

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Arvion pinta-ala, ha |
|----------|------|----------|-------|----------------------|
| KARSTULA | 409 | MÄNNIKKÖ | 2:108 | 21,91 |

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 18.06.2019**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisveloitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 23.04.2024**Arvion tulos:** 77000€**Lisätietoja:**

Kuviot 1 ja 3 tarkkailtava ylispuustoinen taimikko. Mahdollinen täydennysistutus

Paikka ja aika

23.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Pekka Ulkuniemi

Arvion nimi: Tila-arvio myyntiä varten

| Arvioidut tilat | | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|---------------|----------|----------------------|--------------------------|
| MÄNNIKKÖ | 226-409-2-108 | KARSTULA | 21,91 | 21,91 |
| Yhteensä | | | 21,91 | 21,91 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|----------------|--------------|
| 1. Metsämaan arvo | 21,91 | | 7 732 | 353 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 8,81 | | 6 603 | 749 |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 101 664 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 49 | 2 868 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 1 663 | 64 990 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 33 805 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 87 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 50 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | -1000 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 114 998 | 5 249 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -33% | -37 949 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 77 049 | 3 517 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu käypä arvo | | | 77 049 | 3 517 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

Erytiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024 Huhtikuu

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Kitumaa | 64,00 | 63,00 | 47,00 | 26,00 | 25,00 | 28,00 | 8,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 53,56 | 55,01 | 41,27 | 23,11 | 23,01 | 23,00 | 7,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 64,42 | 64,31 | 49,40 | 27,01 | 27,22 | 29,00 | 8,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 70,44 | 72,52 | 56,42 | 29,58 | 25,13 | 31,35 | 9,50 |

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|--------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 1,66 | 8 | 847 | 510,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 20,25 | 92 | 6 885 | 340,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 21,91 | 100 | 7 732 | 352,88 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|--------------|---------------|
| Mänty | 8,81 | 100 | 6 603 | 749,43 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 8,81 | 100 | 6 603 | 749,43 |

| Uudistuskypsien metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|---|----------------|------------|--------------|------------------|
| Mäntytukki | 34,54 | 70 | 2 433 | 70,44 |
| Kuusitukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivutukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 14,71 | 30 | 435 | 29,58 |
| Kuusikuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivukuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 49,25 | 100 | 2 868 | 58,24 |

| Kasvatusemetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|--------------------------------------|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 475,72 | 29 | 30 646 | 64,42 |
| Kuusitukki | 55,94 | 3 | 3 598 | 64,31 |
| Koivutukki | 0,90 | 0 | 44 | 49,40 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 922,98 | 55 | 24 930 | 27,01 |
| Kuusikuitu | 143,00 | 9 | 3 892 | 27,22 |
| Koivukuitu | 64,84 | 4 | 1 880 | 29,00 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 1 663,38 | 100 | 64 990 | 39,07 |

| Puuston arvo yhteensä | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------|----------------|----|--------|------------------|
| Mäntytukki | 510,26 | 30 | 33 079 | 64,83 |
| Kuusitukki | 55,94 | 3 | 3 598 | 64,31 |
| Koivutukki | 0,90 | 0 | 44 | 49,40 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 937,69 | 55 | 25 365 | 27,05 |
| Kuusikuitu | 143,00 | 8 | 3 892 | 27,22 |
| Koivukuitu | 64,84 | 4 | 1 880 | 29,00 |

| | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 1 712,63 | 100 | 67 858 | 39,62 |