

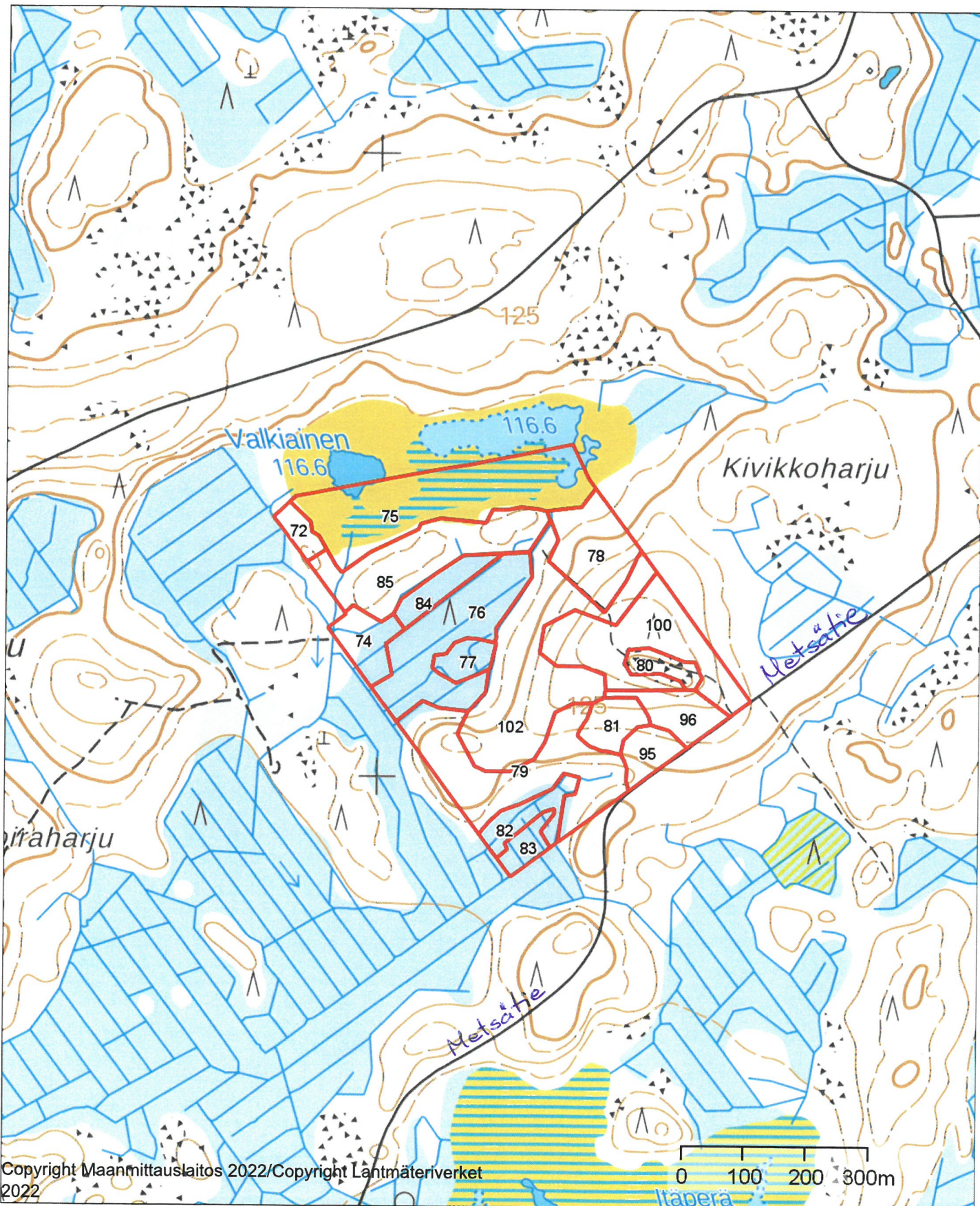


	1:8000	
Kiinteistö: MÄKELÄNMÄKI 849-412-7-3		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Puhelinnumero:		Keskipiste (368185, 7081271)
		Tulostettu 15.4.2024



Arvion nimi: MÄKELÄNMÄKI 7:3

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄKELÄNMÄKI	849-412-7-3	TOHOLAMPI	28,89	28,90
Yhteensä			28,89	28,90

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,09		7 315	304
2. Kitumaan arvo	0,49		42	85
3. Joutumaan arvo	4,32		216	50
4. Taimikon arvo	2,80		4 340	1 550
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			79 546	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	51	2 314		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 894	60 929		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		16 303		
5.4 Hukkapuu	155			
5.5 Taimikoiden puusto	82			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			91 459	3 165
Kokonaisarvon korjaus		-19%	-17 377	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			74 082	2 563
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			74 082	2 563

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö S. Peltokorpi 11/2023

Eritviskohteet:

Kiinteistö		MÄKELÄNMIÄKI, 849-412-7-3																																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio																	
72	0.36	VT	Mänty	95	04	1.7	53	2	1	52	2	33	0	3	145	52	2314	1.00	0	230	0	6659	2397																
74	0.83	VT	Mänty	80	03	1.1	56	0	0	82	0	15	0	3	156	130	4993	1.00	0	230	0	6245	5183																
75	4.32	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	216																
Selite Valkainen suoalue/vesijättö																																							
76	2.90	CT	Mänty	56	02	6.3	0	0	0	39	0	0	0	10	49	142	2343	1.20	162	120	0	1089	3159																
77	0.49	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	85	0	85	42																
Selite Suo kitumaata																																							
78	1.69	MT	Kuusi	50	03	2.8	2	35	0	9	79	3	0	3	133	224	8018	1.20	949	410	0	6103	10314																
79	3.55	MT	Mänty	45	03	2.9	21	5	0	84	18	4	0	3	134	476	15412	1.40	1737	410	0	6488	23032																
80	0.45	CIT	Mänty	45	03	4.5	0	0	0	49	1	1	0	10	61	27	587	1.15	196	120	0	1621	729																
Selite Kivikkoine																																							
81	0.68	OMT	Kuusi	40	03	5.5	0	23	2	0	90	25	0	4	144	98	3045	1.35	1567	660	0	6705	4559																
82	0.76	VT	Mänty	70	03	1.5	36	3	0	80	12	12	0	4	147	112	3889	1.10	512	230	0	5859	4453																
83	0.44	CT	Mänty	60	02	11.3	1	0	0	46	0	0	0	7	53	23	423	1.20	192	120	0	1275	561																
84	0.67	VT	Mänty	80	03	2.1	30	0	0	93	0	2	0	3	128	86	2906	1.05	217	230	0	4785	3206																
85	2.80	VT	Mänty	25	T2	7.3	0	0	0	14	0	12	3	27	56	157	0	0.00	0	230	1550	1780	4984																
Selite Pajon lehtipuusekoitusta																																							
95	0.63	VT	Kuusi	50	03	8.9	0	6	0	0	51	9	0	5	70	44	1182	1.10	188	230	0	2295	1446																
96	0.89	MT	Kuusi	45	03	3.1	10	20	0	22	46	7	0	3	107	95	3398	1.30	1145	410	0	5373	4782																
100	3.02	VT	Mänty	45	03	4.3	6	1	0	52	5	2	1	2	68	205	5803	1.35	673	230	0	2824	8528																
102	4.42	MT	Mänty	45	03	6.4	6	1	0	55	6	0	0	2	70	310	8929	1.35	707	410	0	3137	13867																
Keskim./ha		1.70		40		4.1		9		4		0		39		13		4		0		5		76		128		3720		564		262		1550		3165		5380	

Kiinteistö	28.90																				
yhteensä		248	123	2	1137	384	122	12	2182	63243	16303	7573	4340	91459							

Arvio	28.90																				
yhteensä		248	123	2	1137	384	122	12	2182	63243	16303	7573	4340	91459							

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,68	3	449	660,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,55	44	4 326	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	9,07	38	2 086	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,34	14	401	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,45	2	54	120,00
Yhteensä	24,09	100	7 315	303,66

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,80	100	4 340	1 550,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,80	100	4 340	1 550,00

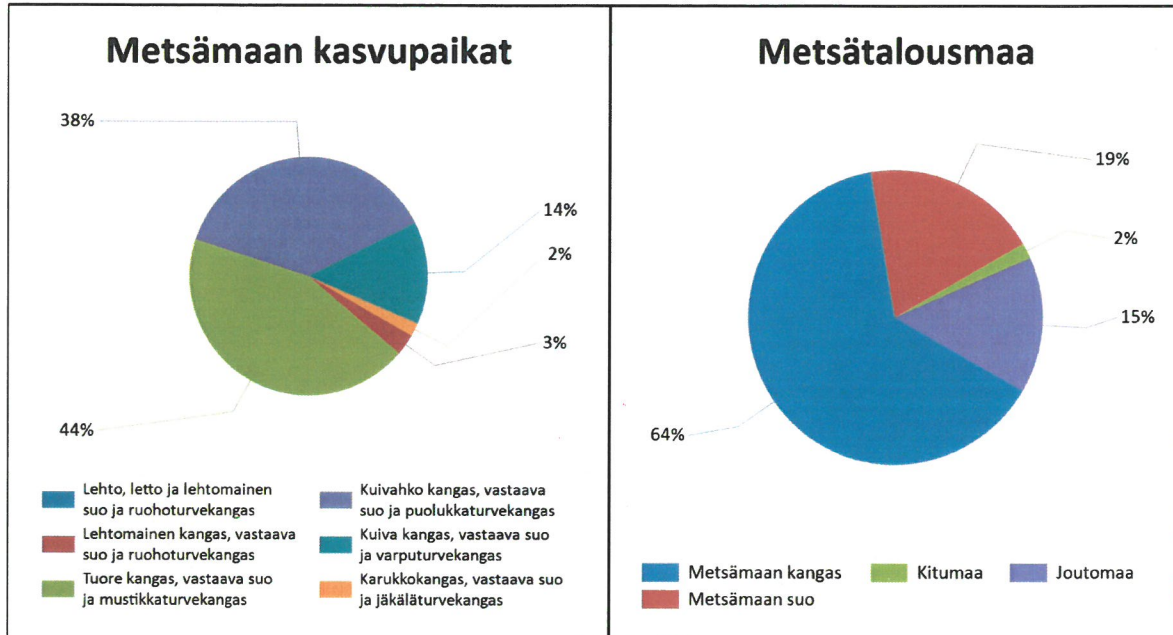
Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	19,19	37	1 372	71,50
Kuusitukki	0,68	1	49	72,50
Koivutukki	0,22	0	10	46,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	18,61	36	540	29,00
Kuusikuitu	0,65	1	19	29,70
Koivukuitu	11,95	23	324	27,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	51,30	100	2 314	45,12

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	228,70	12	14 519	63,48
Kuusitukki	121,93	6	7 743	63,50
Koivutukki	1,73	0	71	40,79
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 079,15	57	26 851	24,88
Kuusikuitu	383,06	20	9 883	25,80
Koivukuitu	77,22	4	1 838	23,80
Haapakuitu	1,81	0	25	14,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 893,60	100	60 929	32,18

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	247,89	13	15 891	64,10
Kuusitukki	122,61	6	7 792	63,55
Koivutukki	1,95	0	81	41,44
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 097,76	56	27 390	24,95
Kuusikuitu	383,71	20	9 902	25,81
Koivukuitu	89,17	5	2 162	24,24

Haapakuitu	1,81	0	25	14,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 944,90	100	63 243	32,52

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,7		0,7
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,6		10,6
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,8	2,3	9,1
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas		3,3	3,3
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,5		0,5
Metsämaa yhteensä	18,5	5,6	24,1
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0	0,5	0,5
Joutomaa	0,0	4,3	4,3
Metsätalousmaa yhteensä	18,5	10,4	28,9

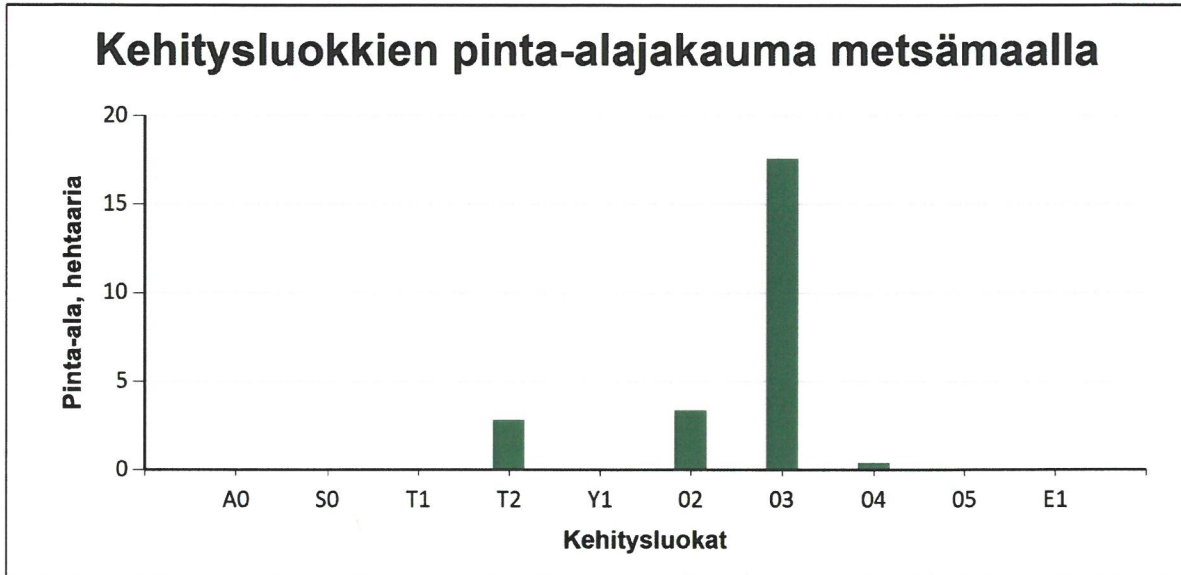
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 48 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 91 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 2 182 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	2,8	11,6 %	25	56
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	3,3	13,9 %	56	50
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	17,6	73,0 %	49	103
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	0,4	1,5 %	88	145
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	24,1	100,0%	48	91
Kitumaa	0,5		0	0
Joutumaa	4,3			
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	28,9			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

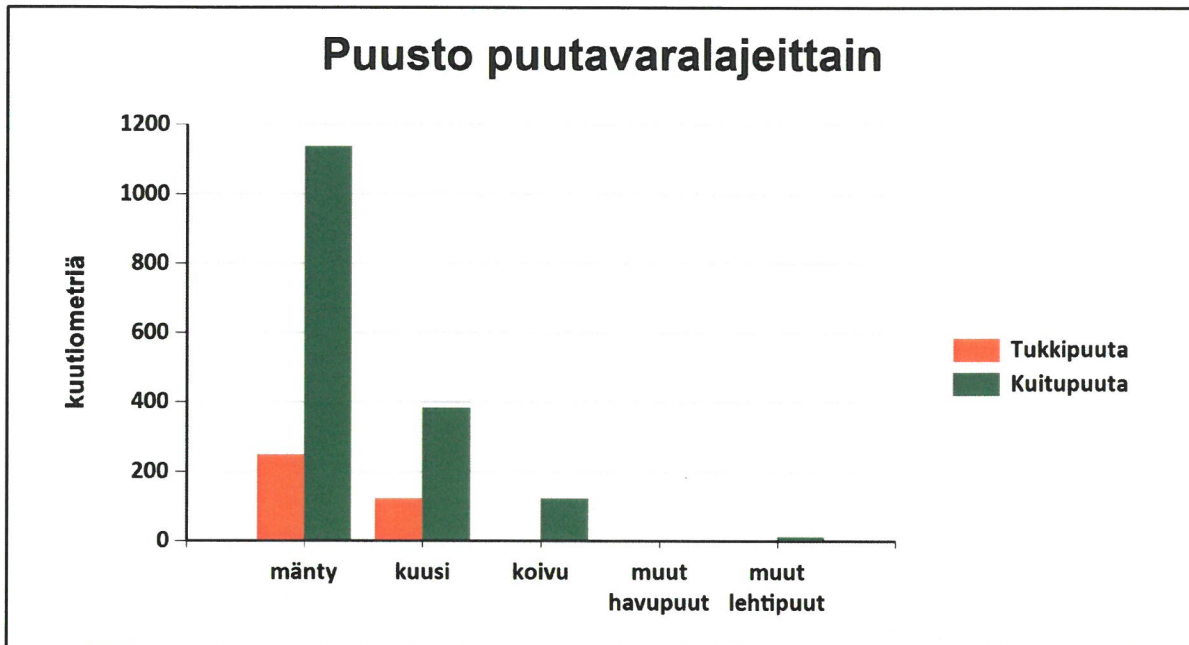
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 2182 m³, eli keskimäärin 76 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 372 m³, eli 17 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 1655 m³, eli 76 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 155 m³, eli 7 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulaeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		männy	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	24,1							
Tukkipuuta		248	123	2		0	372	15
Kuitupuuta		1137	384	122		12	1655	69
Kitumaa	0,5							0
Joutomaa	4,3							0
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	28,9	1385	506	124	0	12	2027	70

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Hinnasto

Nimi: KH

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	63,50	63,50	40,80	25,50	25,80	23,80	14,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,00	56,00	35,00	20,50	20,50	19,50	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,50	63,50	40,80	25,50	25,80	23,80	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,50	72,50	46,50	29,00	29,70	27,10	16,00