

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KAUHAJOKI	405	ELOMAA	1:186	1,10

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 29.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 29.04.2024

Arvion tulos: 8400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

29.4.2024

Laatijan allekirjoitus



Esa Kuoppala

Arvion nimi: Elomaa

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ELOMAA	232-405-1-186	KAUHAJOKI	1,10	5,44
Yhteensä			1,10	5,44

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,09		556	510
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			10 594	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	182	8 051		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	97	1 957		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		587		
5.4 Hukkapuu	5			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			11 150	10 229
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-2 788	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			8 363	7 672
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			8 363	7 672

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4/2024

Erityiskohteet:

Arvion nimi: Elomaa

Kiinteistö ELOMAA, 232-405-1-186																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
2	0.48	MT	Hieskoiv.	58	03	0.0	5	5	0	4	12	176	0	6	207	99	1957	1.30	1223	510	0	5809	2788	
3	0.61	MT	Kuusi	82	04	0.0	14	133	0	6	87	59	0	3	302	184	8051	1.00	0	510	0	13708	8362	
Keskim./ha	0.55			71		0.0	10	77	0	5	54	110	0	4	260	142	5004		539	510	0	10250	5575	
Kiinteistö yhteensä	1.09						11	84	0	5	58	120	0			283	10008		587	556	0		11150	
Arvio yhteensä	1.09						11	84	0	5	58	120	0			283	10008		587	556	0		11150	

Hinnasto

Nimi: Lakeus 02/2022-01/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,04	39,82	30,00	13,73	12,40	12,58	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,35	55,08	34,20	18,86	18,31	18,33	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,77	68,82	38,97	19,98	20,73	19,43	16,00

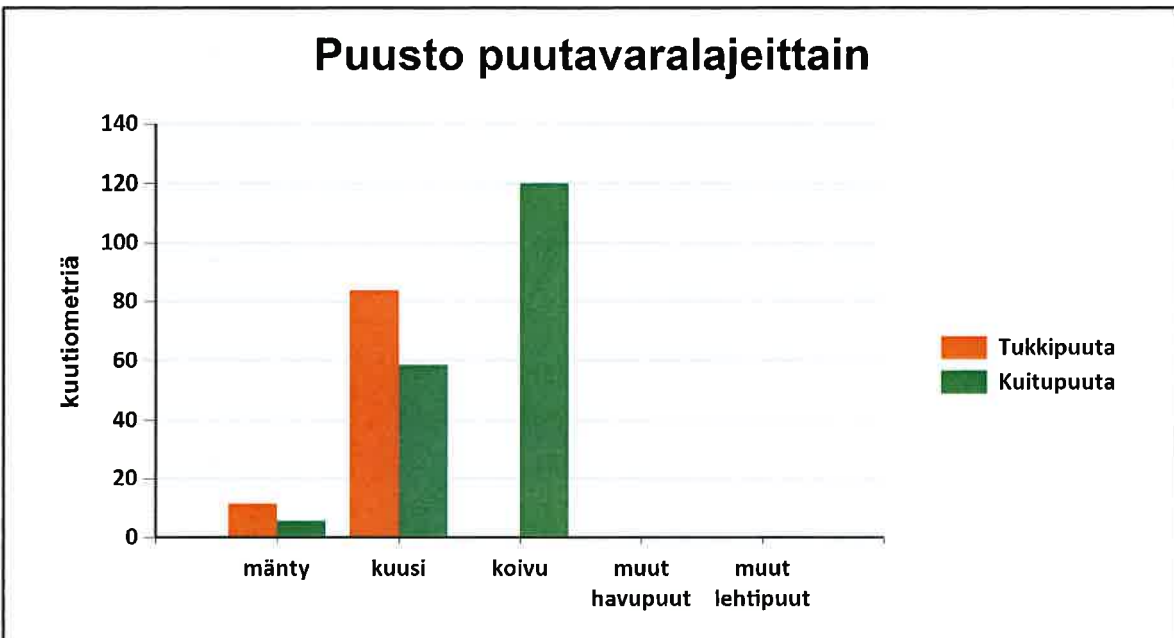
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 283 m³, eli keskimäärin 259 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 95 m³, eli 34 % kokonaispuustosta.



Kuitupuuta yhteensä: 184 m³, eli 65 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 5 m³, eli 2 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	1,1							
Tukkipuuta		11	84				95	87
Kuitupuuta		5	58	120			184	168
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	1,1	17	142	120	0	0	279	254

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

	1:5000		
Kiinteistö: ELOMAA 232-405-1-186 Omistaja:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (246411, 6934588) 29.4.2024

