

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: [REDACTED]

Toimeksiantaja: [REDACTED]

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RAAHE	419	KANNIKKO	25:6	13,89

**Arvion laadintatapa:** Arvio on päivitetty toimistotyönä. Puusto ja hinnat päivitetty vuonna 2022 tehdyn maastoinventoinnin perusteella. Nykypuuston määrä saatu Simo kasvunlaskenta ohjelmalla

**Arvion tarkoitus:** Kiinteistön kauppaa varten

**Arviokäynti:** 19.05.2022

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** Ei selvitetty

**Uudistamisveloitteet:** Ei ole

**Lakikohteet:** Ei havaintoa

**Muut arvokkaat kohteet:** Ei havaintoa

**Arvopäivä:** 25.04.2024

**Arvion tulos:** 58100€

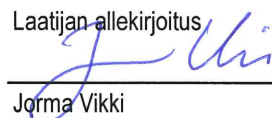
Lisätietoja:

Paikka ja aika



25.4.2024

Laatijan allekirjoitus

  
Jorma Vikki

Arvion nimi: Varpuneva 2

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KANNIKKO	678-419-25-6	RAAHE	13,89	32,52
<b>Yhteensä</b>			<b>13,89</b>	<b>32,52</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	13,89		5 820	419
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,66		2 928	800
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			59 655	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 088	32 021		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	686	23 458		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		4 175		
5.4 Hukkapuu	181			
5.5 Taimikoiden puusto	224			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			68 403	4 925
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-10 260	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			58 143	4 186
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>58 143</b>	<b>4 186</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 20222
-------------------------

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: Varpuneva 2

Kiinteistö KANNIKKO, 678-419-25-6																									
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / Puuston OA-					Maan		Taimikon		Arvo	
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	VU,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo
					%																				
14	0.69	MT	Kuusi	52	03	1.6	0	44	0	0	99	2	0	4	150	104	3732	1.00	0	440	0	440	0	5848	4035
15	2.27	MT	Kuusi	19	Y1	9.6	0	0	0	3	28	0	25	57	129	1786	1.00	0	440	0	440	800	800	2027	4601
16	1.39	VT	Hieskoiv	83	Y1	1.4	23	3	0	31	5	48	0	4	113	158	5252	1.00	0	230	0	230	800	4808	6684
17	1.59	MT	Kuusi	29	02	0.0	0	0	0	2	37	0	37	75	120	980	3.85	1757	440	0	440	0	2814	4474	
17.1	0.88	MT	Kuusi	29	02	4.6	0	0	0	0	34	0	24	58	51	484	3.85	1569	440	0	440	0	2560	2252	
18	3.27	MT	Hieskoiv	68	04	2.0	8	1	10	8	22	148	0	5	201	657	17627	1.00	0	440	0	440	0	5831	19066
18.1	0.99	MT	Hieskoiv	68	04	1.8	0	0	7	0	2	131	0	3	144	143	3598	1.00	0	440	0	440	0	4074	4034
19	2.43	MT	Kuusi	62	03	1.5	0	61	0	0	137	5	0	6	210	510	18261	1.00	0	440	0	440	0	7955	19331
20	0.38	MT	Mänty	82	04	1.3	56	48	2	40	58	18	0	3	225	86	3758	1.00	0	440	0	440	0	10330	3925
Keskim./ha	1.54			53		3.0	6	15	3	6	37	61	0	13	141	217	6164		301	419	800	4925	800	4925	7600
Kiinteistö yhteensä	13.89						79	205	40	84	513	854	0		1956	55479		4175	5820	2928				68402	
Arvio yhteensä	13.89						79	205	40	84	513	854	0		1956	55479		4175	5820	2928					68402

Kiinteistö: KANNIKKO 678-419-25-6  
Omistaja: ██████████  
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (408823, 7136957)  
Tulostettu 25.4.2024

