Mänty	24	02	16.4	0	0	0	33	6	11	0	12	63	133	2172	3.00	2039	350	0	3409	7261
30	1.93	MT	Mänty	24	02	15.6	0	0	0	97	2	4	0	7	110	212	3858	2.00	1999	520	0	4518	8719
31	5.09	VT	Mänty	26	02	16.8	0	0	0	49	1	8	0	10	68	344	5836	2.80	2064	350	0	3560	18122
32	4.24	MT	Mänty	21	02	17.4	0	0	0	52	0	12	0	6	70	299	5425	2.50	1919	520	0	3719	15768
33	1.42	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	9	10	14	0	0.00	0	520	2300	2820	4094
34	0.58	VT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	4	0	4	0	13	21	12	0	0.00	0	350	1800	2150	1247
35	0.45	MT	Kuusi	108	04	0.6	11	81	0	14	53	21	0	2	182	82	4019	1.00	0	520	0	9451	4253
36	0.40	MT	Mänty	36	03	6.8	16	0	1	61	0	42	0	3	122	49	1421	1.50	1776	520	0	5849	2339
37	1.93	VT	Mänty	36	02	3.2	4	1	0	71	14	8	0	3	101	194	4010	1.50	1039	350	0	3467	6691
38	0.88	CT	Mänty	58	02	9.0	1	0	0	51	0	0	0	6	58	51	907	1.40	412	190	0	1633	1437

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha							m <sup>3</sup> / Puuston kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon Arvo €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu							Hukka	Yht.		
39	2.94	MT	Mänty	108	04	0.5	47	16	0	46	47	7	0	2	165	484	20772	1.00	0	520	0	7585	22301
40	0.39	MT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	20
41	1.21	VT	Mänty	108	04	1.0	22	0	0	114	0	4	0	4	144	174	5545	1.00	0	350	0	4933	5969
42	0.66	VT	Mänty	144	E1	0.2	109	2	0	35	6	0	0	4	156	103	5027	1.05	381	350	0	8347	5509
43	0.31	MT	Raudusk lehtikuusi	53	04	2.0	0	0	44	0	11	132	0	2	190	59	2058	1.00	0	520	0	7159	2219
44	1.04	VT	Mänty	81		2.1	3	0	0	56	0	2	0	3	64	66	0	1.00	0	85	0	85	88
Keskim./ha	1.77			58		5.2	30	15	0	44	16	6	2	5	116	206	8242		623	401	1586	6027	10674
Klinteristö yhteensä	77.92						2318	1132	23	3407	1263	436	131			9066	362633		48548	31218	27247		469646
Arvio yhteensä	77.92						2318	1132	23	3407	1263	436	131			9066	362633		48548	31218	27247		469646



	1:10000	 <b>Metsänhoitoyhdistys</b> Pohjois-Karjala
Kiinteistö: PIIPPOLA 167-438-2-33 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN Keskipiste: (673917, 6950910) Tulostettu: 14.3.2024

