



**SYSMÄ**  
**SAAREN KYLÄ**

Tila Pesävuori RN:o 4:177, sekä osa tiloista Kotovuori RN:o 4:178 ja Metsä-Perттula RN:o 4:179

### **METSÄ-PERTTULAN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000**

Ranta-asemakaava koskee osaa tiloista 4:177 ja 4:179. Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 1-4 ja 6 sekä niihin liittyviä puisto-, venevalkama- ja maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1-4, niihin liittyvät venevalkama- sekä maa- ja metsätalousalueet.

### **RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250m<sup>2</sup> ja rakennusten lukumäärä enintään 5. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150m<sup>2</sup>

Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25m. Loma-asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 2 metriä keskivedenkorkeutta korkeammalla.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25m<sup>2</sup>:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10m etäisyydelle rantaviivasta.

**RA-1**

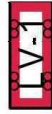
Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna-

ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250m<sup>2</sup> ja rakennusten lukumäärä enintään 5. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150m<sup>2</sup>

Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25m. Loma-asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 2 metriä keskivedenkorkeutta korkeammalla.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25m<sup>2</sup>:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetulle saunan rakennusalueelle (sa), kuitenkin vähintään 10m etäisyydeltä rantaviivasta.



Venevalkama, joka on tarkoitettu korttelin 4 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää.



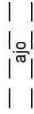
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Ohjeellinen ajoyhteys.

1

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

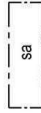
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.



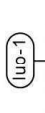
Rakennusala.



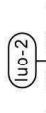
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen.



Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.  
Alueella tulee säilyttää riittävä suoja-alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella kasvaa runkomaisia lehmäksiä, jotka tulee säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella sijaitsee muu arvokas elinympäristö. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

5

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-alue.

Kiinteistöjen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määrärausten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- tai pintavesien pilaantumisvaaraa.

5839

430

Hämeenlinnassa 1.6.2011

Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes  
maanmittausinsinööri AMK

Kaija Gjala  
maanmittausinsinööri AMK



YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos on Sysmän kunnanvaltuuston hyväksymä 19.12.2011 § 35.

Voimaantulo 1.2.2012

13/12