

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NÄRPIÖ	425	LUND	10:65	0,46

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 22.03.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 26.03.2024

Arvion tulos: 1600€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Närpes

26.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Mikael Franzén

Mikael Franzén

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
LUND	545-425-10-65	NÄRPIÖ	0,46	0,46
Yhteensä			0,46	0,46

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,46		235	510
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			2 003	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	66	2 003		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	0			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			2 238	4 865
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-671	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			1 567	3 406
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			1 567	3 406

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Svf Österbotten_2024_01_22-

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

Arvion nimi:

Klunteistö LUND, 545-425-10-65																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
0.46	MT	Hieskoivu	70	04	3.8	9	0	0	22	0	112	0	0	144	66	2003	1.00	0	510	0	4865
0.46			70		3.8	9	0	0	22	0	112	0	0	144	66	2003		0	510	0	4865
0.46						4	0	0	10	0	52	0	0	66	2003		0	235	0	0	2238
Arvio yhteensä						4	0	0	10	0	52	0	0	66	2003		0	235	0	0	2238

