

Arvio metsäkiinteistön arvosta

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RUSKO	449	UUDENTUVANKORPI	1:45	2,13

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Myyntiarvio

**Arviokäynti:**

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 17.04.2024

**Arvion tulos:** 10500€

**Lisätietoja:** Kuviot 9 ja 10 tieluetta.

**Paikka ja aika**

17.4.2024

**Laatijan allekirjoitus**



Erkki Koivurinne

Arvion nimi: MYYNTIIN

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
UUDENTUVANKORPI	704-449-1-45	RUSKO	2,13	2,13
<b>Yhteensä</b>			<b>2,13</b>	<b>2,13</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,65		1 353	820
2. Kitumaan arvo	0,41		35	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,11		2 795	2 518
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			9 839	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	159	9 839		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	25			
5.5 Taimikoiden puusto	27			
5.6 Puusto, kitumaa	13	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			14 021	6 806
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-3 505	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			10 516	5 105
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>10 516</b>	<b>5 105</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 17.4.2024
-----------------------------

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: MYYNTIIN

KIINTEISTÖ UUDENTUVANKORPI, 704-449-1-45																								
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> /		Puuston OA-		OA-lisä		Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
0.27	MT	Mänty	75	04	0.8	79	118	0	26	49	25	0	3	301	81	4870	1.00	0	820	0	18858	5092		
0.25		Mänty	70		0.3	6	0	0	31	0	0	0	1	38	9	0	1.00	0	85	0	85	21		
0.45	MT	Mänty	11	Y1	6.7	18	0	0	8	0	0	0	19	45	20	726	1.00	0	820	2030	4464	2009		
0.16		Mänty	89		1.0	4	0	0	21	0	0	0	0	25	4	0	1.00	0	85	0	85	14		
0.19	MT	Mänty	11	Y1	9.4	17	0	0	6	0	0	0	23	46	9	278	1.00	0	820	2850	5131	975		
0.27	MT	Kuusi	75	04	3.4	47	90	0	19	37	0	0	2	196	53	3291	1.00	0	820	0	13011	3513		
0.47	MT	Mänty	11	Y1	7.3	17	0	0	6	0	0	0	22	44	21	673	1.00	0	820	2850	5102	2398		
0.03			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0		
0.05			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0		
<b>0.24</b>			<b>39</b>		<b>4.5</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>92</b>	<b>22</b>	<b>1093</b>		<b>0</b>	<b>649</b>	<b>2518</b>	<b>6552</b>	<b>1558</b>		
<b>2.14</b>						<b>56</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>9839</b>		<b>0</b>	<b>1388</b>	<b>2795</b>		<b>14021</b>			
<b>2.14</b>						<b>56</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>9839</b>		<b>0</b>	<b>1388</b>	<b>2795</b>		<b>14021</b>			

**Hinnasto**

Nimi: Luke Etelä-Suomi 1-12/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	49,90	49,54	37,91	19,85	21,49	20,41	14,85
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,90	49,54	37,91	19,85	21,49	20,41	14,85
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,27	69,59	50,60	26,30	26,49	25,97	21,30
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,05	77,44	59,99	27,04	29,51	28,84	22,04

MYYNTIKOHDE

1:5000

Kiinteistö: UUDENTUVANKORPI 704-449-1-45



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(246811, 6733690)

Tulostettu

18.4.2024

