

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NÄRPIÖ	425	LUND	10:82	2,24

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:****Arviokäynti:** 20.03.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisveloitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 26.03.2024**Arvion tulos:** 12400€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Närpes

26.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Mikael Franzén

Mikael Franzén

Arvion nimi:

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
LUND	545-425-10-82 NÄRPIÖ	2,24	2,24
<b>Yhteensä</b>		<b>2,24</b>	<b>2,24</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	2,25		755	336
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			13 283	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	196	6 991		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	217	6 292		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	0			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			14 038	6 239
Kokonaisarvon korjaus		-12%	-1 685	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			12 353	5 490
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>12 353</b>	<b>5 490</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

## Hinnasto

Nimi: Svf Österbotten\_2024\_01\_22-

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00



