

Arvion nimi: JOKIRANTA

| Arvioidut tilat | | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|----------|----------------------|--------------------------|
| JOKIRANTA | 505-413-1-37 | MÄNTSÄLÄ | 7,08 | 7,08 |
| Yhteensä | | | 7,08 | 7,08 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|---------------|-------------|
| 1. Metsämaan arvo | 7,07 | | 5 781 | 818 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | | | | |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 68 451 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 649 | 37 440 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 677 | 27 568 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä | | 3 443 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 15 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 0 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 74 232 | 10 500 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -15% | -11 135 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 63 097 | 8 925 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu käypä arvo | | | 63 097 | 8 925 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

Maastotyö 12.4.2024

Erityiskohteet:

Arvion nimi: JOKIRANTA

| Kiinteistö JOKIRANTA, 505-413-1-37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|------|------------------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|---------------|-----------|--------------|
| Kuvio | Tehöll. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Kehitys- Ikä | Arvo kas- luokka | Arvo kas- vu, % | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puuston €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maan €/ha | Taimikon €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | | |
| 1 | 0.11 | OMaT | Hieskoiv | 60 | 05 | 4.3 | 0 | 2 | 10 | 0 | 40 | 188 | 5 | 6 | 251 | 28 | 878 | 1.00 | 0 | 850 | 0 | 8829 | 971 | |
| 2 | 0.52 | OMaT | Kuusi | 80 | 04 | 2.6 | 0 | 172 | 1 | 0 | 42 | 8 | 8 | 1 | 231 | 120 | 7655 | 1.00 | 0 | 850 | 0 | 15572 | 8097 | |
| 3 | 2.24 | OMT | Kuusi | 90 | 04 | 1.6 | 0 | 133 | 5 | 0 | 43 | 16 | 27 | 2 | 226 | 505 | 28907 | 1.00 | 0 | 850 | 0 | 13755 | 30811 | |
| 4 | 2.48 | OMT | Kuusi | 55 | 03 | 4.4 | 0 | 82 | 0 | 0 | 48 | 74 | 0 | 2 | 205 | 509 | 22237 | 1.05 | 448 | 850 | 0 | 10265 | 25456 | |
| 5 | 0.26 | VT | Mänty | 50 | 03 | 4.6 | 55 | 0 | 0 | 43 | 13 | 7 | 0 | 2 | 121 | 31 | 1434 | 1.30 | 1655 | 390 | 0 | 7562 | 1956 | |
| 6 | 0.84 | MT | Raudusk | 25 | 02 | 8.5 | 0 | 1 | 0 | 5 | 21 | 41 | 5 | 3 | 75 | 63 | 1294 | 2.00 | 1541 | 720 | 0 | 3801 | 3193 | |
| 7 | 0.40 | OMT | Kuusi | 45 | 03 | 5.9 | 0 | 24 | 2 | 0 | 71 | 36 | 12 | 3 | 149 | 60 | 2023 | 1.30 | 1517 | 850 | 0 | 7426 | 2970 | |
| 8 | 0.22 | OMT | Haapa | 30 | E1 | 6.9 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 | 16 | 80 | 3 | 105 | 23 | 579 | 1.00 | 0 | 850 | 0 | 3483 | 766 | |
| Keskim./ha | 0.88 | | | 63 | | 4.0 | 2 | 85 | 2 | 2 | 41 | 42 | 13 | 2 | 190 | 168 | 8126 | | 487 | 818 | 0 | 10500 | 9279 | |
| Kiinteistö yhteensä | 7.07 | | | | | | 14 | 601 | 15 | 15 | 292 | 297 | 91 | | | 1340 | 65008 | | 3443 | 5781 | 0 | | 74232 | |
| Arvio yhteensä | 7.07 | | | | | | 14 | 601 | 15 | 15 | 292 | 297 | 91 | | | 1340 | 65008 | | 3443 | 5781 | 0 | | 74232 | |

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,63 | 9 | 536 | 850,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 5,34 | 76 | 4 539 | 850,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 0,84 | 12 | 605 | 720,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 0,26 | 4 | 101 | 390,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 7,07 | 100 | 5 781 | 817,64 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Uudistuskypsiens metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|--|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusitukki | 388,07 | 60 | 29 105 | 75,00 |
| Koivutukki | 13,23 | 2 | 794 | 60,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 29,00 |
| Mäntykuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusikuitu | 123,08 | 19 | 3 815 | 31,00 |
| Koivukuitu | 59,61 | 9 | 1 848 | 31,00 |
| Haapakuitu | 48,45 | 7 | 1 405 | 29,00 |
| Muu | 16,29 | 3 | 472 | 29,00 |
| Yhteensä | 648,73 | 100 | 37 440 | 57,71 |

| Kasvatusmetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 14,19 | 2 | 979 | 69,00 |
| Kuusitukki | 213,13 | 31 | 14 686 | 68,91 |
| Koivutukki | 1,30 | 0 | 62 | 48,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 15,27 | 2 | 388 | 25,44 |
| Kuusikuitu | 168,71 | 25 | 4 599 | 27,26 |
| Koivukuitu | 237,68 | 35 | 6 212 | 26,14 |
| Haapakuitu | 18,76 | 3 | 469 | 25,00 |
| Muu | 7,77 | 1 | 171 | 22,00 |
| Yhteensä | 676,81 | 100 | 27 568 | 40,73 |

| Puuston arvo yhteensä | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------|----------------|----|--------|------------------|
| Mäntytukki | 14,19 | 1 | 979 | 69,00 |
| Kuusitukki | 601,20 | 45 | 43 792 | 72,84 |
| Koivutukki | 14,53 | 1 | 856 | 58,93 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 15,27 | 1 | 388 | 25,44 |
| Kuusikuitu | 291,79 | 22 | 8 415 | 28,84 |
| Koivukuitu | 297,29 | 22 | 8 060 | 27,11 |

| | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Haapakuitu | 67,21 | 5 | 1 874 | 27,88 |
| Muu | 24,06 | 2 | 643 | 26,74 |
| Yhteensä | 1 325,54 | 100 | 65 008 | 49,04 |

Hinnasto

Nimi: 03/2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa | 69,00 | 69,00 | 48,00 | 27,00 | 28,00 | 27,00 | 25,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 46,00 | 48,00 | 40,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 19,00 |
| Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 69,00 | 69,00 | 48,00 | 27,00 | 28,00 | 27,00 | 25,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 75,00 | 75,00 | 60,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 29,00 |