

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VALTIMO	401	PUROLA	15:2	36,36

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Markkina-arvon määrittäminen

Arviokäynti: 03/2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: -

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: Puro kuvioilla 410, 410.1 ja 414

Muut arvokkaat kohteet: Kuvio 422 vähäpuustoinen suo

Arvopäivä: 23.04.2024

Arvion tulos: 109 700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Nurmes

23.4.2024

Jussi Kettunen Mhy Pohjois-Karjala ry

Arvion nimi: Purola 15:2 määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PUROLA	911-401-15-2	VALTIMO	36,36	79,02
Yhteensä			36,36	79,02

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	35,25		10 043	285
2. Kitumaan arvo	0,40		34	85
3. Joutomaan arvo	0,71		36	50
4. Taimikon arvo	6,41		17 021	2 655
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			105 083	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	131	5 354		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 408	71 190		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		28 539		
5.4 Hukkapuu	182			
5.5 Taimikoiden puusto	45			
5.6 Puusto, kitumaa	8	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			132 217	3 636
Kokonaisarvon korjaus		-17%	-22 477	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			109 740	3 018
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			109 740	3 018

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsäsuunnitelma v. 2023

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Hinnat 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,74	8	1 425	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	15,26	43	5 341	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	17,25	49	3 278	190,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	35,25	100	10 043	284,92

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	6,41	100	17 021	2 655,35
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,41	100	17 021	2 655,35

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	17,88	14	1 269	71,00
Kuusitukki	19,21	15	1 373	71,45
Koivutukki	4,04	3	232	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	11,33	9	288	25,41
Kuusikuitu	28,50	22	743	26,07
Koivukuitu	50,53	38	1 450	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	131,49	100	5 354	40,72

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	471,56	20	27 587	58,50
Kuusitukki	0,84	0	48	57,13
Koivutukki	3,49	0	174	49,99
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 758,79	73	39 270	22,33
Kuusikuitu	9,12	0	216	23,63
Koivukuitu	164,44	7	3 895	23,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 408,24	100	71 190	29,56

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	489,44	19	28 857	58,96
Kuusitukki	20,05	1	1 421	70,85
Koivutukki	7,53	0	406	53,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 770,12	70	39 558	22,35
Kuusikuitu	37,62	1	959	25,48
Koivukuitu	214,97	8	5 345	24,86

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 539,73	100	76 545	30,14